

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Szécsényi Tamás termében, 2014. szeptember 9-én tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Stayer László *polgármester*  
5 települési képviselő:  
Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*, Antal Ferenc, Borda Tamás, Juhász Miklós, Smelkó István  
Dr. Bagó József *jegyző*  
Rajkó Gyözőné *Pénzügyi és Vagyonkezelői Osztály osztályvezetője*  
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*

### **Stayer László polgármester**

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megjelent 6 fővel a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja (17<sup>30</sup> órakor). Makovinyi Sándor, dr. Pintér Sándor és Varga Béla képviselő urak igazoltan vannak távol. A rendkívüli ülés összehívása határidős döntések meghozatala miatt volt szükséges. A meghívóban jelzett előterjesztéseket javasolja megtárgyalni. Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület az alábbi napirendet egyhangúlag elfogadta.*

### **Napirend:**

1. Előterjesztés a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft folyószámla hitel felvételéről
2. Előterjesztés a „KEOP-4.10.0/F kódszámú, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola felújítása, energetikai fejlesztése című pályázat megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárás indításáról
3. Előterjesztés az „Itthon vagy - Magyarország szeretlek” programsorozathoz való csatlakozásról
4. Előterjesztés a Start-munkaprogramban építendő csarnokkal kapcsolatban

### **1. Előterjesztés a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft folyószámla hitel felvételéről**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Előterjesztő:** Stayer László polgármester

### **Stayer László polgármester**

A Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mint alapítóhoz, hogy a kft. folyószámla hitelkeret felvételéhez járuljon hozzá.

A kft. eddig is igénybe vette ezt a folyószámla hitelkeretet, most viszont a társaság számlavezetője kérte az önkormányzati jóváhagyást is csatolni a hitelkérelemhez.

A folyószámla hitelkeret felvételének és sürgősségének indokaként a TÁMOP 2.1.3.C-12/1-2012. pályázat végrehajtásához, elszámolásához szükséges kifizetések határidőre történő teljesítését jelölte meg az ügyvezető úr. Az előterjesztésben a hozzájárulás megadását javasolta a képviselő-testületnek. Kérdezi képviselőtársait, van-e valakinek kérdése észrevétele.

**Antal Ferenc** *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Tehát egy évre szól ez a hitel?

**Dr. Harikné dr. Havasi Beáta** *alpolgármester*

Egy évre szól, a fordulónappal vissza kell tölteni, és újra igénybe vehető, így egyfajta mozgásteret biztosít a társaság működéséhez. Most a pályázati támogatás megérkezésekor vissza tudják fizetni.

**Antal Ferenc** *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Tehát van garancia a visszafizetésre.

**Stayer László** *polgármester*

Igen, tulajdonképpen egy támogatást megelőlegező hitel lesz.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, hogy aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:*

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
173/2014.( IX.09.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító, hozzájárulását adja a Szécsényi AGRO-HELP Mezőgazdasági, Oktató, Termelő és Értékesítő Nonprofit Kft-nek (3170 Szécsény, Rákóczi út 90/B.), 4.000.000 Ft összegű egy év lejáratú folyószámla hitelkeret felvételéhez a társaság számlavezetőjétől, a Szécsény és Környéke Takarékszövetkezettől (Szécsény, Rákóczi út 71.).

A hitelkeret fedezeteként hozzájárul a társaság tulajdonát képező Szécsény 016/A hrsz. alatti ingatlan felajánlásához.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a folyószámla hitelkerethez kapcsolódó szerződéseket aláírja.

**Határidő:** azonnal, illetve értelemszerűen

**Felelős:** Polgármester

Ügyvezető

2. **Előterjesztés a „KEOP-4.10.0/F kódszámú, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola felújítása, energetikai fejlesztése című pályázat megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárás indításáról**  
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)  
**Előterjesztő:** Stayer László polgármester

**Stayer László polgármester**

A KEOP-os pályázatot a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola felújítására, energetikai fejlesztésére szeretnénk benyújtani, amelyben napelemes rendszer kiépítése, hőszigetelés és radiátorcsere szerepel. Többször elhangzott már, hogy a pályázat elbírálásánál plusz pontokat jelent, hogyha az önkormányzat a pályázat benyújtásakor rendelkezik megkötött szerződésekkel, ezért a kivitelezési munkákra hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást szeretnénk indítani. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztés tartalmazza, valamint a három céget is, akik részére az ajánlattételi felhívást meg kell küldeni. Természetesen szeretnénk majd, ha a nyertes cég alvállalkozóként, lehetőség szerint, helyi vállalkozókat is bevonna.

Kérdezi képviselőtársait, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Kérdése, hogy meddig lehet a pályázatot beadni.

**Stayer László polgármester**

Szeptember 22-e a beadási határidő, azért is van szükség több rendkívüli ülés összehívására a közbeszerzési eljárásokban, hogy azokat a plusz pontokat, amire lehetőség van, addig megszerezzük, és nagyobb eséllyel indulhassunk a pályázaton, ami reményeink szerint sikeres is lesz. A megvalósításra szoros határidő van előírva, mert 2015. május 31-ig be is kell fejezni a munkálatokat.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:*

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
174/2014.(IX.09.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola (3170 Szécsény, Rákóczi út 90.) felújítása, energetikai fejlesztése tárgyú pályázat megvalósítása érdekében, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a

„KEOP-4.10.0/F kódszámú, Önkormányzatok és Intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régióban” című konstrukcióban napelemes rendszer kiépítése, hőszigetelés és radiátorcsere” tárgyában.

A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi cégek részére kell megküldeni:

- KEK CARD Kedvezményes Építkezési Kártyarendszer Kft. (székhely: 1172 Budapest, Ananász u. 4.)
- Modul Hungária Kft. (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109.)
- NET-TÜZÉP Kft. (székhely: 1141 Budapest, Bajcs utca 3.)

A képviselő-testület felkéri a Kbt. szerinti teljes körű közbeszerzési feladatok lebonyolításával megbízott Exandas Szolgáltató Kft-t (1054 Budapest, Honvéd utca 16. I. emelet 16.) a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

### **3. Előterjesztés az „Itthon vagy - Magyarország szeretlek” programsorozathoz való csatlakozásról**

*(Szóbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Stayer László polgármester

#### **Stayer László polgármester**

Tájékoztatást ad arról, hogy megjelent a 44/2014.(IX.5.) BM rendelet az „Itthon vagy - Magyarország, szeretlek” programsorozat támogatásáról, melyre önkormányzatunk is benyújthatja igényét, ha csatlakozik a programsorozathoz, és vállalja, hogy ennek keretében a településen napközben programokat szervez, és csatlakozik az országosan összehangolt tűzgyűjtáshoz. Vállalni kell továbbá, hogy a programsorozat arculati elemeit tartalmazó plakátot a rendezvények időtartama alatt közzétesszük. Támogatási igény a szeptember 27-én kezdődő, de szeptember 28-ra áthúzódó programokra nyújtható be, szeptember 15-éig. Városunk lakosság száma alapján legfeljebb 520.000 forint összeget igényelhet az önkormányzatunk. Az elmúlt évben is volt erre a célra központi támogatás, önkormányzatunk is igénybe vette, több rendezvény is ebből valósult meg, többek között a fényjáték a Tűztorony épületén.

Kéri képviselőtársait támogassák a programsorozathoz való csatlakozást. Ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot az alábbiak szerint:

*„Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a 2014. szeptember 27-én megrendezésre kerülő „Itthon vagy - Magyarország szeretlek” programsorozathoz, és vállalja, hogy ennek keretében a településen napközbeni*

programokkal rendezvényt szervez, és csatlakozik az országosan összehangolt tűzgyűjtáshoz. Vállalja továbbá, hogy a programsorozat arculati elemeit tartalmazó plakátot a rendezvények időtartama alatt közzéteszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére. Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen, felelős: polgármester”

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
175/2014.(IX.09.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a 2014. szeptember 27-én megrendezésre kerülő „Itthon vagy - Magyarország szeretlek” programsorozathoz, és vállalja, hogy ennek keretében a településen napközbeni programokkal rendezvényt szervez, és csatlakozik az országosan összehangolt tűzgyűjtáshoz. Vállalja továbbá, hogy a programsorozat arculati elemeit tartalmazó plakátot a rendezvények időtartama alatt közzéteszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

**4. Előterjesztés a Start-munkaprogramban építendő csarnokkal kapcsolatban**  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

**Stayer László** *polgármester*

Átadja a szót az előterjesztőnek, alpolgármester asszonynak.

**Dr. Harikné dr. Havasi Beáta** *alpolgármester*

Már többször volt szó arról, hogy a közmunkaprogram egyik pillére a betonelemek, a térkő gyártása, melyhez egy csarnok építését terveztük a programban, és erre keretet is kaptunk. Korábban már tájékoztatást adott arról, hogy tudomására jutott, van két olyan csarnok a városban, amely megvásárolható lenne, ezért a polgármester úr felhatalmazást kapott a testülettől, hogy csarnok vásárlása érdekében tárgyalást folytasson a Raiffeisen Bankkal, a 0212/7 vagy a 0212/8 hsz alatt lévő ingatlanok tekintetében. Ez azért lenne szerencsés, mert ha közel ott lenne a vételi ár, mint az építés bekerülési költsége, akkor nem kellene építeni, a csarnok rögtön használható lenne, és még a hideg beállta előtt meg lehetne ott kezdeni a munkát. A testület

felhatalmazása alapján megkerestük a bankot, és azt az információt adták, hogy pályázatra ki fogják írni az ingatlanokat, várhatóan harmincmillió forint körüli vételáron. Kéri a képviselő-testületet, hogy a polgármester úrnak adjon felhatalmazást arra, hogy a meghirdetett ingatlanokra vételi ajánlatot tegyen a programban biztosított összeg erejéig, és ha azt a bank elfogadja, akkor a szerződést is megköthesse. Egy csarnok közel 1700 m-es, mellette túl sok terület nincs, de éppen elegendő lenne a feladatok ellátásához. Van azonban közvetlenül mellette egy üres terület, amelyet tárolásra használhatnánk, vagy esetleg bővítésre is lehetőséget nyújtana a későbbiek folyamán, ezért megkerestük a tulajdonost Duna-Dráva Cement Kft-t, hogy értékesítené-e az önkormányzat számára az ingatlanát. Az eladási szándéka meg van, ezért úgy gondoltuk 2 millió forintos vételi ajánlatot tennénk, ha ezt a képviselő-testület is támogatná. Véleménye szerint a továbbfejlődés lehetőségét biztosítaná ez a döntést.

**Stayer László** *polgármester*

Kérdezi képviselőtársait, hogy van- valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

**Antal Ferenc** *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Kérdezi, hogy a harmincmillió forint beépíthető a pályázatba?

**Dr. Bagó József** *jegyző*

Igen, a közmunkaprogram pályázatunk tartalmazza.

**Stayer László** *polgármester*

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, ismerteti a határozati javaslatot a következők szerint:

*„1. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Start-munkaprogram keretében betonelem gyártó telephely létrehozása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a Raiffeisen Bank által értékesítésre meghirdetett Szécsény 0212/7 és a 0212/8 hsz alatt lévő ingatlanokra maximum 30.000.000 forintig vételi ajánlatot tegyen. Amennyiben a bank a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*2. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Start-munkaprogram keretében betonelem gyártó telephely bővítése érdekében ajánlatot tesz a Szécsény 0212/10 hsz alatt lévő ingatlan megvásárlására, maximum 2.000.000 forint összegre. Amennyiben a tulajdonos, a Duna-Dráva Cement Kft. a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen, felelős: polgármester”*

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

*A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:*

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
176/2014.(IX.09.) határozata

1. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Start-munkaprogram keretében betonelem gyártó telephely létrehozása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a Raiffeisen Bank által értékesítésre meghirdetett Szécsény 0212/7 és a 0212/8 hsz alatt lévő ingatlanokra maximum 30.000.000 forintig vételi ajánlatot tegyen. Amennyiben a bank a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Start-munkaprogram keretében betonelem gyártó telephely bővítése érdekében ajánlatot tesz a Szécsény 0212/10 hsz alatt lévő ingatlan megvásárlására, maximum 2.000.000 forint összegre. Amennyiben a tulajdonos, a Duna-Dráva Cement Kft. a vételi ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

**Stayer László** *polgármester*

A képviselő-testület a napirendek tárgyalásának végére ért, megköszöni mindenki munkáját, és az ülést bezárja (*17<sup>50</sup> órakor*).

Stayer László  
polgármester

Dr. Bagó József  
jegyző