

Szécsény Város Önkormányzata
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. augusztus 11-i ülésén megtárgyalta a „Településrendezési Terv módosítására” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2016.(VIII.11.) határozata

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt Szécsény város teljes igazgatási területére kiterjedő településrendezési tervének teljes eljárás keretében történő (OTÉK 2012 augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak alkalmazásával elkészítendő) módosításának alábbi kiegészítéséről:

A Szécsény város településrendezési terv módosítása ügyében az önkormányzat további módosítási igényeinek egyeztetése tárgyú 2015.02.17.-én kelt jegyzőkönyvben foglalt, és a további egyeztetések során kialakult módosítási igények alapján a településrendezési terv módosítását határozza el, a településrendezési terv módosítás tárgya szerint, és annak RÉSZLETES LEÍRÁS-át tartalmazó 1. számú melléklete szerint:

A településrendezési terv módosítás tárgya:

1. Régi vásártér (280/1 – 0280/19 hrsz) kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területbe sorolása
a 22-es főközlekedési útig.
2. A kommunális hulladéklerakó (0103/2 hrsz) különleges területétől kezdődően a 22-es
főközlekedési útig, ipari terület (Gip-1) építési övezet kialakítása.
3. Téglagyár (0133/1 hrsz) területének és a mellette lévő 0134 hrsz-ú területnek
kereskedelmi szolgáltató (Gksz) építési övezetből ipari gazdasági terület (Gip) építési
övezetbe történő átsorolása.
4. A 07 hrsz-ú terület a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervnek megfelelően
kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezetben marad.
5. Az egykori tangazdaság területének (1994, 1996, 03/10 -már 2801-, 03/4, 04/4, 04/5, 04/6
05/2, hrsz-ú ingatlanok egy részének, illetve a 04/2 és 05/1 hrsz-ú ingatlanok teljes
területének) ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe történő átsorolása.
6. Varsányi út volt mgtsz major (0213/1 – 0213/6, 0213/8, 0213/10, 0213/11, 0213/14 –
0213/17, 0213/19, 0213/21 – 0213/24, 0213/26 – 0213/32, hrsz) területe településszerkezeti-, és szabályozási terven kereskedelmi szolgáltató (Gksz) építési övezetbe sorolása.

7. Varsányi út volt pulyka telep (0212/3, 0212/4, 0212/6, 0212/8, 0212/10 – 0212/12 hrsz)
területe településszerkezeti-, és szabályozási terven ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe sorolása.
8. Varsányi út (670, 672/6 hrsz) ipari gazdasági terület(Gip) építési övezetbe sorolása.
9. Leendő új vásártér telektömbjének (1982 hrsz) ipari gazdasági terület(Gip) építési övezetbe sorolása.
10. Ludányi út melletti 1990 hrsz-ú ingatlan teljes területének, ipari gazdasági terület(Gip) építési övezetbe sorolása a tervezett közúti(Köu) övezeti feltáró út kivételével.
11. Pösténypuszta Szécsényi út melletti terület (2053, 2055 – 2061, 2062/1, 2062/2 hrsz)
ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe sorolása
12. Király utca meghosszabbításánál busz pályaudvar mögötti (1404, 1405, 1406 hrsz)
terület, településszerkezeti-, és szabályozási terven kereskedelmi szolgáltató (Gksz) építési övezetbe sorolása.
13. Serházkertben, a Rákóczi utat és a meghosszabbított Király utcát összekötő tervezett tehermentesítő út kelet felőli házikertes (Kh) (1531-1546 hrsz) terület, településszerkezeti- és szabályozási terven falusias (Lf) építési övezetbe sorolása.
14. Mónus Illés utca végében található egykori téglaház (0293 hrsz) terület, településszerkezeti-, és szabályozási terven falusias (Lf) építési övezetbe sorolása.
15. Mónus Illés utca alsó részének nyugat felőli (0292/4 hrsz) területe, településszerkezeti-, és szabályozási terven gazdasági erdő (Eg) építési övezetbe sorolása.
16. Bölcsőde kialakítás lehetőségének megteremtése, településközpont (Vt) (1306 hrsz) területen.
17. Különleges beépítésre szánt építési övezetek OTÉK módosítás szerinti beépíthetőségének pontosítása, szükség szerinti módosítása. Különleges mezőgazdasági üzemi területek kijelölése:
 - Ancsa major (013, 016 hrsz) terület, különleges mezőgazdasági tangazdaság (Km) építési övezetbe sorolása
 - sertéstelep (0138/2 hrsz) terület, különleges mezőgazdasági terület (Kmt) építési övezetbe sorolása
 - Vancsó puszta (0195 hrsz)terület, különleges mezőgazdasági terület (Kmt) építési övezetbe sorolása

- Benczúrfalva volt mgtsz major(062, 0102 hrsz) területek, különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmt) építési övezetbe sorolása
18. A szerkezeti terven, beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek OTÉK módosítás szerinti beépíthetőségének, szükség szerinti módosítása:
- Pösténypuszta meglévő mezőgazdasági terület gazdasági épületekkel (0362 hrsz) beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági terület (Kbmt) övezetbe sorolása
 - Településhez délről kapcsolódó szántóterület mezőgazdasági általános (Má) övezetbe való visszasorolása
 - Szécsény sóderbányai út K-i oldala mentén lévő terület mezőgazdasági általános (Má) övezetbe való visszasorolása
 - tervezett Ny-i elkerülő út-, valamint K-i elkerülő út-szakaszok melletti területek, védelmi erdő (Ev), mezőgazdasági általános (Má) övezetbe történő visszarendezése
 - Varsányi út melletti „trafó állomás” (0210 hrsz) terület, Közlekedési közmű (Köü) övezetbe sorolása
 - Salgótarjáni út melletti „Annus tanya” meglévő gazdasági épületekkel (0155 hrsz) beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági terület (Kbmt) övezetbe sorolása
19. A településszerkezeti terven a biológiai aktivitás érték miatt szükséges átsorolások.
- 0332/4-8, 0332/10-12, 0332/16-20, 0332/34 hrsz-ú területen tervezett Rákóczi nemzeti emlékhely kialakítása céljából zöldterület (Z), közúti (Köü) övezet kijelölése.
20. Közlekedési rendszer és zöldfelületek (ezzel kapcsolatosan érintett lakó- és egyéb területek) felülvizsgálata és szükséges módosítások átvezetése a településrendezési terven.
21. Az 1269, 1277/2 hrsz-ú közterületek településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe sorolása, városi sportcsarnok kialakítás céljára, az 1274/2 hrsz-ú ingatlan alatti elektromos földkábel kiváltása, az 1274/1 hrsz-ú ingatlan déli részének közúti közlekedési és közmű terület (Köü) céljára történő igénybevételének megtartásával, és az 1276 hrsz-ú ingatlan déli részének (meglévő áruházzal parkoló) településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe történő sorolásával, az 1276 hrsz-ú ingatlan északi részén lévő park területének zöldterületi (Z) besorolása megtartásával..

22. A Temető út 1/a és 25. szám közötti ingatlanok, az Attila út 44., a Bartók Béla út 37.-

38., a Gyóni Géza út 1.-7., és az Ősz utca 15. szám alatti ingatlanok Falusias lakó

építési övezetből kisvárosias lakó (Lk) építési övezetbe történő átsorolása, az építési

övezeti előírások pontosításával.

23. A 40 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területből kisvárosias lakó (Lk) területbe sorolása.

A módosítás célja a településrendezési terv hatályba lépése óta eltelt időszakban felmerült fejlesztési igények miatti módosítások átvezetése a településrendezési tervlapokon, és a jogszabály harmonizáció.

A módosítás várható hatása a település fejlesztési lehetőségeinek bővülése.

Az önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) Korm rendelet (továbbiakban (TITT) 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervekkel és megyei, illetve szomszédos önkormányzatokkal lefolytatja a teljes egyeztetési eljárást, valamint a TITT előírásai szerint, a teljes körű nyilvánosság biztosításával dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól:

- a településrendezési terv módosítása során nem jelöl ki partnereket, minden érdekeltet a jogszabályok szerint (a helyben szokásos módon történő kihirdetéssel) tájékoztat a településrendezési terv módosításának lefolytatásáról,

- ennek keretében a településrendezési terv módosítás véleményezési dokumentumait hivatalos helyiségben kifüggeszti, hogy az érdekeltek azzal megismerkedhessenek, és azzal kapcsolatban véleményt, javaslatot adhassanak,

- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának dokumentálását, nyilvántartását a jogszabályok előírásai szerint végzi,

- az elfogadott településfejlesztési koncepció módosítás, illetve településrendezési eszköz módosítás a jogszabályok szerint kerül megküldésre a véleményezésben részt vevőknek, valamint az önkormányzat hivatalos helyiségében megtekinthető.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Szécsény, 2016. augusztus 11.

Stayer László s.k.
polgármester

Dr. Bagó József s.k.
jegyző