

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Haynald Lajos termében, 2012. július 12-én tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Stayer László *polgármester*
5 települési képviselő:
Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*, Juhász Miklós,
Makovinyi Sándor, Smelkó István, Varga Béla (16⁴⁵ órától)

Bárányné Márton Melinda *jegyző*
Dr. Hegedűs István *aljegyző*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*

Stayer László polgármester

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja (16⁰⁰ órakor). A rendkívüli ülés összehívását indokolta, hogy elővásárlási joggal kapcsolatban kellene döntést hozni a testületnek, és a „START munkaprogram” elszámolásához az E-MultiCoop Szövetkezettel kötött megállapodás módosítása vált szükségessé, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat területhasználati kérelme július 28. napjára vonatkozik. Kéri, hogy a meghívóban jelzett napirendet tárgyalják meg, szeretne továbbá a Haynald Lajos utca 4. szám alatti ingatlan pincéje tulajdonjogával kapcsolatban rövid tájékoztatást adni, mivel ez a kérdés felmerült a legutóbbi ülésen.

Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület az alábbi napirendet egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Előterjesztés a volt gyógyszerár elővásárlási jogáról
2. Előterjesztés az e-Multicoop Szociális Szövetkezettel megkötött használati szerződés módosítására
3. Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzat területhasználati kérelmének elbírálására
4. Egyebek: Tájékoztató a Haynald Lajos utca 4. szám alatti ingatlan pincéje tulajdonjogával kapcsolatban

1. Előterjesztés a volt gyógyszerár elővásárlási jogáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

Stayer László polgármester

Átadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szécsény, Rákóczi út 67. szám alatti, volt gyógyszerár épület értékesítésére előszerződést kötött a tulajdonos, a PHARMANOVA Zrt. Az épület rossz állaga miatt a vételárat 20 millió forintban határozzák meg, ez a teljes épületre, a patika részre és a három lakásra vonatkozik.

Az ingatlan műemlékvédelmi területen fekszik. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86 § (4) bekezdés értelmében: „Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.” Javasolja, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogáról mondjon le, erre vonatkozik az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat.

A kulturális örökség védelméről szóló törvény a műemlék épületek fenntartása és használata körében több előírást is tartalmaz, melyek kötik az ingatlanok mindenkori tulajdonosait, használóit. Az értékesítés során meg kell keresni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt is, és kérni kell az adásvételhez történő hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az elővásárlási jogról való lemondását.

Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a döntés meghozatalára.

Makovinyi Sándor *képviselő*

Úgy tudta, hogy patikamúzeumot akarnak benne csinálni.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Véleménye, hogy nagyon sok pénzbe kerül majd az épület felújítása, a műemlékvédelmi hivatal is sok előírást szokott tenni a tekintetben, hogy mit szabad csinálni és mit nem.

Stayer László *polgármester*

Véleménye, ha 20 millió forintért meg lehet venni az épületet, akkor az önkormányzatnak kellene megvásárolni, és értéket lehetne teremteni belőle a városnak. Jobban utána kellene nézni ennek a dolognak, megnézni az épületet, és jó lenne tudni legalább hozzávetőleg, hogy mibe kerülne a felújítása. Ezért javasolja, hogy napolja el a döntést a képviselő-testület.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Amennyiben szóba kerül az épület esetleges megvásárlása, akkor jó lenne, ha a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalná előzetesen a kérdést, ezért egyetért a döntés elnapolásával.

Stayer László *polgármester*

Valamilyen áthidaló megoldást kellene találni, hogy a város megszerezhesse az épület tulajdonjogát, csak nyerhet belőle, hiszen ez egy értékes ingatlan.

Kéri, hogy aki egyetért a döntés elnapolásával, igennel és kézfenntartással jelezze.

Fentiek után a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (ellenszavazat nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2012.(VII.12.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete elnapolja a döntést a Szécsény, Rákóczi út 67. szám alatti, volt gyógyszerár épület vonatkozásában az elővásárlási jogáról való lemondás tárgyában.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntés előkészítése érdekében vizsgálta meg, hogy mennyibe kerülne az épület felújítása, és a kérdést ismét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

2. Előterjesztés az eMulticoop Szociális Szövetkezettel megkötött használati szerződés módosítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Megkéri jegyző asszonyt, adjon rövid tájékoztatást a használati szerződés módosításának szükségességéről.

Bárányné Márton Melinda jegyző

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2009.(V.26.) számú határozata értelmében az eMulticoop Szociális Szövetkezettel használati szerződés került megkötésre a Szécsény 0103/1, 0103/3, 0104/2. helyrajzi szám alatti ingatlanokra, mert a szövetkezet munkahelyteremtésre irányuló pályázatokat kívánt benyújtani ezen területek igénybevételével.

Önkormányzatunk kérelmet nyújtott be a START munkaprogram keretében az illegális hulladéklerakók felszámolására, melybe a 0104/2 hrsz alatti, legelő megnevezésű ingatlant is bevonta. A kérelem a Munkaügyi Központ által kedvező elbírálásban részesült, ezért a korábban megkötött használati szerződés módosítása válik szükségessé az előterjesztésben megfogalmazott javaslat szerint.

Stayer László polgármester

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztésben

megfogalmazott határozati javaslatot. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

Fentiek után a képviselő-testület 5 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2012.(VII.12.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az eMulticoop Szociális Szövetkezettel (3170 Szécsény, Rákóczi út 41.) kötött használati szerződés módosítása mellett döntött.

A használati szerződésben megjelölt ingatlanok közül a START munka programba bevont 0104/2 hrsz alatti legelő megnevezésű ingatlant továbbiakban nem áll módjában az eMulticoop Szociális Szövetkezet használatába adni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Előterjesztés a Roma Nemzetiségi Önkormányzat területhasználati kérelmének elbírálására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Hegedűs István aljegyző

Stayer László *polgármester*

Átadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hegedűs István *aljegyző*

A roma nemzetiségi önkormányzat elnöke a mai napon terjesztette elő kérelmét, mely szerint a Kossuth-liget térítésmentes használatát kérik biztosítani 2012. július 28-án, „Roma Kulturális Rendezvény” megtartása céljából. A rendezvény 14 órakor kezdődik, de az előkészületek miatt a használatot 10 órától javasolja engedélyezni. A nemzetiségi önkormányzat elnöke, mint a rendezvény szervezője, teljes körű felelősséget vállalt a rendezvény békés lebonyolításáért, továbbá azért, hogy a rendezvény befejezését követően a helyszínt eredeti állapotában adják át. Kéri a képviselő-testület döntését a kérelemmel kapcsolatban.

Stayer László *polgármester*

Javasolja, hogy a ligeti sporttelepet ingyenesen biztosítsák a nemzetiségi önkormányzat számára rendezvényükhöz.

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztés szerint bocsátja szavazásra a határozati javaslatot. Kéri, aki azzal egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 5 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2012.(VII.12.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Roma Kulturális Rendezvény” megrendezése céljából 2012. július 28. napján 10:00 órától 22:00 óráig a szécsényi Kossuth-ligeti sporttelepet a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen biztosítja.

A rendezvény szervezője köteles biztosítani a rendezvény békés lefolyását, valamint azt, hogy a rendezvény helyszínét a rendezvény befejezését követően eredeti állapotában adja át a fenntartó részére.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: aljegyző

Dr. Hegedűs István *aljegyző*

Tájékoztatást ad még arról, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat minden hétfőn 10-12 óra közötti időpontban, ügyfélszolgálatot kíván működtetni a polgármesteri hivatal épületében részükre biztosított irodahelyiségben. A nemzetiségi önkormányzat elnöke kéri, hogy az ügyfélszolgálati tevékenység ellátásához szükséges telefont biztosítsa számukra a képviselő-testület.

Stayer László *polgármester*

A tájékoztatást a testület tudomásul veszi, új telefonvonalat kiépíteni sajnos nincs lehetőségünk, de a korábbiakhoz hasonlóan a telefonhasználatot biztosítjuk a nemzetiségi önkormányzat részére. Megoldás lehet, hogy a nemzetiségi önkormányzat vásárol egy mobiltelefont, és ha csak erre a célra használják, úgy véli annak költsége nem lesz megterhelő a nemzetiségi önkormányzat számára.

Megérkezett az ülésre Varga Béla képviselő. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 6 fő.

4. Egyebek: Tájékoztató a Haynald Lajos utca 4. szám alatti ingatlan pincéje tulajdonjogával kapcsolatban

Stayer László *polgármester*

A július 5-i ülésen került szóba a Haynald Lajos utca 4. szám alatti épület pincéjének ügye, akkor abban maradtunk, hogy a jegyzőkönyvben utána nézünk, hogy pontosan mi is történt. 2008. december 16-i ülésen, 14. napirendi pontként tárgyalta a képviselő-testület a Haynald Lajos u. 4. szám, 83/A/19 hrsz. alatti pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó előterjesztést. Az ülésen 12 képviselő vett részt, és a képviselő-testület

egyhangúlag fogadta el azt, hogy a „Szécsény történelmi városmagjának rehabilitációja II. pályázathoz szükséges pincehelyiségek kerüljenek át a Várcenter Kft. tulajdonába, 4.765.200 Ft + áfa értékben jelölve meg az értékét. Csereszerződés valósult volna meg, mégpedig úgy, hogy a Várcenter Kft. bruttó 4.860.000 Ft értékben 12 db, egyenként 10 m² nagyságú tüzelőtárolót épít, amit aztán a város tulajdonába ad át, mintegy a pince ellenértékeként.

A Városmag II. beruházás megvalósult, az a rész kikerült belőle, amely a pincéket érintette volna, ami tény, hogy a Földhivatal jelenlegi nyilvántartása szerint a pincehelyiségek a Várcenter Kft. tulajdonában vannak. Tehát ez a szerződés 2008-ban megkötött, azóta eltelt közel négy év, egyetlen tüzelőtároló sem épült fel azon a helyen. Az előző ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a szóban lévő ingatlant is értékesítésre kijelöli, ezért úgy gondolja, hogy sem a pincére, sem a tüzelőtárolókra nem tartana igényt az önkormányzat, így kérni kellene a Várcenter Kft-t, hogy a szerződésben megjelölt 4.765.200 Ft + áfa összeget fizesse meg az önkormányzatnak. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

Varga Béla képviselő

Kérdése, hogy az érintett felet megkeresték-e már ebben az ügyben.

Stayer László polgármester

Még nem.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

Javasolja, hogy először keressék meg a Várcenter Kft. képviselőjét, és egyeztessenek vele, és utána kerüljön ismét a képviselő-testület elé a pince tulajdonjogának kérdése.

Stayer László polgármester

Meg fogja keresni Borik Albert ügyvezető igazgató urat az ügy rendezésének érdekében.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, megköszöni mindenki munkáját, és a napirendek megtárgyalása után az ülést bezárja 16⁵⁵ órakor.

k.m.f.

Stayer László
polgármester

Bárányné Márton Melinda
jegyző