

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Szécsényi Tamás termében, 2014. október 2-án tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Stayer László *polgármester*
8 települési képviselő:
Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*, Antal Ferenc, Borda Tamás, Juhász Miklós, Makovinyi Sándor, dr. Pintér Sándor, Smelkó István, Varga Béla

Dr. Bagó József *jegyző*
Rajkó Gyözőné *Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*

Stayer László polgármester

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő-testületi tag megjelent, az ülés határozatképes, és azt megnyitja (17⁰⁰ órakor). A meghívóban jelzett napirendet javasolja megtárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy kéri sürgősségi javaslatként napirendre venni a Benczúrfalváért Kulturális Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesülettel kötendő megállapodás jóváhagyása vonatkozó előterjesztést is, amely az ülés előtt írásban kiosztásra került. Még egy napirend felvételét kéri, melyet szóban kíván előterjeszteni, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerülete igazgatójának 5-21/2014/KLIK/117 számú megkeresését, melyben igazgató úr kérte a képviselő-testülettől a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolában a 2015/2106-os tanévben gimnáziumi osztály indításának véleményezését. Jelzi, hogy lakásbérleti ügyek megtárgyalására zárt ülésen kerül sor.

Kéri, hogy aki a napirendet az elmondottak szerint elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület az alábbi napirendet egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Előterjesztés Szécsény város szavazatszám-láló bizottságaiba új tagok megválasztására
2. Előterjesztés a Benczúrfalváért Kulturális Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesülettel kötendő megállapodás jóváhagyására
3. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerülete igazgatójának megkeresése a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolában a 2015/2106-os tanévben gimnáziumi osztály indításának véleményezésére

1. Előterjesztés Szécsény város szavazatszámlláló bizottságaiba új tagok megválasztása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Bagó József jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Stayer László *polgármester*

Átadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Bagó József *jegyző*

Szécsény város szavazatszámlláló bizottságainak tagjait és póttagjait a képviselő-testület a 38/2014.(III.14.) és a 44/2014.(III.25.) határozatával választotta meg. Az 1. számú szavazókör szavazatszámlláló bizottságának elnöke, Pifka Vince úr jelezte, hogy nem tud a továbbiakban részt venni a bizottság munkájában, írásban lemondott tagságáról, ezért helyébe új tag, illetve a 2. számú szavazókör szavazatszámlláló bizottságába egy új póttag megválasztására tett javaslatot az írásos előterjesztésben. Tájékoztatást ad még arról, hogy helyi választási iroda vezetőjének a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványához módosító javaslat nem tehető. Kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Stayer László *polgármester*

Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, hogy aki azt elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2014.(X.02.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a 2013. évi XXXVI. törvény 23. § (1) bekezdése alapján, Szécsény város Szavazatszámlláló Bizottságainak megválasztásáról szóló 38/2014.(III.14.) és 44/2014.(III.25.) számú határozatait, az alábbiak szerint módosítja:

- Az 1. sz. szavazatszámlláló bizottság elnöke, Pifka Vince helyébe Dr. Horváthné Németh Éva, Szécsény, Somogyi Béla u. 6. szám alatti lakost választja meg tagnak.
- Horváthné Németh Éva póttag helyébe Mender Andrea Mária, Szécsény, Dugonics út 5. szám alatti lakost választja meg póttagnak a 2. sz. szavazatszámlláló bizottságba.

A képviselő-testület a tagságáról lemondott bizottsági elnök eddigi munkáját megköszöni.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: jegyző

2. Előterjesztés Benczúrfalváért Kulturális Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesülettel kötendő megállapodás jóváhagyására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A képviselő-testület a 27/2014.(II.25) és a 97/2014.(V.29.) számú határozataival döntött a benczúrfalvai Fő út 10. és Fő út 19. szám alatti ingatlanok megvásárlásáról. Az ingatlanok térítésmentes használatát kérte a Benczúrfalva településrészen működő Benczúrfalváért Kulturális Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület. Az egyesület az ingatlanokat Szécsény város és Benczúrfalva településrész lakossága részére kulturális programok szervezése, hagyományok felkutatása, ápolása, helytörténeti adatgyűjtés, "Faluház" létrehozása, műemlékek ápolása, faluszépítő és környezetvédő akciók, valamint szabadidőprogramok szervezése céljából szeretné hasznosítani, egyben a használat során térítésmentesen biztosítaná az önkormányzat és intézményei, valamint a nonprofit gazdasági társaságai részére rendezvényeik megtartásához az ingatlanok használatát. A megállapodás-tervezet elkészült, melyet az előterjesztés is tartalmaz. Kérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A megállapodás tervezetben az szerepel, hogy egyesület vállalja a térítésmentes használatban felmerülő üzemeltetési kiadások gáz-, víz- és csatornaszolgáltatás, valamint az áramdíj megtérítését. Kérdezi, hogy ezt előzetesen megbeszélték az egyesület vezetőjével?

Dr. Bagó József jegyző

Igen, a tegnapi napon volt még egy egyeztetés az egyesület elnökével, és ezt is megbeszélték.

Stayer László polgármester

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2014.(X.02.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Benczúrfalváért Kulturális Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesülettel (Szécsény, Fő út 62.) az önkormányzat tulajdonát képező

szécsényi 2549/1 hrsz-ú 839 m² területű, természetben Szécsény, Fő út 19. szám alatt található, és a szécsényi 2612 hrsz-ú 1621 m² területű, természetben a Szécsény, Fő út 10. szám alatti házas ingatlanok használatára vonatkozó, a határozat mellékletét képező, megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Határozat melléklete a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete

3. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerülete igazgatójának megkeresése a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolában a 2015/2106-os tanévben gimnáziumi osztály indításának véleményezésére

(KLIK szécsényi tankerületi igazgatójának levele a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Felolvasás útján ismerteti a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerülete igazgatójának 5-21/2014/KLIK/117 számú megkeresését, a következők szerint:

„Tárgy: Egyeztetés a működtető önkormányzattal a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolában a 2015-2016-os tanévben indítható Gimnáziumi osztályok számáról

Tisztelt Polgármester Úr!

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolában a 2015/2016-os tanévben indítható gimnáziumi/középiskolai osztályok számának meghatározásáról a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ nevében a következő döntést kívánom meghozni: II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Gimnázium és Szakközépiskola négy évfolyamos gimnáziumi képzés I. osztály

Indokolás: A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Gimnázium és Szakközépiskola, mint székhelyintézménybe, a 2015/2016-os tanévben négy évfolyamos gimnáziumi képzésben 1 osztályt indíthat. A döntésnél figyelembe vettem a tankerületben a 8. évfolyamon jelenleg tanuló diákok számát és előmenetelét, figyelembe vettem az előző évek beiskolázási adatait, a korábbi évek során kialakult helyi gyakorlatot, a megyei fejlesztési tervben meghatározottakat, valamint a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben foglaltakat. Döntésemet a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt jogkörömben eljárva hozom meg. Kérem Polgármester urat, mint a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolát működtető Szécsény Város Önkormányzat vezetőjét, hogy az intézményben a 2015/2016-os tanévben indítható osztályok számáról szóló

önkormányzati határozatot a részemre megküldeni szíveskedjék. Mohácsi László tankerületi igazgató”

Véleménye szerint meg kell adni a lehetőséget a szécsényi diákoknak, hogyha itt a városban szeretnének tanulni és a nem a katolikus iskolában kívánják a tanulmányaikat folytatni, akkor állami gimnáziumba járhatnak. Amennyiben megfelelő számú jelentkező lesz, akkor tudja az intézmény az osztályt indítani.

Mivel hozzászóló nem jelentkezett ismerteti a határozati javaslatot a következők szerint:

„Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerülete igazgatójának azon tervezett döntését, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolában a 2015/2016-os tanévben négy évfolyamos gimnáziumi képzés 1. osztálya induljon. Határidő: vélemény megküldésére: azonnal; felelős: polgármester”
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2014.(X.02.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerülete igazgatójának azon tervezett döntését, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskolában a 2015/2016-os tanévben négy évfolyamos gimnáziumi képzés 1. osztálya induljon.

Határidő: vélemény megküldésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Stayer László polgármester

A képviselő-testület valamennyi napirendet megtárgyalta, ezért a nyílt ülést bezárja (17¹⁵ órakor), és a lakásbérleti ügyek megtárgyalására zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

A jegyzőkönyv 1.sz. melléklete a 202/2014.(X.02.) határozat melléklete

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Szécsény Város Önkormányzata** (székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84. adószám: 15735416-2-12 bankszámlaszám: K&H 10402142-21424304-00000000) képviseli: Stayer László polgármester, mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről a Benczúrfalvánt Kulturális Hagyományörző és Faluszépítő Egyesület (az egyesület székhelye: 3170 Szécsény-Benczúrfalva Fő út 62., nyilvántartási száma: 1845, adószáma: 18289086-1-12, számlaszáma: 10103726-14341900-01003004) az egyesület képviselője: Hanczikné Adorján Györgyi *elnök*, mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) a (továbbiakban együtt: Megállapodó felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Használatba adó a tulajdonában álló a szécsényi 2549/1 hrsz. alatti 839 m² területű -természetben Szécsény, Fő út 19. szám alatti - és a szécsényi 2612 hrsz. alatti 1621 m² területű - természetben a Szécsény, Fő út 10. sz. alatti - házas ingatlanokat Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2014.(II 25) és a/2014.(X.02.) sz. határozatai alapján használatba adja a használatba vevőnek.

2. A szerződés hatálya

A megállapodás 2014. október 02-től határozatlan időre szól.

3. A szerződés tárgya

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó rendelkezései alapján Használatba adó a Használatba vevő céljainak megvalósításához Szécsény város és Benczúrfalva településrész lakossága részére kulturális programok szervezése, hagyományok felkutatása, ápolása, helytörténeti adatgyűjtés, "Faluház" létrehozása, műemlékek ápolása, faluszépítő és környezetvédő akciók, valamint szabadidőprogramok szervezése céljából, térítésmentes használatba adja a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat. A használatba vevő a megállapodás ideje alatt térítésmentesen biztosítja az önkormányzat és intézményei, nonprofit gazdasági társaságai részére rendezvényeik megtartásához az 1. / pontban leírt ingatlanok használatát.

4. Birtokbaadás, használat:

4.1. A Használatba vevő az 1. pontban leírt házas ingatlanokat megtekintett, ismert, használatra alkalmas állapotban vette birtokba. A megállapodást kötő felek megállapodnak abban, hogy külön megállapodást kötnek a használatba adó által felújítandó helyiségekre vonatkozóan.

4.2. A Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlanok használatra alkalmasak, továbbá harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

4.3. A Használatba adó a Használatba vevőnek a térítésmentes használatát érintő felújítási, építési, átalakítási, korszerűsítési munkát a Használatba vevővel erre vonatkozóan írásban megkötött külön szerződés alapján végezhet. A szerződésben Felek rendelkeznek a felhalmozási kiadások használatarányos ellentételezésének módjáról.

4.4. A Használatba vevő a helyiségeket a rendes gazdálkodás által indokolt mértékben, rendeltetésszerűen és a megállapodásban foglaltaknak megfelelően használhatja, köteles a helyiségek rendszeres, állagmegóvó karbantartására és a rendeltetészerű használatból eredő meghibásodások kijavítására.

4.5. A Használatba vevő vállalja a térítésmentes használatban felmerülő üzemeltetési kiadások gáz-, víz- és csatornaszolgáltatás, valamint az áramdíj megtérítését. A szolgáltatás díját a Használatba adó által kibocsátott számla alapján Használatba vevő köteles megtéríteni. A helyiségek szilárd tüzelésű fűtéséről a használatba vevő saját költségén gondoskodik.

4.6. A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a helyiségek rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának a következménye.

4.7. A Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlanok karbantartásáról, a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

4.8. A Használatba vevő az általa használt ingatlanokban az őt terhelő, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges javítási és karbantartási munkákon felül bármilyen építési, átalakítási, korszerűsítési munkát

csak a Használatba adóval erre vonatkozóan előzetesen, írásban megkötött külön szerződés alapján végezhet. A tervezett felújítási feladatokról a Használatba vevő a költségvetés tervezési időszakában – legkésőbb november 30-ig – köteles tájékoztatni a Használatba adót. A szerződésben a Felek rendelkeznek a felhalmozási kiadások ellentételezésének módjáról. A Használatba adó szerződésbe foglalt hozzájárulása nem pótolja az egyébként szükséges szakhatósági engedélyeket.

4.9. A Felek jelen megállapodás megkötésekor meglévő állapotot tekintik eredeti állapotnak.

4.10. A Használatba vevő az építési és felújítási munkavégzésre irányuló szándékáról, valamint az ingatlanokat érintő pályázatok benyújtása előtt 30 (harminc) munkanappal korábban köteles a Használatba adó írásbeli hozzájárulását kérni.

4.11. A Használatba adó köteles elvégezni az őt jogszabályi kötelezés folytán terhelő, építési tevékenységgel járó munkákat. A munkavégzés során a Megállapodó felek az adott feladat végrehajtása érdekében kötelesek együttműködni, ennek során a Használatba adót a munkavégzés megkezdését 30 (harminc) nappal megelőző értesítési, a Használatba vevőt pedig túrészi kötelezettség terheli.

4.12. A megállapodás tárgyát képező ingatlanokban a Használatba vevő felel a mindenkor hatályos jogszabályok betartásáért. A használatba vevő az ingatlan használata során köteles betartani az építési, köztisztasági, környezetvédelmi előírásokat. A Használatba vevő e kötelezettsége megszegésével okozott károk megtérítéséért a Használatba adó nem felel.

4.13. A Használatba vevő a használt ingatlanokat sem ingyenesen, sem térítés fejében nem adhatja albérletbe, azokat nem terhelheti meg.

5. A szerződés megszűnése:

5.1. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 2. pontja szerint határozott idejű.

5.2. Felek a jelen megállapodást rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel írásban, bármikor megszüntethetik.

5.3. A megállapodás megszűnése esetén a Használatba vevő jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, kifestve és kitakarítva, kiürítve köteles a Használatba adó részére visszaadni, a megállapodás megszűnése időpontjában.

5.4. A Használatba vevő jelen megállapodás megszűnésekor a tulajdonát képező, a megállapodás létrejötté időpontjában az ingatlanokban megtalálható, vagy oda később bevitt vagy a Használatba adó engedélyével beszerelt berendezési tárgyakat és ingóságokat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti, állagsérelem esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben Használatba adó ezen ingóságokra későbbiekben igényt tart, arról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

6. Egyéb rendelkezések:

6.1. A jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem érinti a megállapodás többi rendelkezését. Ha a jelen megállapodás bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti megállapodásban foglalt rendelkezésekkel elérni kívánt célnak. A használó köteles tűrni, hogy használatba adó jelen szerződés betartását a helyszínen bármikor ellenőrizhesse.

6.2. Felek a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során kötelesek együttműködni, ennek során vitáikat megkísérlik tárgyalások útján rendezni. Amennyiben azok nem vezetnek eredményre, a Megállapodó felek a keresetük elbírálására a pertárgy-érték függvényében a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Szécsény, 2014. október 2.

.....
 Stayer László
 Szécsény Város
 polgármestere
 a Használatba adó képviselőjében

.....
 Hanczikné Adorján Györgyi
 Bencúrfalvánt Kulturális Hagyományőrző és
 Faluszépítő Egyesület elnöke
 a Használatba vevő képviselőjében