

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
(a módosítás szövege vastag betűvel szedve)

1.

(1) A Településszerkezeti Terv Leírása (továbbiakban : H) bevezető szövege helyébe az alábbi bevezető szövegrész lép:

„Szécsény város Önkormányzata Képviselő – testülete az építésügyről szóló módosított 1997. évi LXXVIII tv (ÉTV) 6. § **felhatalmazása alapján**, és a módosított 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK **előírásaival összhangban** a következő előírásokat és azok alkalmazását állapítja meg.”

2.

(1) A H. 1. pont (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(3) Jelen szabályzatba foglalt előírásokat a Településszerkezeti Tervben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni. **A Településszerkezeti Terv (J-1M, J-2/1M, J-2/2M, J-2/3M) a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. számú mellékletét képezi.**”

3.

(1) A H. 2. pont (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) A település közigazgatási határa nem változik, annak módosítását **önkormányzati döntéssel lehet kezdeményezni.**”

4.

(1) A H 5. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ 5. ÁLTALÁNOS

ELŐÍRÁSOK

(1) A települési környezetvédelmi előírásai kiterjednek a levegő tisztaságvédelemre, a zaj és rezgésvédelemre, a föld- és vízvédelemre, és a hulladékgazdálkodásra.

(2) **A település természeti- és épített környezetének védelmi előírásai kiterjednek az országos és helyi jelentőségű értékvédelemre.**

(3) A részletes előírásokat a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza.

5.

- (1) A H. 6. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„6.

- (1) A Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terven szereplő településrendezési feladatok megvalósítását a Helyi Építési Szabályzatban részletezett alábbi sajátos jogintézmények biztosítják:

- építési tilalom
- **kisajátítás**
- telekalakítás, helyi közút céljára történő lejegyzés
- útépitési és közművesítési hozzájárulás”

6.

- (1) A H. 7. pontja (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) **Az országos fő- és mellékutak tervezett elkerülő és összekötő szakaszai, a települési gyűjtő-, kiszolgáló-, lakó-, kerékpár- és gyalogutak szabályozása a Szabályozási Terv szerint.**”

7.

- (1) A H. 8. pontjának bevezető szövege helyébe az alábbi bevezető szöveg lép:

„**KÖZPONTI BEÉPÍTÉSRA SZÁNT TERÜLET KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEI**”

8.

- (1) A H. 9. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„9.

LAKÓ TERÜLETEK (L)

- (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek és egyéb, a lakóterületet nem zavaró épületek elhelyezésére szolgál. (Lk) **A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.**
- (2) A falusias lakóterület legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek, mezőgazdasági és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari tevékenységek elhelyezésére szolgálnak. (Lf) **A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.**”

9.

- (1) A H. 10. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„10.

VEGYES TERÜLET

- (1) A vegyes terület településközpont vegyes terület (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amely alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra. **A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,4 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.**”

10.

- (1) A H. 11. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„11.

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) elsősorban a nem jelentős zavaró hatású (lakókörnyezet egészségét nem zavaró, veszélyeztető) gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. **A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.**
- (2) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gip) elsősorban a **nem jelentős zavaró hatású** ipari épületek elhelyezésére szolgál. **A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.**
- (3) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gip-1) elsősorban a **jelentős zavaró hatású** ipari épületek elhelyezésére szolgál. **A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.**”

11.

- (1) A H. 12. pontja megszűnik, a 13. pont 12. pontra változik, szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„12.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

- (1) **Helyi sajátosságot hordozó** különleges terület a házikertes különleges (Kh) terület, ahol a háztáji mezőgazdaságot kiszolgáló, **nem jelentős zavaró hatású** egy gazdasági épület és egy pince helyezhető el. **A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább részleges.**

- (2) **Környezetétől védelmet igénylő különleges terület a temető különleges (Kt) terület, ahol a temetkezéssel kapcsolatos és szakrális jellegű építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább részleges.**
- (3) **Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a sportolási célú különleges (Ks) terület, ahol a sportolási és szabadidős tevékenységet, illetve ehhez kapcsolódó kereskedelmi tevékenységet kiszolgáló építmények helyezhetők el, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.**
- (4) **Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a mezőgazdasági különleges (Kmt) terület, ahol a környezetre nem jelentős zavaró hatást gyakorló kialakult hagyományos állattartás, állattenyésztés, és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás építményei, illetve a tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabálynak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.**
- (5) **Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a mezőgazdasági tangazdaság különleges (Km) terület, ahol a nem jelentős zavaró hatású állattartás, állattenyésztés és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás tangazdasági építményei, illetve oktató konyha, a tevékenységhez kapcsolódó egyéb oktató épület, szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhető el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabályoknak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.**
- (6) **Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület, a kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő különleges (Kkf) terület, ahol a települési kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő működésével kapcsolatos építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabályoknak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.**
- (7) **Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakó különleges (Kkr) terület, ahol a rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakóhoz szükséges építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség lehet hiányos, amely jogszabályoknak megfelelő közműpótló berendezéssel kiegészíthető.**
- (8) **Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a buszpályaudvar különleges (Kb) terület, ahol a buszpályaudvar építményei helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0 m²/m², a közüzemi közművesítettség legalább teljes.”**

12.

- (1) A H. 14. pontja 13. pontra változik, szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„13.

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

- (1) A közlekedésre és a közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével –, a járdák, **kerékpárutak**, és a gyalogutak, **(kivéve a zöldfelületen belüli közlekedési létesítményeket pl: sétány, sétaút, stb)** mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei (KÖu), a közforgalmú vasutak (Kök), továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál, **a meglévő szakrális épületeken (kápolna, harangláb) kívül.”**

13.

- (1) A H. 15. pontja 14. pontra változik, szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„14.

ZÖLDTERÜLETEK

- (1) A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).
A műemléki környezetben, helyi természetvédelmi területen és történeti kertben lévő zöldterületen csak a pihenést szolgáló sétaút és pihenőhely, illetve szobor, emlékmű és szökőkút helyezhető el, az örökségvédelmi előírások betartásával.
A tervezett Rákóczi Nemzeti Emlékhely nyugati zöldterületén csak emlékmű, szobor, sétaút, és rendezvényt kiszolgáló ideiglenes építmények: nemzetközi díjugrató lovas pálya, nemzeti vágára alkalmas lovas pálya, terepszintű lelátó helyezhetők el.
A tervezett Rákóczi Nemzeti Emlékhely két keleti zöldterületén csak emlékmű, szobor, sétaút, díszburkolatos tér és a terület fenntartásához szükséges kapuépítmény (vendéginformálás, mosdók, ideiglenes építmények raktározása), valamint vendéglátó épület helyezhetők el, méltó építészeti kialakítással.
Az egyéb zöldterületeken sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóter, mesepark, szobor, emlékmű, szökőkút helyezhető el.”

14.

- (1) A H. 16. pontja 15. pontra változik, szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„15.

ERDŐTERÜLETEK

- (1) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint: gazdasági erdő (Eg), **ahol az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmények, és a vadgazdálkodást szolgáló építmények helyezhetők el, illetve védő (Ev) és védett erdő (Ev-1), ahol építmény nem helyezhető el.”**

15.

- (1) A H. 17. pontja 16. pontra változik, szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„16.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- (1) A mezőgazdasági terület **általános mezőgazdasági (Má) terület, ahol a növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolási építményei helyezhetők el.**
- (2) A mezőgazdasági terület **kertes mezőgazdasági (Mk) terület, ahol a növénytermesztés, a nem jelentős zavaró hatású állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó nem jelentős zavaró hatású termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.”**

16.

- (1) A H. 18. pontja 17. pontra változik, szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„17.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- (1) A vízgazdálkodási területek (V) a vízgazdálkodással összefüggő területek : a folyóvizek medre és **parti sávja**, az állóvizek medre és parti sávja, **a folyóvizeken keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek**, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis), a hullámterek, és a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek.”

17.

- (1) A H. 18. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„18.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- (1) **Környezetére jelentős hatást gyakorló különleges terület a nyersanyaglelőhely (bánya) különleges (Kn) terület, ahol a bányászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el.**
- (2) **Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a beépítésre nem szánt mezőgazdasági tanya különleges (Kbmt) terület, ahol a nem jelentős zavaró hatású, állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos építmény és egy lakóépület helyezhető el.**
- (3) **Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a szabadidős különleges (Ksz) terület, ahol a horgászto mellett, meglévő horgász kunyhók a vonatkozó jogszabályok betartásával tarthatók fenn.**
- (4) **Helyi sajátosságot hordozó különleges terület a különleges üdülő (Kü) terület (Robinson-szigetek táborozóhely), ahol a meglévő építmények a vonatkozó jogszabályok betartásával tarthatók fenn.”**

- (1) A H. VI. FEJEZET bevezető szövege és a 19. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„VI. FEJEZET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉST
SZOLGÁLÓ RENDEZÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK
ELŐÍRÁSAI**

19.

- (1) A település arányos és fenntartható fejlesztésének érdekében elsősorban a meglévő és tervezett beépítésre szánt területeket kell felhasználni, beépíteni. A tartalék beépítésre szánt területek felhasználását, beépítését csak a meglévő és tervezett beépítésre szánt területek felhasználását, beépítését követően lehet megkezdni.
- (2) Jelentősebb egybefüggő lakóterületet kell kialakítani a Ferenczy Teréz és a Sobieski út folytatásában, beépítésre szánt területbe vonással, kisebb lakóterületet kell kialakítani a Damjanich út meghosszabbításának déli oldalán, és a Kertalja utca végén, meglévő beépítésre szánt területen belül, továbbá a Bercsényi utca meghosszabbításával, és a Kassai út déli oldalán, beépítésre szánt területbe vonással.
- (3) Jelentősebb egybefüggő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet kell kialakítani a Rimóci és Temető utca közötti területen, a régi vásártértől a 22. számú főútig terjedő és környezetében lévő területen, beépítésre szánt területbe vonással, valamint a Kertalja út - Király út – Damjanich út összekötésével megközelíthető területen, az Alsómajor út és Batthyány út folytatásában, illetve a Salgótarjáni út - Kistagok út mentén, részben beépítésre szánt területbe vonással.
- (4) Jelentősebb egyéb ipari gazdasági területet kell kialakítani a 2205. számú út nyugati oldalán, részben beépítésre szánt területbe vonással, továbbá a Dobó István utca folytatásában, a tervezett déli elkerülő útszakasz mentén, és a téglagyár területén és környezetében, beépítésre szánt területbe vonással. Kisebb egyéb ipari területet kell kialakítani a Kerülő utca déli oldalán, és Pösténypusztán a temetőtől keletre, meglévő beépítésre szánt területen belül és Pösténypusztán a 0364 hrsz-ú területen lévő üzemi területen és környezetében, beépítésre szánt területbe vonással.
- (5) Jelentősebb egybefüggő ipari gazdasági területet kell kialakítani a rekultivált kommunális szilárd hulladéklerakó és a 22. számú főút közötti területen, beépítésre szánt területbe vonással.
- (6) A kommunális szilárd és folyékony hulladéklerakók területét különleges beépítésre szánt területként kell kialakítani.
- (7) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági területként kell kialakítani a 0138/2, 0195, 062, és 0102 hrsz-ú telkeket.
- (8) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági tangazdaság területként kell kijelölni a 013 és 016 hrsz-ú területeket és épülettel beépült környezetét.
- (9) Különleges beépítésre szánt házikertes területet kell kialakítani a Liget utca és Május 1. utca végénél.

- (10) Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági tanya övezetként alakítandó ki a 0155, 0150/9 c, 0154 hrsz-ú ingatlanok, és Pösténypusztán a Május 1. út végénél lévő telekrész.
- (11) Különleges sportolási célú területet kell kialakítani a 0275 és 0276 hrsz-ú területeken, beépítésre szánt területbe vonással.
- (12) Különleges temető területet kell kialakítani a temető bővítésére a temető déli oldalán 60 méter széles sávban, beépítésre szánt területbe vonással.
- (13) Zöldfelületként alakítandó ki a várkerttől a tervezett 22-es főút elkerülő szakaszáig terjedő terület (kivéve patak területet), és a várkerthez észak-keletre kapcsolódó erdő területeket, a tervezett patak nyomvonalig.
- (14) Tartalék különleges beépítésre nem szánt szabadidős területként megtartandó a horgászto körüli kialakult terület, illetve tartalék különleges beépítésre nem szánt üdülőterületként megtartható a kialakult Robinson szigetek területe.
- (15) Tartalék lakóterületként kell kijelölni a József Attila utcától keletre eső területet.
- (16) Tartalék zöldterületként kell kijelölni a várkerttől északra tervezett nemzeti emlékhely területét (vasúton túli területek).
- (17) Tartalék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet kell kijelölni a 22. számú főút melletti 07, 022/1, 0158/67-68 hrsz-ú területeken.”

19.

- (1) A H. kiegészül a 20. ponttal, és az az előtti bevezető szöveggel:

„A TERÜLETFELHASZNÁLÁS FELTÉTELEI

20.

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső igazgatási területen épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a gépjárművel történő megközelítése közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.
- (2) A beépítésre nem szánt területen lévő, épület nélküli, elsősorban mezőgazdasági és erdő területek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend (szolgalmi jog) szerint történhet.
- (3) A különböző besorolású építési övezetek és övezetek területén a környezetterhelési határértékeket be kell tartani.
- (4) Az építési övezetekben és övezetekben az építési övezeti és övezeti előírásokon kívül be kell tartani a védősávok, védő övezetek, védő területek vonatkozó előírásait is.
- (5) Az építési övezetekben és övezetekben az építési övezeti és övezeti előírásokon kívül be kell tartani az épített környezet védelmi és természetvédelmi előírásokat is.”

20.

- (1) A H. kiegészül a VII FEJEZETTEL, és a 21. ponttal:

„VII. FEJEZET
ZÁRÓ ELŐÍRÁSOK

21.

- (1) Ezen **határozat** előírásait a Településszerkezeti tervvel együtt, azzal összhangban, a hatályba lépéskor **folyamatban lévő** ügyekben is alkalmazni **kell**.
- (2) E **határozat, és az egységes szerkezetbe foglalt módosításai a kihirdetést követő 30. napon lépnek hatályba**.
- (3) Ezen **határozat** közzétételéről a kihirdetésre vonatkozó szabályok alkalmazásával Szécsény város jegyzője gondosodik.”

21.

- (1) Ezen határozat a kihirdetést követő 30. napon beépül Szécsény város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szécsény város Településszerkezeti Terv Leírásáról szóló 67/2005 (IV.04.) számú határozatába (illetve mellékletébe), ezzel egyidejűleg ezen, módosításról szóló határozat, és a J-1, J-2/1, J-2/2 és J2/3 számú településszerkezeti tervlap hatályát veszti.

Szécsény, 2017. január 17.

Dr. Bagó József
jegyző

Stayer László
polgármester