

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Haynald Lajos termében, 2012. július 30-án tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Stayer László *polgármester*  
5 települési képviselő:  
Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*, Borda Tamás, Juhász Miklós, Smelkó István, Varga Béla (16<sup>10</sup> órától)

Bárányné Márton Melinda *jegyző*  
Dr. Hegedűs István *aljegyző*  
Horváth Róbert *Építési Műszaki és Vagyonkezelő Osztály osztályvezetője*  
Rajkó Gyözőné *Pénzügyi és Intézményirányítási Osztály osztályvezetője*  
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*

**Meghívottak:**

Velencei Norbert *ügyvezető igazgató,*  
*Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft. és Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft.*

### **Stayer László** *polgármester*

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja (16<sup>00</sup> órakor). A rendkívüli ülés összehívását indokolta az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés - ami a legutóbbi ülésén elnapolásra került - sürgőssége, valamint a pince tulajdonjogának rendezésével és a lakásbérleti kérelmekkel kapcsolatban meghozandó döntés határideje. Kéri, hogy sürgősséggel vegye napirendjére a testület a Szécsényi AGRO-HELP Kft. által benyújtandó szociális földprogram pályázatról szóló előterjesztés megtárgyalását is. Jelzi, hogy önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalására a törvény alapján zárt ülést tart a képviselő-testület, valamint indítványozni fogja, hogy önkormányzat vagyonaival való rendelkezés megtárgyalására is zárt ülésen kerüljön sor.

Kéri, hogy aki a napirend tárgyalásával egyetért, kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület az alábbi napirendet egyhangúlag elfogadta.*

### **Napirend:**

1. Előterjesztés a Szécsényi AGRO-HELP Kft. által benyújtandó szociális földprogram pályázatról
2. Előterjesztés a Szécsény, Rákóczi út 67. sz. alatti volt gyógyszerár épület elővásárlási jogáról
3. Előterjesztés a Haynald Lajos utca 4. szám alatti ingatlan pincéje tulajdonjogának rendezésére
4. Indítvány zárt ülés elrendelésére

## **1. Előterjesztés a Szécsényi AGRO-HELP Kft. által benyújtandó szociális földprogram pályázatról**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Előterjesztő: Bárányné Márton Melinda jegyző

### **Stayer László polgármester**

Átadja a szót az előterjesztőnek.

### **Bárányné Márton Melinda jegyző**

A képviselő-testület évek óta sikeresen vesz részt a szociális földprogram pályázatban, 2011-ben a pályázatot a Szécsény Városüzemeltetési Nonprofit Kft. nyújtotta be.

Idén ismételen kiírásra került az Emberi Erőforrások Minisztérium megbízásából a Wekerle Sándor Alapkezelő által meghirdetett, „A szociális földprogramok működtetésének támogatása/SZOC-FP-12” című pályázat, melyet ebben az évben a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft. kíván benyújtani. Az előterjesztés tartalmazza a pályázat beadásához szükséges határozatokat, melyeket a képviselő-testületnek el kell fogadni.

### **Stayer László polgármester**

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is. Mivel a bizottság elnöke nem tud jelen lenni az ülésen, kéri Juhász Miklós képviselő urat, a bizottság tagját, hogy ismertesse állásfoglalásukat, javaslatukat.

### **Juhász Miklós képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja**

A Pénzügyi Bizottság jelenlévő három tagja egyhangúlag támogatta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek a pályázathoz szükséges határozatok elfogadását.

### **Stayer László polgármester**

Megköszöni a bizottság véleményét. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Smelkó István képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke**

Kérdezi, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő üres földterületeket nem lehetne fával beültetni, ami öt-hat év múlva esetleg már tűzifának is fel lehetne használni az önkormányzaton belül. Kellene egy kimutatás ezekről a földterületekről.

### **Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester**

Ezt a kimutatást már megkérte a vagyionkezelő osztály vezetőjétől, mert a jövő évben induló Start-munka program tervezéséhez is szükség van rá.

### **Horváth Róbert Építési Műszaki és Vagyonkezelő Osztály vezetője**

Ez a kimutatás már elkészült, a probléma, hogy ezek a földterületek szanaszét vannak, másrészt legtöbbjük 500-1000 négyzetméteres, kevés olyan van, ami több hektáros egybefüggő terület.

**Stayer László** *polgármester*

Ha már szóba került a Start-munka program, elmondja, hogy a következő évre vonatkozó pályázat előkészítése már megkezdődött, szeretnék mind a hét elemben részt venni, az erre vonatkozó terveket augusztus 21-ig kell beadni a munkaügyi központhoz.

**Smelkó István** *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Kérdése még, hogy mire pályázik most a Kft.

**Velencei Norbert** *ügyvezető igazgató, Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft.*

Elsősorban emberi fogyasztásra alkalmas zöldséget szeretnének termeszteni, amit a konyhán is felhasználnának, valamint takarmánynövényt is terveznek, amit eladásra szánnak.

**Stayer László** *polgármester*

Javasolja képviselőtársainak, hogy a Pénzügyi Bizottsághoz hasonlóan támogassák a szociális földprogram pályázat benyújtását.

Egyenként szavazásra bocsátja az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatokat, és kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület a javaslatokat elfogadva, 5 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatokat hozta:*

**Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**126/2012.(VII.30.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft. által benyújtandó pályázatot, az Emberi Erőforrások Minisztérium megbízásából a Wekerle Sándor Alapkezelő által meghirdetett, „A szociális földprogramok működtetésének támogatása/SZOC-FP-12” című pályázati kiírásra.

A képviselő-testület egyetért a fenti pályázathoz szükséges földterületek szociális földprogramba történő bevonásával, és felhatalmazza a polgármestert a földterület használatára vonatkozó megállapodás, valamint az együttműködési megállapodás aláírására.

A Szociális Bizottság, mint a szociális földprogram működésének ellenőrző szerve és a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft., mint pályázó és a program megvalósító szervezete szociális földprogram működtetésére vonatkozó Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Polgármester

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2012.(VII.30.) határozata

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft. kérelmének helyt ad, és a szécsényi 1968 hrsz-ú 7067 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen földterület megnevezésű ingatlant 2013. január 1-jétől határozatlan időre a társaság használatába adja.

Felhatalmazza a polgármestert a földterület használatára vonatkozó földhaszonbérleti szerződése aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
128/2012.(VII.30.) határozata

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft. kérelmének helyt ad, és a szécsényi 1982 hrsz-ú 8 ha 0957 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen földterület megnevezésű ingatlant 2012. augusztus 1-jétől határozatlan időre a társaság használatába adja.

Felhatalmazza a polgármestert a földterület használatára vonatkozó földhaszonbérleti szerződése aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

***Megérkezett az ülésre Varga Béla képviselő. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban 6 fő.***

**2. Előterjesztés a Szécsény, Rákóczi út 67. sz. alatti volt gyógyszerár épület elővásárlási jogáról**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Előterjesztő: Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

**Stayer László polgármester**

Átadja a szót az előterjesztőnek.

**Dr. Harikné dr. Havasi Beáta** *alpolgármester*

A 2012. július 12-i ülésen került előterjesztésre a Szécsény Rákóczi út 67. szám alatti, volt gyógyszerár épület elővásárlási jogáról való lemondásra vonatkozó határozati javaslat, de a képviselő-testület elnapolta a döntést. Az épület elég rossz állapotban van, felújításra szorul, ezért a jelenlegi tulajdonos úgy döntött, hogy értékesíti, mert előbb-utóbb kötelezni fogják őket a helyreállításra. 20 millió forintos vételáron ajánlották fel ezt a társasházi ingatlant, amely a földszinten patikaépületből, egy hozzáépített lakásszerűségből és az emeleten két helyrajzi számon nyilvántartott, de tulajdonképpen egy lakásból áll. Az előzetes felmérések szerint a felújítás költsége jóval meghaladhatja a 20 millió forintot, elérheti akár a 30 millió forintot is. Elsőnek a Magyar Államnak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalon keresztül van elővásárlási joga az ingatlanra, de ők már lemondtak róla. A következő az önkormányzat, és a testület dönthet úgy, hogy megvásárolja, akkor ez azt jelenti, hogy elfogadja az eladó által meghatározott vételárat, és szerződéskötéskor azt teljesen egészében megfizeti. Ebben az esetben természetesen a felújítási kötelezettség átszáll az önkormányzatra.

**Stayer László** *polgármester*

Köszöni szépen. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

**Juhász Miklós** *képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja*

Mielőtt a bizottság javaslatát ismertetné, személyes hozzászólást szeretne tenni. Ez az ügy a városban úgy van kint, hogy „az önkormányzat 20 millió forintért elkótyavetyélni készül a gyógyszerárát”. A jegyzőkönyv kedvéért szeretné elmondani, mert az a tapasztalata, hogy a jegyzőkönyvet csak a kritikusok olvassák, hogy a hétszázhetven oldalas közmondásgyűjteményében van egy közmondás, ami úgy szól, hogy: „Hiába adják az ökröt negyed áron, ha annyi sincs.” Tehát az önkormányzatnak erre nincs pénze, nem tudja megvenni. A másik szintén személyes tapasztalata, bárki felmehet az Internetre, és körülnézhet ott, 1 Ft-ért lehet kapni kúriákat, kastélyokat és különböző udvarházakat, mert ott is ugyanez a feltétel szerepel, amit az alpolgármester asszony mondott, hogy 30 millió forint körül kell rákölteni, és a tulajdonos egyszerűen szabadulni akar a költségektől.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, három tag volt jelen, ketten tartózkodtak a szavazásnál, személy szerint igennel szavazott a határozati javaslat elfogadására, arra, hogy az önkormányzat mondjon le elővásárlási jogáról.

**Stayer László** *polgármester*

Köszöni a bizottság véleményét, és a képviselő úr által hozzáfűzött gondolatokat. Annyit szeretne hozzátenni, hogy azért került egyáltalán újra napirendre ez a dolog, mert felelősen gondolkodó önkormányzatként megpróbálták megvizsgálni annak lehetőségét, hogy van-e arra mód, hogy 20 millió forintért egy ilyen ingatlanhoz hozzájussunk. Szintén a jegyzőkönyv kedvéért mondja, hogy nem az önkormányzat „kótyavetyéli” el ezt az ingatlant, mivel nem az önkormányzat tulajdona. Az önkormányzatnak lehetősége csak a megvételre van azért a 20 millió forintért. Gondolja, hogy akik annyira jól informáltak, és ennyire minden sort elolvasnak a

jegyzőkönyvben, azért csak elolvassák az idei költségvetést, meg az előző éviéket is, abból láthatják, hogy nincs az önkormányzatnak 20 millió forintja jelenleg arra, hogy megvegye ezt az ingatlant.

Amit képviselő úr említett, valószínűleg azért tartják 1 Ft-ra azokat az ingatlanokat, mert abban a pillanatban, mihelyst az ember egy ilyen tulajdont szerez, onnantól kezdve kötelezettségeket is kell vállalnia a műemlékvédelem felé, amit be kell tartani. Ez azt jelenti, amit alpolgármester asszony is jelzett, nem tudja pontosan, hogy mennyi, de biztos, hogy nem tízmillió forint az az összeg, amit abban a pillanatban mintegy kötelezettségként magára vállalna az önkormányzat, helyreállítani bizonyos részeit az épületnek. Nagyon örülnénk neki, ha olyan állapotban lenne a költségvetésünk, ha nem olyan állapotban kaptuk volna meg, hogy ilyeneken nemcsak ábrándozhatnánk, hanem konkrétan gondolkodhatnánk is. Jelenleg azonban nem vagyunk olyan helyzetben, úgyhogy most - és nem „elkótyavetyéljük”, hanem - sajnos le kell mondani az ingatlan elővásárlási jogáról.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:*

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
129/2012.(VII.30.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szécsény belterület 67 hrsz alatt felvett, természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 67. szám alatt található (volt gyógyszertár épület) társasházi ingatlan vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával.

**Határidő:** azonnal, illetve értelemszerűen

**Felelős:** Polgármester

**3. Előterjesztés a Haynald Lajos utca 4. szám alatti ingatlan pincéje tulajdonjogának rendezésére**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Előterjesztő:** Stayer László polgármester

**Stayer László polgármester**

A Haynald Lajos utca 4. szám alatti ingatlan pincéjének tulajdonjoga kérdésében már tájékoztatást adott a képviselő-testületnek az előző, július 12-i ülésen, akkor az volt az állásfoglalás, hogy keresse meg a Várcenter Kft. képviselőjét, és egyeztessen vele. Ez megtörtént, Borik Albert ügyvezető úr egyetértett azzal, hogy az eredeti tulajdonviszonyok visszaállításra kerüljenek, mivel a Városmag II. pályázat keretében

nem valósult meg az ő általa elképzelt beruházás, és nem valósult meg a tulajdonjog fejében vállalt 12 tüzelőtároló megépítése sem. Így a Polgári Törvénykönyv 228. § (2) bekezdése szerint: „Ha a felek a szerződés hatályának megszűntét tették bizonytalan jövőbeni eseménytől függővé (bontó feltétel), a feltétel bekövetkeztével a szerződés hatálya megszűnik.”, illetve a Ptk. 237. § (1) bekezdés értelmében: „Érvénytelen szerződés esetében a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kell visszaállítani.” A tárgyalás során abban állapodott meg az ügyvezető igazgató úrral, hogy az önkormányzatot az eljárás során egyetlen fillér sem terheli meg, a Kft. magára vállalja annak költségét.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat a bizottság véleményének ismertetésére.

**Juhász Miklós** képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, és kihangsúlyozták, hogy ennek a rendezésnek a költségei a Várcenter Kft-t kell, hogy terheljék, tehát ilyen feltétellel fogadta el a bizottság, és így javasolja elfogadásra képviselő-testületnek is.

**Stayer László** polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:*

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
130/2012.(VII.30.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta Szécsény Város Önkormányzata (3170 Szécsény, Rákóczi út 84.) és a Várcenter Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (1045 Budapest, Madridi utca 20. fsz. 4.) között 2008. december 18. napján megkötött tulajdonjog rendezésére vonatkozó megállapodást, és megállapította, hogy a megállapodás 1. pontjában meghatározott cél nem valósult meg, ezért az 1959. évi IV. törvény 237. § (1) bekezdés alapján döntött az eredeti állapot helyreállításáról. Az ingatlan-nyilvántartásban történő eredeti állapot helyreállításával kapcsolatban felmerülő költségeket a Várcenter Kereskedelmi Szolgáltató Kft. viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balassagyarmati Körzeti Földhivatalnál a Szécsényi 83/A/19 hrsz-ú pince megjelölésű ingatlan tulajdoni viszonyait rendezze, illetve az azzal kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Stayer László polgármester

#### **4. Indítvány zárt ülés elrendelésére**

##### **Stayer László polgármester**

Mint az ülés elején jelezte, önkormányzati hatósági ügy megtárgyalására a törvény erejénél fogva zárt ülésen kerül sor. Kéri, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezés megtárgyalására is tartson zárt ülést a képviselő-testület. Kéri, aki ezzel egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze.

*Fentiek után a képviselő-testület 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:*

#### **Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2012.(VII.30.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával való rendelkezés megtárgyalására az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja és az SZMSZ 21. § (2) bekezdése alapján zárt ülést tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.*

##### **Stayer László polgármester**

A nyílt ülést a napirendek megtárgyalása után 16<sup>40</sup> órakor bezárja.

k.m.f.

Stayer László  
polgármester

Bárányné Márton Melinda  
jegyző