

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. február 09-i ülésén megtárgyalta a „Szécsény Város Településrendezési Tervéről” szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016.(II.09.) határozata

Szécsény város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt Szécsény város teljes igazgatási területére kiterjedő településrendezési tervének teljes eljárás keretében történő (OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak alkalmazásával elkészítendő) módosításának alábbi kiegészítéséről:

A Szécsény város településrendezési terv módosítása ügyében az önkormányzat további módosítási igényeinek egyeztetése tárgyú 2015.02.17.-én kelt jegyzőkönyvben foglalt, és a további egyeztetések során kialakult módosítási igények alapján a településrendezési terv módosítását határozza el, az alábbiak szerint:

1. Régi vásártér (280/1 – 0280/19 hrsz) kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területbe sorolása a 22-es főközlekedési útig.
2. A kommunális hulladéklerakó (0103/2 hrsz) különleges területétől kezdődően a 22-es főközlekedési útig, ipari terület (Gip-1) építési övezet kialakítása.
3. Téglagyár (0133/1 hrsz) területének kereskedelmi szolgáltató (Gksz) építési övezetből ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe történő átsorolása.
4. A 07 hrsz-ú terület a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervnek megfelelően kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezetben marad.
5. Az egykori tangazdaság területének és a Kistagok út egy része (2801, 03/4, 04/2, 05/1-2, valamint 1994, 1996 hrsz) ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe történő átsorolása.
6. Varsányi út volt mgtsz major (0213/1 – 0213/6, 0213/8, 0213/10, 0213/11, 0213/14 – 0213/17, 0213/19, 0213/21 – 0213/24, 0213/26 – 0213/32, hrsz) területe településszerkezeti-, és szabályozási terven kereskedelmi szolgáltató (Gksz) építési övezetbe sorolása.
7. Varsányi út volt pulyka telep (0212/3, 0212/4, 0212/6, 0212/8, 0212/10 – 0212/12 hrsz) területe településszerkezeti-, és szabályozási terven ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe sorolása.
8. Varsányi út volt mgtsz építőipari telep (670, 672/6 hrsz) ipari gazdasági terület(Gip) építési övezetbe sorolása.
9. Kerülő úti ingatlan telektömbjének (1982 hrsz) ipari gazdasági terület(Gip) építési övezetbe sorolása.
10. Ludányi út melletti 1990 hrsz-ú ingatlan teljes területének, ipari gazdasági terület(Gip) építési övezetbe sorolása a tervezett közúti(Köu) övezeti feltáró út kivételével.
11. Pösténypuszta Szécsényi út melletti terület (2053, 2055 – 2061, 2062/1, 2062/2 hrsz) ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe sorolása
12. Király utca meghosszabbításánál busz pályaudvar mögötti (1404, 1405, 1406 hrsz) terület, településszerkezeti-, és szabályozási terven kereskedelmi szolgáltató (Gksz) építési övezetbe sorolása.
13. Serházkertben, a Rákóczi utat és a meghosszabbított Király utcát összekötő tervezett tehermentesítő út kelet felőli házikertes (Kh) (1531-1546 hrsz) terület, településszerkezeti-, és szabályozási terven falusias (Lf) építési övezetbe sorolása.
14. Mónus Illés utca végében található egykori téglaház (0293 hrsz) terület, településszerkezeti-, és szabályozási terven falusias (Lf) építési övezetbe sorolása.
15. Mónus Illés utca alsó részének nyugat felőli (0292/4 hrsz) területe, településszerkezeti-, és szabályozási terven gazdasági erdő (Eg) építési övezetbe sorolása.
16. Bölcsőde kialakítás lehetőségének megteremtése, településközpont (Vt) (1306 hrsz) területen.
17. Különleges beépítésre szánt építési övezetek OTÉK módosítás szerinti beépíthetőségének pontosítása, szükség szerinti módosítása. Különleges mezőgazdasági üzemi területek kijelölése:
 - Ancsa major (013, 016 hrsz) terület, különleges mezőgazdasági tangazdaság (Kmt) építési övezetbe sorolása

- sertéstelep (0138/2 hrsz) terület, különleges mezőgazdasági terület (Kmt) építési övezetbe sorolása
 - Vancsó pusztá (0195 hrsz) terület, különleges mezőgazdasági terület (Kmt) építési övezetbe sorolása
 - Benczúrfalva volt mgtsz major(062, 0102 hrsz) területek, különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmt) építési övezetbe sorolása
18. A szerkezeti terven, beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek OTÉK módosítás szerinti beépíthetőségének, szükség szerinti módosítása:
- Pösténypusztá meglévő mezőgazdasági terület gazdasági épületekkel (0362 hrsz) beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági terület (Kbmt) övezetbe sorolása
Településhez délről kapcsolódó szántóterület mezőgazdasági általános (Má) övezetbe való visszatorolása
 - Szécsény sóderbányai út K-i oldala mentén lévő terület mezőgazdasági általános (Má) övezetbe való visszatorolása
 - tervezett Ny-i elkerülő út-, valamint K-i elkerülő út-szakaszok melletti területek, védelmi erdő (Ev), mezőgazdasági általános (Má) övezetbe történő visszarendezése
 - Varsányi út melletti „trafó állomás” (0209/178 hrsz) terület, Közlekedési közmű (Köü) övezetbe sorolása
 - Salgótarjáni út melletti „Annus tanya” meglévő gazdasági épületekkel (0155 hrsz) beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági terület (Kbmt) övezetbe sorolása
19. A biológiai aktivitás érték miatt szükséges átsorolások.
0332/4-8, 0332/10-12, 0332/16-20, 0332/34 hrsz-ú területen tervezett Rákóczi nemzeti emlékhely kialakítása céljából zöldterület (Z), közúti (Köü) övezet kijelölése.
20. Közlekedési rendszer és zöldfelületek (ezzel kapcsolatosan érintett lakó- és egyéb területek) felülvizsgálata és szükséges módosítások átvezetése a településrendezési terven.

A módosítás célja a településrendezési terv hatályba lépése óta eltelt időszakban felmerült fejlesztési igények miatti módosítások átvezetése a településrendezési tervlapokon, és a jogszabály harmonizáció. A módosítás várható hatása: a település fejlesztési lehetőségeinek bővítése. Az önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban TITT) 9. számú melléklete szerint államigazgatási szervekkel és megyei, illetve szomszédos önkormányzatokkal lefolytatja a teljes egyeztetési eljárást, valamint a TITT előírásai szerint a teljes körű nyilvánosság biztosításával dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól:

- a településrendezési terv módosítása során nem jelöl ki partnereket, minden érdekeltet a jogszabályok szerint (a helyben szokásos módon történő hirdetéssel) tájékoztat a településrendezési terv módosításának lefolytatásáról,
- ennek keretében a településrendezési terv módosítás véleményezési dokumentumait hivatalos helyiségben kifüggeszti, hogy az érdekeltek azzal megismerkedhessenek, és azzal kapcsolatban véleményt, javaslatot adhassanak,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának dokumentálását, nyilvántartását a jogszabályok előírásai szerint végzi,
- az elfogadott településfejlesztési koncepció módosítás, illetve településrendezési eszköz módosítás a jogszabályok szerint kerül megküldésre a véleményezésben részt vevőknek, valamint az önkormányzat hivatalos helyiségében megtekinthető.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Stayer László polgármester
Dr. Bagó József jegyző

Szécsény, 2016. február 09.

polgármester

3

jegyző