

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Városháza nagytermében tartott, 2008. május 13-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*
10 települési képviselő:
Antal Ferenc, Daróczy Tiborné, Dr. Kerényi Csaba, Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna, Makovinyi Sándor, Smelkó István, Sümegi Tamás, Szenográdi Ferenc, Takács Béla, Varga Béla
Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*
Pifka Vince *mb.aljegyző*
Dulai Barnabásné *mb. pénzügyi és intézményirányítási oszt. vez. helyettes*
Horváth Róbert *építési műszaki és vagyonkezelő osztályvezető*
Bárányné Márton Melinda *műszak osztályvezető-helyettes*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*
Meghívottak és vendégek a jelenléti ív szerint

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja. Két képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A rendkívüli ülés összehívását a pályázatokban való döntés indokolta, mivel többnek a beadási határideje május 15-e.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint.

A képviselő-testület az alábbi napirendet egyhangú szavazással elfogadta.

NAPIREND:

1. LEKI, TEUT és EU intervenció program keretében pályázatok benyújtásáról előterjesztés
2. Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának kiegészítése
3. Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása

1. LEKI, TEUT és EU intervenció program keretében pályázatok benyújtásáról előterjesztés

(Előterjesztések a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

A napirendet előzetesen megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Mivel a bizottság elnöke nincs jelen, kéri Antal Ferenc képviselőt, a PB tagját – aki a bizottság ülését is vezette

–, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását, javaslatát a pályázatok benyújtásával kapcsolatban.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja*

A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag javasolja az előterjesztésben szereplő mindhárom pályázat benyújtását.

Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet *polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Műemléki, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság is, kéri elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Kerényi Csaba *képviselő, a Műemléki, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke*

A Műemléki, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság nem tudott ülést tartani, mivel a tagok közül csak ketten jelentek meg.

- „Szécsény város ravatalozó átalakítása és felújítása” benyújtandó pályázat

Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet *polgármester*

Először a ravatalozó felújítására vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban kéri a képviselők kérdéseit, véleményét.

Elmondja még, hogy sokáig kérdéses volt, hogy ezt a pályázatot „A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatása” (LEKI), vagy „A decentralizált helyi önkormányzat fejlesztési feladatok támogatása” (TEKI) keretre lehet-e benyújtani. Ma volt a Regionális Területfejlesztési Tanács ülése, ahol tisztázódott, hogy a LEKI keretre lehet benyújtani azon célú pályázatokat, amelyek az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásával kapcsolatosak, és amelyeket a hátrányos helyzetű települések is ellátnak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet *polgármester*

Mivel a ravatalozó felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról már határozott a képviselő-testület az április 15-i ülésén, a korábban meghozott határozat hatályon kívül helyezését indítványozza. Szavazásra bocsátja a kérdést.

Fentiek után a képviselő-testület 11 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2008.(V.13.) számú határozata**

A Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szécsényi ravatalozó felújításával kapcsolatban hozott, 96/2008.(IV.15) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Ezek után szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő, a pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 11 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2008.(V.13.) számú határozata

A Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatása” (LEKI) pályázati kiírásra.

A pályázat tárgya: **„Szécsény város ravatalozó átalakítása és felújítása”**

A fejlesztés megvalósulási helye: 3170 Szécsény temető 658/1 hrsz.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2008. év
Saját forrás	5 085 629
Hitel	0
Igényelt támogatás	20 000 000
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	25 085 629

A Képviselő-testület a 2008. évi saját forrás összegét a 2008. évi költségvetéséről szóló 4/2008.(II.13.) számú rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2008. május 15.
Felelős: Polgármester

- Árpád út felújítására benyújtandó pályázat

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

A TEUT pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy ez a települési önkormányzatok részére biztosított útfelújítási keret. Az előterjesztés az Árpád út felújításra vonatzik. Kérdezi az előterjesztést készítő Horváth Róbert műszaki osztályvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Horváth Róbert *Építési Műszaki és Vagyonkezelő Osztály vezetője*

Még 2007. januárjában kerestük meg a tervezőt, hogy az Árpád út felújítására vonatkozó tervezet készítse el. Ez a terv, ami most a pályázatban benyújtásra kerül az Árpád útnak a Dózsa Gy. út és a Temető út közötti szakaszára vonatkozik.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztés szerint bocsátja szavazásra az Árpád út felújítására vonatkozó pályázat benyújtását.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 11 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2008.(V.13.) számú határozata**

A Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítása (TEUT) (célelőirányzat, jogcím) támogatására”

A pályázat tárgya: **„Szécsény Árpád út felújítása”**

A fejlesztés megvalósulási helye: 3170 Szécsény Árpád út 292; 319 hrsz.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2008. év
Saját forrás	10 267 227
Hitel	0
Igényelt támogatás	10 267 226
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	20 534 453

A képviselő-testület a 2008. évi saját forrás összegét a 2008. évi költségvetéséről szóló 4/2008.(II.13.) számú rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2008. május 15.

Felelős: Polgármester

- EU intervenció program keretében, "a Közösség legrászorulóbb személyeinek intervenció készletekből származó élelmiszerekkel történő ellátása" pályázat

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

A Pénzügyi Bizottság javaslatát Antal Ferenc képviselő, a bizottság tagja ismerteti.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja*

A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással támogatta ezt a programot.

Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*

Tájékoztatásul elmondja, hogy az elmúlt években is pályáztunk már erre a programra. 2007. évben április hónapban 60 család, májusban 62 család, júliusban 132 család és szeptemberben 110 család részesült élelmiszercsomagban. Ennek az a módja, hogy amikor megkapjuk az értesítést a szerződés alapján, a hivatalnak kell ideszállítani az élelmiszercsomagokat, tehát ennyi költség jelentkezik. A szociális ügyintézők állítják össze a névsort a hátrányosabb helyzetben lévő családokról, akár többgyerekes családok vagy egyedülállók, és ezt a listát az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalja és jóváhagyja. A csomagokat a szociális ügyintézők és a családsegítő szolgálat munkatársai osztják ki. Az a tapasztalat, hogy az emberek nagyon örülnek ennek a támogatási formának.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 11 igen szavazatta (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2008.(V13.) számú határozata

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részt vesz "a Közösség legrászorulóbb személyeinek intervenció készletekből származó élelmiszerekkel történő ellátása" programban.

A képviselő-testület a program keretében nyújtott élelmiszerek szállítási költségét vállalja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

- Nyári közmunkaprogramban való részvétel

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Előterjesztés készült a nyári közmunkaprogramban való részvétele, melyben a Munkaügyi Központ támogatásával 20 fő rendszeres szociális segélyben részesülő, illetve regisztrált munkanélküli foglalkoztatására nyílik lehetőség. A program 2008. június 1-től 2008. augusztus 31-ig tart, melyhez 90 %-os támogatást adnak. Tájékoztatásul elmondja, hogy ez nem az a közmunkaprogram, ami a korábbi években is volt, ezt most a parlagra írták támogatására szervezték. Nagy szüksége van erre a foglalkoztatásra a városnak, ezért kéri a képviselőket, hogy támogassák a pályázat benyújtását a határozati javaslat szerint.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2008.(V.13.) számú határozata**

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részt vesz a Munkaügyi Központ által támogatott a nyári közmunkaprogramban – 2008. június 1-től 2008. augusztus 31-ig, melyhez 20 fő foglalkoztatásához az önkormányzatot terhelő önrészt, (10 %) 558.150 Ft biztosítását vállalja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

2. Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának kiegészítése

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

A képviselő-testület az 56/2008.(II.26.) számú határozatával döntött a Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról. Akkor még nem volt egyértelmű a cégbírók számára, hogy a kis tőkével létrehozott egyszemélyes Kft-nél szükséges-e a könyvvizsgáló, vagy sem. Ez a kérdés április 15-éig már tisztázódott, de az április 15-i ülésre – figyelmetlensége miatt – nem tett javaslatot a Kft. alapító okiratának kiegészítésére. Ezzel sajnos azt idézte elő, hogy harminc napon túl már nem tudjuk beadni az alapító okiratot, ezért a korábbi határozatot vissza kell vonni, és a mai nappal újra dönteni kell a Kft létrehozásáról. A Cégbíróság valószínűleg még ezen a héten jóvá tudja hagyni az alapító okiratot, mert egyébként megfelelőnek találta, a könyvvizsgáló megjelölésére vonatkozó kiegészítéssel. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban szerepel, hogy könyvvizsgálóként éves időtartamra Bata János, Karancskeszi, Széchenyi út 8. szám alatti lakost jelölnék meg. Kéri a képviselőket, hogy támogassák a határozat meghozatalát.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri Antal Ferenc képviselőt, a PB tagját, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását, javaslatát.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Elmondja, még Bata János könyvvizsgáló úr díjazásáról azért nem kell most dönteni, mert egyelőre nincs módunk ezért díjazásban részesíteni. Ő ezt így vállalta el, az önkormányzattal hosszú évek óta fennálló jó kapcsolata alapján.

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, először szavazásra bocsátja az 56/2008.(II.26.) számú határozat hatályon kívül helyezésére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (ellenszavazat nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2008.(V.13.) számú határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására vonatkozó 56/2008.(II.26.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Szavazásra bocsátja a Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Fentiek után a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (ellenszavazat nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2008.(V.13.) számú határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint létrehozza a Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot.

(Alapító okirat a határozat melléklete)

A társaság ügyvezetőjeként Virág Péter, Szécsény, Dugonics út 1/B szám alatti lakost bízta meg határozatlan időtartamra.

A háromtagú felügyelő bizottság tagjaiként megválasztja Bajnai László, 1121 Budapest, Költő út 26/C, Petrás László Szécsény, Varsányi út 2/E. és Kormány Zsoltné Szécsény, Rimóci út 34. szám alatti lakosokat 2 évi meghatározott időtartamra.

Könyvvizsgálóként 2 éves időtartamra Bata János, Karancskesz, Széchenyi út 8. szám alatti lakost jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, és a Nógrád Megyei Cégbírósághoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

3. Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet polgármester

Az előterjesztésben leírta, hogy 2007. március 27-én olyan adásvételi szerződést kötöttünk az Eis Trade Kft-vel a 074 hrsz-ú ingatlanra, melyben az szerepel, hogy a tulajdonjog átjegyzését engedélyezték az önkormányzat részére, azzal bontó feltétellel, hogy amennyiben 2008. júniusáig nem fizetjük ki a 16 M Ft + áfa vételárát, abban az esetben a terület visszazáll a Kft. javára. Erre a területre a városközpont II. pályázathoz rendkívül nagy szükség lenne, mert a pályázatba úgy építettük be, hogy a terület vásárlására vonatkozó 16 millió forint plusz áfát előkészítési költségként jelenítettük meg. A pályázati kiírás, illetve a pályázat benyújtási határideje már többször módosult. Legutóbbi határidő, és reméli ez már a végső, május 27-e. Emiatt a májusra tervezett testületi ülést 26-ára, hétfőre fogja összehívni, kéri a képviselőket, hogy erre készüljenek. A határidőből látszik, hogy a pályázat valószínűleg addig nem lesz elbírálva, ezért nem tudjuk kifizetni az ingatlan vételárát. Mivel az ingatlanra a

pályázathoz szükség van, ezért úgy egyeztünk meg a pályázattal, hogy kell találni egy közbelső megoldást. Megoldás lehet, ha a Városfejlesztési Kft. – miután a cégbírósági bejegyzés megtörténik – vásárolná meg a területet. Miután ez a Kft. 500 E Ft törzstőkével jön létre, a vásárlásra nincs pénze, az önkormányzatnak tagi kölcsönt kell biztosítani részére, azzal a kikötéssel, hogy az összeg csak az ingatlan megvásárlására fordítható. Ettől a cégtől aztán a pályázathoz az önkormányzat meg tudja úgymond szerezni a tulajdonjogot. A 16 M Ft + áfa összeget előkészítő költségként be tudjuk építeni a pályázatba, vissza tudjuk juttatni a Kft-nek, és így a cég a tagi kölcsönt vissza tudja fizetni. Ehhez szükséges az előterjesztésben szereplő két határozat meghozatala. Az Eis Trade Kft. tulajdonosával már megtárgyalta az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ezt követően – amikor jogerőre emelkedik a Városfejlesztő Kft. cégbírósági bejegyzése – kerülne sor a tagi kölcsön biztosítására, hogy a cég ugyanezen összegért meg tudja vásárolni a szécsényi 74 hrsz-ú, 1017 m² területű ingatlant.

Ezt az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri Antal Ferenc képviselőt, a PB tagját, ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja*

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Kéri a képviselő kérdéseit, véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Takács Béla *képviselő*

Úgy gondolja, hogy az önkormányzat kasszájában nincs most bent 16 millió forint plusz áfa. Kérdése, hogy banki kölcsönből fogjuk biztosítani az összeget?

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

A hitelt tavasszal vette fel az önkormányzat, ezt fogjuk felhasználni erre a célra, amelyet ebben az évben vissza kell fizetnünk. Abban bízunk, hogy addig bejönnek azok a bevételek, melyet az ingatlanok eladásából származnak. Többek között az a 30 millió forint is, mely a volt könyvtár épületére vonatkozik. Ha elbírálják a pályázatot, és van esélyünk, hogy pozitív elbírálást nyerjen, akkor vissza tudjuk törleszteni ebben az évben ezt, az összesen 19,2 M Ft-ot. Természetesen meg van ennek a kockázata is, ezt nem szabad elhallgatni, elmondták ezt a Pénzügy Bizottság ülésén is. Viszont kétségtelen tény, ha most nem tudunk megegyezni az Eis Trade Kft-vel, akkor a cégnek más szándékai vannak a területtel. Akkor a tulajdonjogot nem tudja megszerezni az önkormányzat, és van egy csonka rész, amit nem tudunk beépíteni, tehát a pályázatnak az általunk elképzelt megvalósítása nem lesz lehetséges.

Varga Béla *képviselő, a Fidesz-KDNP képviselő-csoport vezetője*

Nagyon korrekt volt az előterjesztés, csak egy mondatot szeretne hozzáfűzni, hogy kerek legyen a kép. Most tartózkodni fog, mivel személyesen érintett a kérdésben. Amikor 2007. márciusában megkötötték a szerződést, akkor úgy szólt a megállapodás,

hogy idei év júniusban aktuális lesz ez a dolog, akkor is jelezte, hogy másfél évig várnak vele és tartják ugyanazon az áron, melyen megállapodtak. Akkor jelezte a polgármester asszony felé is, hogy közben a cégnek érkezett rá egy ajánlat egy építőipari cégtől, aki lakóházakat szeretne, vagy szeretett volna rá építeni. Azért vártak, mert tudja a városnak mindenféleképpen szüksége van rá, egyrészt a területre a pályázathoz, másrészt ez illik bele a koncepcióba. Azért is szeretne volna ezt elmondani, hogy ebből később esetleg ne legyen bármilyen félreértés, hogy az ügylet mikor köttetett és milyen formában.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Elmondja, hogy az Eis Trade Kft. átengedte a tulajdonjogot az önkormányzat számára, a tulajdoni lapon ez szerepel. Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot támogassák, mivel a területre a pályázathoz nagy szükség van, ebben Virág Péter mb. munkaszervezet vezető, projektmenedzser is meg tudja erősíteni.

Virág Péter *mb. munkaszervezet vezető*

Elmondja, hogy e nélkül a terület nélkül a városfal illetve a rondella helyreállítása nem lehetséges. Ez a jelenlegi pályázatnak körülbelül a 10 %-os értékű részére, a Városmag II. beruházásnak egy sarkalatos pontja. A rondella helyreállításával lehet olyan állapotba hozni a városfalat a kapcsolódó városkapuval, ami turisztikai bemutató helyként tud igazán funkcionálni. Az előtt lévő területen pedig egy olyan parkrész kialakítása van tervezve, amely rálátást nyújt az egész városfal területére.

Dr. Kerényi Csaba *képviselő, a Műemléki, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke*

A napokban halotta egy rádióműsorban a következőket, melyet szeretne megosztani a képviselő-testülettel. Nagyon tanúságos dolgok hangzottak ott el az önkormányzatok, a magántőke és a városfejlesztés háromszögében. Egy nagyon felkészült emberrel készült a riport, csak a végén szeretné megmondani ki volt, bizonyára többen ismerik. Arról volt szó, hogy az önkormányzatok és a magántőke esetében nagyon oda kell figyelni a közös beruházásokra. Az ilyen közös beruházásoknál nagyon fontos, hogy pontosak legyenek a pénzügyi keretek. A riportalany elmondta, hogy ő még olyat nem látott, hogy az önkormányzat és a magántőke által közösen megvalósított beruházás úgy süljön el, hogy mindkét fél nyertes legyen, és ebben az önkormányzat az a szféra, amelyik nem nyer az üzleten. Arról is beszélt, hogy még az EU csatlakozás előtt olyan pályázatok valósultak meg ennek a cégnek, amit ő vezet, a segítségével, amihez nem volt EU pénzt, tehát nem vissza nem térítendő támogatás volt, amelyek pénzügyi eredményt hoztak. Tehát konkrétan a beruházó annak a beruházásnak a hasznát látja. Mindenki tudja, hogy milyen terhei vannak a városnak, ezért természetesen – a városfejlesztési bizottság elnökeként is – támogatja a beruházást, de szeretné kihangsúlyozni, hogy az önkormányzatnak és a magántőkének az összefonódása milyen komoly következménnyel járhat.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Ebben a beruházásban nincs ilyen összefonódás. Kérdezi az elnök urat, hol lát benne összefonódást?

Dr. Kerényi Csaba *képviselő, a Műemléki, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke*

A végeredmény még egyszer, tehát hogy vannak olyan beruházások, amelyek konkrét pénzügyi eredménnyel járnak, reméljük, hogy a miénk is az lesz. Annyit szeretne még elmondani, hogy a rádióműsorban, amit az előtt elmondott, a riportalany Bajnai László volt, a Városfejlesztési Zrt. elnöke.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Ezek a magántőkés és az önkormányzati tőkés beruházások – ha valaki elolvasta ezt a Bajnai László úr által írt könyvet, ami megjelent – a PPP beruházásokra vonatkoztak az Európai Unió támogatások előtt. Önkormányzatunk ezért is nem bele PPP beruházásba az uszoda vonatkozásában, mert ez a rendszer valójában a magántőkének hasznot hozott, de az önkormányzatoknak nem. Most is van erre lehetőség, Balassagyarmaton például egy tornatermet építenek fel PPP beruházásban, ők ezt felvállalták. Ugyanilyen beruházásban megy a Nemzeti Színház mellett lévő hatalmas objektum is, nyilván ez meg a Kormány dolga. Mi ezt a dolgot a Bajnai László úrral megbeszéltük. Itt nem igazán összefonódásról van szó, hanem inkább arról, hogy hogyan tudjuk a 16 M Ft-ot pályázati forrásból visszaszerezni. Bajnai úrral megbeszéltük azt is, hogy mi van akkor, ha még a pályázat elbírálása előtt megvesszük a területet. A probléma ott van, ha nem most, hanem a jövő évben nyer a pályázat, akkor pályázat előkészítő költségként nem tudjuk elszámolni ezt az összeget. Ezért volt Bajnai úrnak az a javaslata, hogy iktassunk közbe egy önkormányzati céget, és megpróbáljuk a pályázatba úgy beépíteni, hogy meg lehessen vásárolni, egy, nem önkormányzati tulajdonú ingatlant, mely a javasolt megoldással a Kft. tulajdonában lesz. Azt látni kell, hogy az Eis Trade Kft-nél letelik a fizetési határidő, és másfél év után nem tud tovább várni, nyilván ennek a cégnek is meg van a maga üzletpolitikája. Köszöni elnök úr figyelemztetését, de az általa elmondottak a PPP rendszerre vonatkoztak.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, kéri, szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatokban.

Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*

Mivel Varga Béla képviselő úr bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában, kéri a képviselő-testületet, hogy először döntsön arról, hogy a döntéshozatalból kizárja-e.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Szavazásra bocsátja az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Fentiek után a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2008.(V.13.) számú határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Ötv. 14. § (2) bekezdése alapján Varga Béla képviselőt – aki bejelentette érintettségét a napirenddel kapcsolatban – a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Ezek után először az Eis Trade Kft-vel kötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását bocsátja szavazásra.

Fentiek után a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (ellenszavazat nélkül) – az érintett képviselő nem szavazott – az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2008.(V.13.) számú határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Eis Trade Kft-vel (Szécsény, Ludányhalászi út 2.) 2007. március 28-án kötött, a szécsényi 74 hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozó adásvételi szerződést, közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a megszüntető okiratot készítse el, és nyújtsa be a Földhivatal felé.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Amikor a Földhivatal felé benyújtjuk a megszüntető okiratot, és a tulajdonjog átvezetésre kerül, ezt követően, a jogerős cégbírósági bejegyzés után tudja majd a Városfejlesztő Kft. megkötni a területre vonatkozó adásvételi szerződést az Eis Trade Kft-vel. Az ehhez szükséges összeget tagi kölcsön formájában juttatja az önkormányzat a Városfejlesztő Kft-nek, melyet kizárólag erre a célra fordíthat. Ehhez kéri a képviselő-testület támogatását.

Szavazásra bocsátja a Városfejlesztő Kft-nek tagi kölcsön nyújtására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Fentiek után a képviselő-testület 10 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) – az érintett képviselő nem szavazott – az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2008.(V.13.) számú határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Kft-nek (3170 Szécsény, Rákóczi út 84.), a jogerős Cégbírósági bejegyzést követően 16.000.000 Ft + áfa, összesen 19.200.000 Ft összegű tagi kölcsönt nyújt. A tagi kölcsön összegét a Kft. kizárólag a szécsényi 74 hrsz-ú, 1017 m² területű, belterületi ingatlan megjelölésű terület megvételére használhatja fel. A tagi kölcsön visszafizetésének határideje 2009. június 30.

Felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy az adásvételi szerződés elkészítéséről gondoskodjon, és az aláírás és ügyvédi ellenjegyzést követően juttassa el a polgármesterhez.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Ismét jelzi, hogy május hónapban, a munkaterv szerinti ülést 26-ára fogja összehívni, mivel a Városmag II. pályázat beadási határideje május 27-e. Kéri a városfejlesztési bizottság elnökét, hogy a bizottsági ülés időpontját is e szerint tervezze.

Megköszöni a képviselők részvételét, és az ülést a napirendek megtárgyalása után 17⁵⁵ órakor bezárja.

k.m.f.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címetes főjegyző

Dr. Serfőzőné
dr. Fábíán Erzsébet
polgármester