

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017.(I.18.) önkormányzati rendelete
a Szécsény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2003. (VIII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

- (1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: R) bevezető szövegrésze helyébe az alábbi bevezető szövegrész lép (továbbiakban: módosuló szövegrész vastagon szedve)

„Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII tv. **(ÉTV) 6. § felhatalmazása alapján**, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet **(OTÉK) előírásaival összhangban** helyi építési előírásokat állapít meg, és elrendeli azok alkalmazását.”

2. §

- (1) A R. 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek. **A szabályozási terv (J-3M, J-4/1M, J-4/2M, J-4/3M, J-4/4M) a helyi építési szabályzat 4. sz. mellékletét képezi.**”

3. §

- (1) A R. 2. § (2) bekezdése a) pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

„a) **a szabályozási vonalat (közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal)**”

- (2) A R. 2. § (2) bekezdése kiegészül az e) ponttal:

„e) **a fásítandó területet (a területen az építési telek beépíthető részének megközelítésére szolgáló közlekedő sáv, közművek és védősávja elhelyezhetők).**”

- (3) A R. 2. § (5) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(5) Az irányadó szabályozási elemektől el lehet térni a rendelet, illetve a szabályozási terv módosítása nélkül is. **Telekalakítással új építési telek a vonatkozó előírások szerint kialakítható, az építési hely és építési vonal a telektömbben kialakult módon meghatározható. Nyúlványos építési telek csak műemléki védetség alatt álló területen (műemléki környezet) kívül és helyi területi védelmű településszerkezet területén kívül alakítható ki.**”

4. §

(1) A R. 3. § (3) bekezdése, és annak a) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(3) A beépítésre szánt terület határvonala a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbiak szerint módosítható:

a) beépítésre szánt területbe vonandó:

- szabályozási terv által lehatárolt területek, lakóterületként, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési **és közmű**, illetve zöld területként,
- szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési **és közmű**területként,
- szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett **egyéb ipari gazdasági és ipari gazdasági** területként, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési **és közmű**területként,
- **szabályozási terv által lehatárolt területek, különleges mezőgazdasági területként, különleges házikertes területként, különleges mezőgazdasági tangazdasági területként, különleges rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakó területként, különleges folyékony kommunális hulladéklerakó és kezelő területként, illetve az azokat kiszolgáló közúti közlekedési és közmű területként.**”

(2) A R. 3. § (4) bekezdése és annak a) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A tartalék beépítésre szánt területek csak a legalább telektöbbré készítendő szabályozási terv alapján vonhatók beépítésre szánt területbe, illetve **az alapján módosítható a területfelhasználási besorolásuk és az alapján** építhetők be az alábbiak szerint:

a) beépítésre szánt területbe vonható:

- szabályozási terv által lehatárolt területek lakóterületként, és az azt kiszolgáló közúti közlekedési **és közmű területként**,
- a szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett **zöldterületként, illetve az azt kiszolgáló közúti közlekedési és közmű területként.**
- szabályozási terv által lehatárolt területek, tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként.”

(3) A R. 3. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(7) **Az irányadó szabályozási vonalakon belül épület nem építhető.**”

5. §

(1) A R. 4. § (2) bekezdésének d) pontja, és (3) bekezdése törlésre kerül.

6. §

(1) A R. 5. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„5. §

- (1) A kisvárosias lakóterületek (Lk) építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük és beépítési szintterület-sűrűségük alapján kisvárosias lakóterületek. **Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)**
- (2) A falusias lakóterületek (Lf) építési övezeti határait a szabályozási terv tartalmazza. Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakóterületek. **Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. számú függelék)”**

7. §

- (1) A R. 6. § bevezető szövegrésze helyébe az alábbi bevezető szövegrész lép:

„6. §

Lk		Lk		Lk		Lk	
Z	40	Z	60	Z	40	Z	60
K	200	K	200	K	400	K	300

építési övezet előírásai”

- (1) A R. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(2) A kialakítható legkisebb telekterület : 200, **300 és 400** m² (szabályozási terv szerint)”
- (2) A R. 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 40 %, illetve 60 % (szabályozási terv szerint), továbbá **mindkét oldalon zárt sorú beépítésű** saroktelken 75 %.”
- (3) A R. 6. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(9) Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához **szükséges** jármútárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően a lakóépület telkén, vagy a lakótelekhez kapcsolódó közterületi parkolóban illetve garázssorban, kell elhelyezni.”

8. §

- (1) A R. 7. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult (a tűzfalasan csatlakozó épületek építménymagassága **legfeljebb 1 méterrel térhet el)**”
- (5) A R. 7. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(9) Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához **szükséges** jármútárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően a lakóépület telkén, vagy a lakótelekhez kapcsolódó közterületi parkolóban illetve garázssorban, kell elhelyezni.”

9. §

- (1) A R. 8. § bevezető szövegrésze helyébe az alábbi bevezető szövegrész lép:

„8. §

Lk		Lk		Lk		Lk	
O	40	O	60	O	60	O	60
K	400	K	400	K	200	7,5	400

építési övezet előírásai”

- (2) A R. 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) A kialakítandó legkisebb telekterület : **200, 400 m², vagy legalább telkenként kialakult (szabályozási terv szerint)**”

- (3) A R. 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : kialakult ()², **vagy legfeljebb 7,5 m (szabályozási terv szerint)**”

10. §

- (1) A R. 10. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : kialakult (a tűzfalasan csatlakozó épületek építménymagassága **legfeljebb 1 méterrel térhet el**)”

11. §

- (1) A R. 11. § bevezető szövegrésze helyébe az alábbi bevezető szövegrész lép:

„11. §

Lf		Lf		Lf	
O	30	O	30	O	30
K	300	K	400	K	550

és

Lf		Lf	
O	30	O	30
K	700	K	900

építési övezet előírásai”

- (2) A R. 11. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) A kialakítandó legkisebb telekterület : **300, 400, 550, 700, illetve 900m² (szabályozási terv szerint)**”

12. §

(1) A R. 12. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 5,5 m”

13. §

(1) A R. 13. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 5,5 m”

14. §

(1) A R. 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) A vegyes terület településközpont vegyes terület (Vt), amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra. **Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)”**

15. §

(1) A R. 15. § (5) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 25 %-a, **de legalább az építési telek 10 %-a.**”

(2) A R. 15. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(9) Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához **szükséges** jármútárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően az épület telkén, vagy a telekhez kapcsolódó közterületi parkolóban illetve garázssorban kell elhelyezni.”

16. §

(1) A R. 16. § bevezető szövege helyébe az alábbi bevezető szöveg lép:

„16. §

Vt

O	60
K	400

építési övezet előírásai”

(2) A R. 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : **oldalhatáron álló**”

(3) A R. 16. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : **60 %**”

(4) A R. 16. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : **kialakult**”

(5) A R. 16. § (5) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: **10 %**”

(6) A R. 16. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(9) Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához **szükséges** jármútárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően az épület telkén, vagy a telekhez kapcsolódó közterületi parkolóban illetve garázssorban, kell elhelyezni.”

17. §

(1) A R. 17. § bevezető szövegrésze helyébe az alábbi bevezető szövegrész lép:

„17. §

V _t	
Z	80
K	200

és

V _t	
SZ	80
K	550

építési övezet előírásai”

(2) A R. 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : **zárt sorú, illetve szabadonálló (szabályozási terv szerint)**”

(3) A R. 17. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) A kialakítandó legkisebb telekterület : **200**, illetve 550 m² **(szabályozási terv szerint)**”

(4) A R. 17. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: **építési telkenként legfeljebb** a kialakult építménymagasság”

(5) A R. 17. § (5) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete a be nem épített terület 25 %-a, **de legalább az építési telek 10 %-a.**”

(6) A R. 17. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(9) Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához **szükséges** járműtárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően a lakóépület telkén, vagy a lakótelekhez kapcsolódó közterületi parkolóban illetve garázssorban, kell elhelyezni.”

18. §

(1) A R. 18. § bevezető szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:

„18. §

V_t

O	60
K	1200

építési övezet előírásai”

(2) A R. 18. § (1) bekezdés helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : **oldalhatáron álló**”

(3) A R. 18. § (5) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: **10 %**”

(4) A R. 18. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(9) Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához **szükséges** járműtárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően az épület telkén, vagy a telekhez kapcsolódó közterületi parkolóban illetve garázssorban kell elhelyezni.”

19. §

(1) A R. 19. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„19. §

(1) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál. **Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)**

- (2) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gip) elsősorban a **nem jelentős zavaró hatású** ipari épületek elhelyezésére szolgál, **míg az ipari terület (Gip-1) a jelentős zavaró hatású ipari épületek elhelyezésére szolgál.** Ezen területeken alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék.)
- (3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági, az egyéb ipari gazdasági és ipari gazdasági terület határait a szabályozási terv tartalmazza.”

20. §

- (1) A R. 23. §-a 21. §-ra kerül kijavításra.

21. §

- (1) A R. 24. §-a 22. §-ra kerül javításra, és a bevezető szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„22. §

Gksz	
SZ	40
7,5	2000

és

Gksz	
SZ	40
5,5	2000

építési övezet előírásai”

- (1) A R. kijavított 22. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 7,5 m; **5,5 m (szabályozási terv szerint)**. A technológiailag szükséges, ennél magasabb építmények **településképi véleményezési eljárás alapján** építhetők.”

22. §

- (1) A R. 25. §-a 23. §-ra kerül kijavításra, és a (3) bekezdés helyébe az alábbi szövegrész lép:

„23. §

„(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **40 %**”

- (2) A R. kijavított 23. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: építési telkenként legfeljebb a kialakult legnagyobb építménymagasság + 2,0 m (**egy alkalommal**).”

23. §

- (1) A R. 26. §-a 24. §-ra kerül kijavításra, és a (4) bekezdés helyébe az alábbi szövegrész lép:

„24. §

„(4) Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 10,5 m
A technológiailag szükséges, ennél magasabb építmények **településképi véleményezési eljárás alapján** építhetők.”

- (2) A R. kijavított 24. § (8) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(8) Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell kialakítani.”

24. §

- (1) A R. új 25. §-al egészül ki:

„25. §

Gip		Gip		Gip	
SZ	40	SZ	40	SZ	50
5,5	2000	7,5	2000	7,5	4000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telkek beépítési módja : szabadon álló.
- (2) A kialakítható megengedett legkisebb telekterület : 2000 m², vagy 4000 m² (szabályozási terv szerint)
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %, vagy 50 % (szabályozási terv szerint)
- (4) Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága: 7,5 m vagy 5,5 m (szabályozási terv szerint). A technológiailag szükséges, ennél magasabb építmények településképi véleményezési eljárás alapján építhetők.
- (5) Az építési telkek legkisebb zöldfelülete: 25 %.
- (6) Az építési telkek teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (8) Az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.”

25. §

- (1) A R. új 26. §-al egészül ki:

„26. §

Gip-1

SZ	30
7,5	2000

építési övezet előírásai

- (1) **Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló**
- (2) **A kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m².**
- (3) **A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.**
- (4) **A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.**
- (5) **Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.**
- (6) **Az építési telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.**
- (7) **A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.**
- (8) **Az épületeket az építési övezetben magastetővel kell építeni.”**

26. §

- (1) A R. 27. §-a és 28 §-a törlésre kerül.

27. §

- (1) A R. 29. §-a előtti bevezető szövegrész és a 29. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

29. §

- (1) Különleges terület a házikertes különleges terület (Kh), a temető különleges terület (Kt), a sportolási célú különleges terület (Ks), **a különleges mezőgazdasági terület (Kmt), a különleges mezőgazdasági tangazdaság terület (Km), a különleges kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő (Kkf), a rekultivált különleges szilárd hulladéklerakó (Kkr), és a buszpályaudvar különleges terület (Kb).”**

28. §

- (1) A R. 30. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„30. §

Kh

SZ	10
5,5	500

házikertes **különleges** építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezet építési telkein csak **a hagyományos házikertes építészetre jellemző kialakítású, házikertes mezőgazdaságot kiszolgáló, környezetre nem jelentős zavaró hatású egy gazdasági épület és egy pince** építhető.
- (2) A kialakítható legkisebb telekméret: **500 m²**.
- (3) **Az építési övezetben a beépítés módja: szabadon álló**
- (4) **A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %.**
- (5) **A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m**
- (6) **A megengedett legkisebb zöldfelület: 70 %**
- (7) **Az építési telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be**
- (8) **A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek terület 5 %-a lehet.**
- (9) **Az épületeket tájba és épített környezetbe illő magastetővel kell kialakítani.”**

29. §

- (1) A R. 31. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„31. §

Kt

SZ	20
7,5	500

temető **különleges** építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a temetkezéssel kapcsolatos építmények, **szakrális jellegű építmények** helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadonálló
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: **500 m²**
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **20 %**
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: **7,5 m**.
- (6) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %.
- (7) **Az építési telkek legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.**

- (8) **A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek terület 10 %-a lehet.”**

30. §

- (1) A R. 31/A §-a törlésre kerül.

31. §

- (1) A R. 32. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„32. §

Ks

SZ	20
12,5	10000

sportolási célú különleges terület előírásai

- (1) Az építési övezet építési telkein sportolást **és egyéb szabadidős tevékenységet, és a sportoláshoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenységet** kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben a beépítés módja: szabadonálló.
- (3) A kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m²
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **20 %**
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: **12,5 m**.
- (6) Az építési telek csak teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telek terület 3 %-a lehet.”

32. §

- (1) A R. 32/A §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„32/A. §

Kmt

SZ	20
7,5	5000

különleges **mezőgazdasági terület** építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a környezetre nem jelentős zavaró hatású (kialakult, hagyományos) állattartás, állattenyésztés, és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás építményei, illetve a tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhetők el, a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartásával.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.
- (3) A megengedett legkisebb telekterület : **5000 m²**
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : **7,5 m.**
- (6) Az építési övezet hiányos közművesítettség esetén is beépíthető. (a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, korszerű közműpótló berendezés alkalmazható)
- (7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (9) Az építési övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba és épített környezetbe illő építményt lehet építeni, magastetővel.”

33. §

- (1) A R. 33. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„33. §

Km

SZ	20
7,5	2000

különleges mezőgazdasági tangazdaság építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a környezetre nem jelentős zavaró hatású állattartás, állattenyésztés, és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, feldolgozás és árusítás tangazdasági építményei, illetve oktató konyha, a tevékenységhez kapcsolódó egyéb oktató épület, szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhetők el, a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartásával.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.
- (3) A megengedett legkisebb telekterület : **2000 m²**
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.

- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.
- (7) Az építési övezet **hiányos** közművesítettség esetén **is beépíthető. (a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, korszerű közműpótló berendezés alkalmazható)**
- (8) A terepszint alatti **(épülettől különálló)** építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.
- (9) **Az építési övezetben a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba és épített környezetbe illő építményt lehet építeni.”**

34. §

- (1) A R. 34. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„34. §

Kkf

SZ	20
7,5	5000

Különleges **kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő** terület előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a **települési kommunális folyékony hulladéklerakó és kezelő működtetésével** kapcsolatos építmények helyezhetők el a vonatkozó jogszabályok betartásával.
- (2) **Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : szabadon álló.**
- (3) **A megengedett legkisebb telekterület : 5000 m²**
- (4) **A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.**
- (5) **A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.**
- (6) **Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 40 %.**
- (7) **Az építési övezet legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.**
- (8) **A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 80 %-a lehet.”**

35. §

- (1) A R. 35. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„35. §

Kkr

SZ	10
5,5	5000

Különleges rekultivált szilárd kommunális hulladéklerakó terület

- (1) Az építési övezetben csak a **rekultivált kommunális hulladéklerakóhoz szükséges** építmények helyezhetők el a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartásával.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja : **szabadon álló.**
- (3) A megengedett legkisebb telekterület : **5000 m²**
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **10 %.**
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : **5,5 m.**
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : **40 %.**
- (7) Az építési övezet hiányos közművesítettség esetén is beépíthető. (a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, korszerű közműpótló berendezés alkalmazható)
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület **3 %-a lehet.”**

36. §

- (1) A R. 36. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„36. §

„Kb

SZ	40
7,5	2000

Buszpályaudvar különleges építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben csak a buszpályaudvar építményei helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: **szabadon álló.**
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság : **7,5 m.**
- (4) A megengedett legkisebb telekterület: **2000 m²**
- (5) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **40 %**
- (6) Az építési telek megengedett legkisebb zöldfelülete: **40 %**
- (7) Az építési övezet csak teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület **3 %-a lehet.”**

37. §

- (1) A R. 37. § (2) bekezdés f) ponttal egészül ki:

„f) beépítésre nem szánt különleges terület”

38. §

- (1) A R. 38. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„38. §

- (1) A közúti közlekedési és **közmű** terület (KÖu) és a vasúti közlekedési és **közmű** terület (KÖk) határvonalait a szabályozási terv tartalmazza. **Ezen övezetekben a meglévő szakrális épületeken (kápolna, harangláb) kívül csak a közlekedést, és közműveket kiszolgáló építmények helyezhetők el.**
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a **kerékpárutak**, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - , a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) A közlekedési és **közmű** területek út mintakeresztelvényeit a helyi építési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

39. §

- (1) A R. 39. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„39. §

KÖu

Közúti közlekedési és **közmű** övezet előírásai

- (1) Az övezetben **az épületek elhelyezését a vonatkozó jogszabályok betartásával egyedileg kell meghatározni.**
- (2) Az övezetben a megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, de legfeljebb **4,5 m.**
- (3) Az övezetben az épületeket magastetővel kell kialakítani.
- (4) Az országos főutak külterületi szakasza mentén, annak tengelyétől 100 m távolságon belül, valamint az országos mellékutak külterületi szakaszai mentén, annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.”

40. §

- (1) A R. 40. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„40. §

KÖk

Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai

- (1) Az övezetben az épületek elhelyezését a vonatkozó jogszabályok betartásával egyedileg kell meghatározni.
- (2) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult
- (3) Az övezetben az épületeket a kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű magastetővel kell kialakítani.”

41. §

- (1) A R. 41. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) A zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark). **Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (lásd helyi építési szabályzat 1. számú függelék)**

- (2) A R. 41. § (5) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: **5,5 m.**”

42. §

- (1) A R. 42. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint : gazdasági erdő (Eg) terület, **valamint védő erdő (Ev) és védett erdő (Ev1) terület.**”

43. §

- (1) A R. 44. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„44. §

Ev védő és Ev1 védett erdő terület

A tervezett **védő erdő és** védett erdő területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet.”

44. §

- (1) A R. 45. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„45. §

- (1) A mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági övezet (Má), kertes mezőgazdasági övezet (Mk), melynek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza. **Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (lásd helyi építési szabályzat 1. számú függelék)**

45. §

- (1) A R. 46. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„46. §

Má általános mezőgazdasági övezet

- (1) **Az általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.**
- (2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: **1500 m²**
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : **3 %**
- (5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : **7,5 m.**
- (6) Az övezetben a **helyi** építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni, magastetővel.
- (7) **Állattartás csak körbekerített területen folytatható.”**

46. §

- (1) A R. 47. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„47. §

Mk mezőgazdasági kertes övezet

- (1) **A kertes mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, és a nem jelentős zavaró hatású állattartás, illetve állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos nem jelentős zavaró hatású termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhető el.**
- (2) Az övezetben a **beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %**. Terepszint alatti építmény (épülettől különálló pince) alapterülete legfeljebb: **10 %**.
- (3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló, **vagy telkenként kialakult oldalhatáron álló (telepítési távolság figyelembe vételével)**

- (4) A megengedett legkisebb telekterület : 720 m², **országos jelentőségű tájképvédelmi területen és országos ökológiai hálózat területén 1500 m².**
- (5) **A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m**
- (6) Az övezetben az előkertek legkisebb mélysége 5 m, **vagy kialakult**
- (7) Az övezetben az építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni. Az épületek tetőgerince lejtős terepen a szintvonalakra merőleges, tetőformája magastető legyen.
- (8) Az övezetben az állattartásra és állattenyésztésre szolgáló építmény **(kert megnevezésű földrészlet kivételével) nem építhető.**”

47. §

- (1) A 48. § előtti bevezető szöveg és a 48. § helyébe az alábbi szövegrész lép:

„BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

48. §

Kbmt

Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági tanya terület

- (1) **A különleges tanya övezet, ahol a környezetre nem jelentős hatást gyakorló állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.**
- (2) Az övezetben elhelyezhetők:
 - a) bármilyen állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos építmény, és egy lakóépület.
- (3) Az övezetben a telkek beépítési módja: szabadon álló.
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: **2 %**.
- (5) Megengedett legkisebb telekméret: **2000 m²**
- (6) **Az övezetben csak a tanyákra jellemző, építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni.**”

48. §

- (1) A R. új 48/A §-al egészül ki:

„48./A §

Kn

Különleges nyersanyaglelőhely (bánya) terület előírásai

(1) A különleges nyersanyaglelőhely terület a felszíni nyersanyag kitermelés (bánya) területe, ahol csak a bányászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el a vonatkozó jogszabályok betartásával.

(2) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.

(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2 %”

49. §

(1) A 49. § helyébe az alábbi szövegrész lép:

„49. §

(1) A vízgazdálkodási területek (V) a vízgazdálkodással összefüggő területek. A területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)

(2) A vízgazdálkodási területek határvonalait a szabályozási terv tartalmazza.”

50.§

(1) A R. 51. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„51. §

(1) Az előkert legkisebb mélységét az építési telkeken az utcában kialakult előkertek mélységét alkalmazva kell meghatározni, az elhelyezendő épület utcaképbé való illeszkedésének biztosításával.”

51. §

(1) A R. 52. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„52. §

(1) Az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb:

a) oldalhatáron álló beépítés esetén :

- **az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasságnál**

b) szabadon álló és ikres beépítés esetén :

- sem az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság felénél,

- sem pedig 3,0 m-nél,

c) zártorú beépítési mód esetén **0 m-nél, de** saroktelken, vagy hátsókert irányú épületszárny esetén:

- sem az övezet szerint megengedett legnagyobb építménymagasság felénél,

- sem pedig 3,0 m-nél”

52. §

(1) A R. 53. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) A hátsókert megengedett legkisebb mélysége 0 méter a **kialakult**, 200, 300, és 400 m²-es megengedett legkisebb telekterületi előírású lakó építési övezetekben, a hátsó telekhatárra 3 méteres távolságon belül csak tűzfalas épület nézhet. Egyéb területen a hátsó telekhatár meghatározására az OTÉK **vonatkozó előírásait (lásd helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke)** kell alkalmazni.

53. §

(1) A R. 54. §-a előtti bevezető szöveg helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ÉPÍTÉSI VONAL”

(2) A R. 54. § (2) bekezdése törlésre kerül.

54. §

(1) A R. 55. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„55. §

(1) A műemlékeket és a műemléki környezet lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet végezni.

(2) A régészeti terület (**nyilvántartott régészeti lelőhely**), illetve **védett** régészeti lelőhely lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. A régészeti **lelőhely** területen csak a vonatkozó jogszabályok (**Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke**) betartásával lehet földmunkával járó beruházást megvalósítani.

(3) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítási engedélyezési eljárás során a **vonatkozó jogszabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke)** alapján az **illetékes** szakhatóságot meg kell keresni.

(4) Régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék előkerülése esetén a **vonatkozó jogszabály szerint (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függeléke)** haladéktalanul értesíteni kell az **illetékes hatóságokat és a feltárássra jogosult szervet**.

(5) A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett épületeket és területeket a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szécsény város helyi építészeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.

- (6) A műemléki környezetben a zöldfelületeket kertészeti tervek alapján kell kialakítani, a növényzet felújítását, eltávolítását, virágosítását, utak és járdák létesítését, átépítését, megváltoztatását, csak az **illetékes** hatóság előzetes hozzájárulásával szabad végezni.
- (7) A műemléki környezetben az elektromos és hírközlési (távközlés, műsorszórás) légvezetékeket fokozatosan földkábel hálózatra kell átépíteni. Az utcai közvilágítást a történelmi környezetbe illő kandaláberekkel kell megoldani, a műemlékeket díszkivilágítással kell ellátni.
- (8) A műemléki környezetben lévő épületek és a helyi védelmű épületek felújításakor, illetve a műemléki környezetben új épületek építésekor az építési engedélyezési tervekhez színezési tervet kell készíteni, amely az épületek színezésénél kötelező.
- (9) A történelmi városmagban, a városfalakon belüli területen mindenféle reklámtábla, cégfelirat alkalmazása tilos, a szükséges tájékoztató feliratok a műemléki környezetbe illeszkedő kivitelben, az **illetékes hatósággal** egyeztetve készülhetnek.
- (10) A Rákóczi út mindkét oldalán bármilyen méretű és kialakítású reklám-, illetve hirdetési tábla és cégfelirat építése, **legalább településképi bejelentési eljáráshoz** kötött tevékenység. A **polgármester (főépítész)** az esztétikus utcaképi megjelenés érdekében, üzletsorok esetében egységes homlokzati kialakítást írhat elő.
- (11) A kastély, a bástyatornyok, a ferences templom és kolostor, Ipoly irányából feltárulkozó látképe védett településképi, amelyet minden zavaró hatás kiküszöbölésével fenn kell tartani és meg kell őrizni.”

55. §

- (1) A R. 56. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(1) A **Natura 2000 területek és a Nemzeti Ökológiai Hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület)** természetvédelmi védettségi kategóriák lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza. A területek vonatkozásában szigorúan betartandók a **vonatkozó** jogszabályok. **(Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)**
- (2) A helyi védelem alatt álló és helyi védelemre tervezett természeti területek lehatárolását a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak Szécsény város helyi természeti értékeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai figyelembe vételével lehet végezni.

56. §

- (1) A R. 57. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(4) A településképi védelme érdekében a **településen az épületek csak magastetővel építhetők, a településképi és a tájképi történő illeszkedés biztosításával. Az országos ökológiai hálózat területei egyben országos tájképvédelmi területek is,**

ahol betartandók a megyei területrendezési terv előírásai. Az országos tájképvédelmi területeket a szabályozási terv tartalmazza.”

57. §

- (1) A R. 58. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„58. §

- (1) A település közigazgatási területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, melyek a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló jogszabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) által meghatározott határértékeket nem haladják meg.
- (2) Lakóövezetben csak olyan telepengedélyhez kötött tevékenység folytatható, amely betartja a vonatkozó jogszabályokban előírt határértékeket (nem jár jelentős légszennyezéssel, illetve, amely tevékenység során nem keletkezik felületi légszennyező forrás.) Tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel terhelése.
- (3) A település területén kommunális és ipari hulladékot égetni tilos, betartandó továbbá a vonatkozó rendelet. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) Hulladék nyílt téri, vagy a hulladék égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad.
- (4) Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

58. §

- (1) A R. 59. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(3) A település közigazgatási területén betartandó egyéb zaj és rezgésterhelési határértékeket a vonatkozó jogszabály szabályozza. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)”

- (2) A R. 59. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármilyen zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, vagy építhető, illetve bármilyen tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az okozott zaj mértéke a fenti rendelet szerinti határértéket nem haladja meg. (Betartandó továbbá a vonatkozó jogszabály. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)”

59. §

- (1) A R. 60. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) A szennyvízcsatorna-hálózat új szakaszának kiépítéséig az azzal nem rendelkező területen új építményt csak a műszaki és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő - a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló **szabvány (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)** előírásait is figyelembe vevő - vízzáróan megépített szennyvízgyűjtő akna létesítésével lehet használatba venni. A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.”

(2) A R. 60. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A település **a felszín alatti víz szempontjából „érzékeny” besorolásba** tartozik a **vonatkozó jogszabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)** alapján. A természetes vizek, patakok vízminőségének megőrzése érdekében a területen fekvő ingatlanokon talajjavításra csak érett komposztot vagy tőzegterméket lehet használni.”

(3) A R. 60. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(9) **A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól, és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendeletben előírt védőtávolságok betartandók. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék).**”

60. §

(1) A R. 61. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„61. §

(1) Települési kommunális, hulladékot csak szervezett szemétygyűjtéssel az **önkormányzattal szerződésben álló** lerakóhelyen szabad elhelyezni.

(2) **Az ingatlantulajdonos az érintett ingatlan területén képződő települési hulladékot gyűjti, és azt a közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadja, továbbá a természetes személy ingatlantulajdonos – ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére megfizette – a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot kormányrendeletben, miniszteri rendeletben vagy a települési rendeletében meghatározott feltételek szerint hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja, illetve gyűjtődényzetben elhelyezheti.**

(3) **Ha az ingatlantulajdonos a biohulladék komposztálásáról saját maga nem gondoskodik, a biohulladékot elkülönítetten gyűjti, és a közszolgáltatónak úgy adja át, hogy a biohulladék komposztálhatósága, illetve lebontása biztosítható legyen.**

(4) **Önkormányzati rendelet az ingatlantulajdonost kötelezheti a települési hulladék meghatározott anyagfajta – így különösen a papír, fém, műanyag, építési-bontási, illetve üveg – vagy hulladéktípusok szerint elkülönített gyűjtésére.**

- (5) **Lomtalanítás során közterületen csak nem veszélyes nagydarabos hulladék helyezhető el, illetve adható át a közszolgáltatónak.**
- (6) **A településen keletkező veszélyes hulladékot (beleértve a háztartásban képződő veszélyes hulladékot is) a hulladéktermelő elkülönítve, a környezet veszélyeztetését kizáró módon gyűjti, és a kereskedőnek, a hulladékkezelőnek vagy a közszolgáltatónak átadja. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.”**

61. §

- (1) A R. 62. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„62. §

- (1) A település igazgatási területén lévő patakok valamint az egyéb vízfolyások mindkét partján, a partéltől számított 6-6 méter szélességben fenntartási területsávot kell biztosítani, ezen belül állandó **épület és kerítés** nem létesíthető.
- (2) A közművek és védőidomaik szakági szabványokban meghatározott védőtávolságait, védősávjait és védőterületeit - tekintettel a **vonatkozó jogszabály (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)** előírásaira is - a beépítésnél figyelembe kell venni.
- (3) A temető szabályozási terven feltüntetett **30** m-es védőtávolságát be kell tartani, ezen belül **fásított területet kell kialakítani.**
- (4) A településen építendő állattartó építmények, **helyiségek** és melléképítmények elhelyezésére vonatkozó védőtávolságokat, **és más építési feltételeket a közegészségügyi, az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények meghatározásával** Szécsény város Önkormányzat Képviselőtestületének az állattartásról szóló rendelete szabályozza.
- (5) A kereskedelmi gazdasági szolgáltató, illetve **ipari és** egyéb ipari gazdasági területen, **a jogszabály szerint előírt kötelező zöldfelületet elsődlegesen** a szabályozási terven feltüntetett **fásítandó területen** kell kialakítani fásítással. (Az építési telek beépíthető részét megközelítő út, a közmű és védősávja a fásítandó terület megszakíthatja.)
- (6) **Jelentős mértékű zavaró hatású** mezőgazdasági birtokközpont a beépítésre szánt területektől minimum 1000 méterre helyezhető el.”

62. §

- (1) A R. 63. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) Az újonnan létesítendő, illetve működő, a környezetet terhelő beruházások esetében szükség esetén a **vonatkozó jogszabály (lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)** előírásai szerint **környezetvédelmi hatósági eljárást** kell lefolytatni.

(2) A R. 63. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését követően a **szennyvíz-csatornába vezetett szennyvíz minőségére vonatkozóan a vonatkozó jogszabály előírásait kell betartani. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)**”

(3) A R. 63.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

(4) A R. 63. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(7) **Betartandók továbbá a vonatkozó jogszabályok előírásai. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)**”

63. §

(1) A VII. FEJEZET bevezető szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT
BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

A tervezési területtel összefüggő településrendezési feladatok megvalósítását az **ÉTV. vonatkozó előírásai (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)** és az alábbi helyi előírások biztosítják.”

64. §

(1) A R. 65. §-a bevezető szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

„**KISAJÁTÍTÁS**”

(2) A R. 65.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) **A településrendezési feladatok megvalósításához szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátíthatók ki.**”

65. §

(1) A R. 66. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) A beépítésre szánt területen kialakítandó építési telkek előírás szerinti megközelítésének biztosítása érdekében a szabályozási terven jelölt kiszolgáló utak igény szerint fokozatosan kiépíthetők, az **ÉTV. vonatkozó előírásai (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék)** szerinti lejegyzést követően.”

66. §

(1) A R. 67. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„67. §

- (1) A szabályozási tervben a területre tervezett kiszolgáló utakat és közműveket az újonnan beépítésre szánt területeken a tervezett épületek építési engedélyének kiadása előtt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. **A meglévő és tervezett beépítésre szánt területeken a terepszínt alatti közműveket közterületre ki kell váltani.**
- (2) E kötelezettség teljesítése, **ha jogszabály, vagy megállapodás arra mást nem kötelez, az önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetve közművet a település önkormányzata megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozattal dönt.**”

68. §

- (1) A R. 68. §-a előtti bevezető szöveg és a 68. § törlésre kerül.

69. §

- (1) A R. 69. § (6) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(6) A jelen helyi építési szabályzat és mellékletei, **illetve egységes szerkezetbe foglalt módosításai** a kihirdetést **követő 30. napon** lépnek életbe, ezzel egyidejűleg a XVI/1992.(X.13.) Ör. számú Szécsény város Általános Rendezési Terve, valamint az ezt módosító valamennyi helyi rendelet hatályát veszti.”

70. §

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe az alábbi szövegrész és az M-0 rajzszerű út mintakeresztmetszelvény lép:

„1. SZÁMÚ MELLÉKLET
Szécsény város helyi építési szabályzatához

Vasúti közlekedés:

Balassagyarmat – Ipolytarnóc szárnyvonal és vasútállomás.
szabályozási szélesség: kialakult

Közúti közlekedés:

Külterületi forgalmi utak:

22. sz. Rétság – Salgótarján (országos másodrendű főút)
szabályozási szélesség: 22-30 m

2122. sz. Szécsény – Pásztó összekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m

2205. sz. Szécsény – Ipolytarnóc összekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m

21132. sz. Nógrádsipeki bekötőút (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m

21133. sz. Rimóci bekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m

Tervezett körgyűrű:
szabályozási szélesség: 30 m (Kerülő út 26 m)

Gyűjtő utak:

0289 – 0312 – 0331 hrsz-ú sóderbányához vezető földút

0139 – 0116 hrsz-ú Magyargéc felé vezető földút

0209/2 – 0209/1 – 0202 hrsz-ú Hugyag felé vezető földút

Szabályozási szélesség: 16,0m

Egyéb utak:

Előző pontban kijelölt utakon kívül a többi külterületi földút ide sorolható.

Szabályozási szélessége 12,0m

(külterületi magánút - földút - irányadó szabályozási szélessége: 6,0 m)

Belterületi utak:

Forgalmi út:

22.sz-ú állami út

Szabályozási szélesség: 18,0-22,0m

2122 és 2205.sz-ú állami út

Szabályozási szélesség: 18,0-20,0m

21132, 21133 és 22305.sz-ú állami út
Szabályozási szélesség: 18,0 m

Gyűjtő utak:

Attila utca, Temető utca, Pintér Sándor utca, József Attila utca, Szántó Kovács János utca, Rákóczi - Fürdő - Kertalja - Király – Szántó Kovács János utca összekötése, Király utca

Szabályozási szélesség: 16,0-18,0m

Lakó utak I. /kiszolgáló utak/:

Zrínyi utca, Vörösmarty utca, Kölcsey utca, Ifjúság utca, Liget utca, Sobieski utca, Ferenczy Teréz utca, Kiserdő utca, Hársfa utca, Bezerédi utca, Dobó István utca, Alsómajor utca, Tugár utca, Batthyányi utca, Serhárkert utca, Gábor Áron utca, Magyar utca, Dugonics utca, Komjáthy utca, Liphay Béla utca, Mikszáth Kálmán utca, Vihar Béla utca, Tavasz utca, Nyár utca, Madách utca, Koháry István utca, Krúdy Gyula utca, tervezett lakó utak (szabályozási terv szerint)

Szabályozási szélesség: 15,0-16,0m

Lakó utak II. /kiszolgáló utak/

Május 1. utca, Sport utca, Dózsa György út, Előd utca, Hunyadi utca, Árpád utca, Petőfi Sándor utca, Bartók Béla utca, Kinizsi utca, Nagy Sándor utca, Béke utca, Bercsényi utca, Damjanich utca, Sas utca, Bajcsy Zsilinszky utca, Báthory utca, Szabadság utca, Fenyő utca, Táncsics Mihály utca, 02 hrsz-ú út, 2054 hrsz-ú út, Zöld utca vége, Serhárkert utca, Szontágh utca, Bem Apó utca, Gyóni Géza utca, Benczúr Gyula utca, tervezett lakóutak (szabályozási terv szerint)

Szabályozási szélesség: 11,0-14,0 m

Lakó utak III. műemléki környezetben és helyi védelmű területen:

Ady Endre utca, Haynald Lajos utca, Rózsa utca, Somogyi Béla utca, Mártírok utca, Malom utca, Jókai utca, Mónus Illés utca, Borjúpást utca

Szabályozási szélesség: 8,0-14,0m (kialakult állapot szerint)

Lakó utak IV. helyi védelmű településszerkezet (védett út határvonal és út szélesség)

Ősz utca, Dankó utca, Kis utca, Kistagok utca, Kertalja utca eleje, Zöld utca eleje, Arany János utca, Bacsó Béla utca, Feszty Árpád út, Avar utca, Kiskert köz, Szoroska köz, 1407 hrsz-ú út, Előd vezér utca, Bem József utca, Szondi tér, Széchenyi utca, Szent László utca, Katona József utca, Virág utca, Szabó István utca, 2661 hrsz-ú utca, Kishegy utca, Rozmaring utca, Orgona utca, 2544 hrsz-ú út, 2558 hrsz-ú út, 2564 hrsz-ú út, 2568 hrsz-ú út, 2593 hrsz-ú út.

Szabályozási szélesség: (kialakult állapot szerint)

Kerékpárút

Önálló kerékpárút belterületen nem tervezett, elhelyezése a közúti keresztszelvényben a minta-keresztszelvény szerint. A 22-es út (meglévő és tervezett), illetve a déli kerülő út 30 m széles szabályozási szélességben (és Kerülő utca 26 m-es szabályozási szélességében) is van lehetőség kerékpárút elhelyezésére. Külterületi önálló kerékpárút szabályozási terv szerint.

Szabályozási szélesség: 4,0 m

Gyalogút

Önálló gyalogút (burkolata tűzoltó gépjármű terhelésre): volt Vár utca (102 hrsz), 1377 hrsz-ú ingatlan, 1300/4 hrsz-ú ingatlan északi széle, 1306 hrsz-ú ingatlan, 1328/8 hrsz-ú ingatlan nyugati széle, 1257/6 hrsz-ú ingatlan (egyéb gyalogút - sétány- közterületen, zöldfelületen belül vezethető)

Szabályozási szélesség: 3,0-6,0 m

Várakozó helyek: Jelentősebb várakozó helyek (magánterületen): PALÓC - Coop Áruház (volt SKÁLA) előtt, SPAÁR Áruház mellett, CBA előtt, PENNY mellett.

Kisebb kapacitású közterületi várakozóhelyek (szabályozási terv szerint): Rákóczi út, Felszabadulás tér (1306 hrsz), Dugonics utca, Gábor Áron utca, temető mellett.”

71. §

(1) A R. 2. számú melléklete helyébe az alábbi szövegrész lép:

„2. SZÁMÚ MELLÉKLET
Szécsény város helyi építési szabályzatához

Műemléki védettség alatt álló épület:

1. Várfalak és várbástyák [**Belső vár**] (XV.-XVIII. sz) {**106 hrsz**}
2. v. Forgách-kastély (barokk) {**106 hrsz**}
3. **őrségépület (barokk) {106 hrsz}**
4. Ferences templom (gótikus, barokk **átalakítással**) {**107/1, 108/2? hrsz**}
5. Ferences kolostor (középkori eredetű, barokk) {**107/1 hrsz**}
6. **2014-ben megszüntetett műemléki érték: (Szentháromság-szobor)**
7. **É-Ny-i saroktorony {106 hrsz}**
8. Postaállomás (barokk, **átalakítva**) {1466/1, **1466/2 hrsz**}
9. Tűztorony (XVIII. sz., barokk, későbbi emelettel) {**1699/2 hrsz**}
10. Temetőkápolna (barokk) {**659/2 hrsz**}
11. Templomrom (középkori falmaradványok) {**064 hrsz**}
12. Benczúr-mauzóleum (eklektikus, 1925) {**064 hrsz**}
13. Benczúr-kastély (**barokk jellegű**) {**2501/2, 2501/3, 2501/4, 2501/5, 2502**}

Műemléki környezet:

1. Szécsény, a várfalak és várbástyák, a ferences templom és a Forgách-kastély műemléki környezete {Szécsény, Ady Endre u., Rákóczi út, Haynald u. (1292/4, 0292/6, 0292/9, 100, 101, 102, 105/1, 105/3, 105/4, 105/4, 105/5, 106, 107/1, 107/2, 108/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124, 141, 146/11, 155/1, 155/2, 156, 157, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/2, 1699/6, 1699/9, 63, 64/1, 64/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/6, 95/6, 98 hrsz)}
2. Postaállomás ex-lege műemléki környezete {1467/2,1469,1470,1471/3, 1472, 1455, 1456, 1465/11, 1465/10, 1699/10, 1699/7, 1699/12, 1699/9, 70, 71 hrsz}
3. Tűztorony ex-lege műemléki környezete {1699/10, 1699/12, 1699/9, 75, 74, 1460, 1422, 1421/1, 1420/1, 1314/1, 1292/2, 1291 hrsz}
4. Temetőkápolna ex-lege műemléki környezete {636/2, 636/1, 659/1, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 658/1, 658/2, 657 hrsz}

5. Templomrom ex-lege műemléki környezete {063, 062, 061, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
6. Benczúr-mauzóleum ex-lege műemléki környezete {63, 62, 61, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
7. Benczúr-kastély ex-lege műemléki környezete {2641, 2642, 2509, 2508, 2503/2, 2503/1, 2597, 2524, 2525, 2533, 0100, 099, 088, 087, 038, 039/1 hrsz}

Nyilvántartott műemléki érték:

1. Szécsény város kőcímere, barokk {106 hrsz}
2. Patika (XVIII. sz.), barokk {67 hrsz}

Műemléki (nyilvántartott) védettségre javasolt értékek:

1. Középkori plébánia templomrom (XIV. sz.) {Somogyi B. utca : 90/2 hrsz
Haynald L. utca : 84 és 100 hrsz}
2. Haynald L. u. 5. számú épület (XVII.-XVIII. sz., pincével) {82/1 és 82/2 hrsz}
3. Rákóczi út 65. számú épület, (XVIII. sz., boltozatos helyiséggel) {62 hrsz}
4. Volt Haynald-ház és Velics-ház, (XVIII. sz., pincével) {83 hrsz}
5. Szentháromság szobor (XVIII. sz., barokk, felújítva) {1699/1 hrsz}
6. Városfalak és bástyák [É-i városfal, K-i városfal, D-i városfal, Ny-i városfal, Török-bástya (Szögletes torony)], mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték, kiegészítve az É-K-i sarokbástya (Tömlöc-bástya) a D-K-i sarokbástya (Rondella) és a városfalon kívüli korabeli várárok területével {106, 107/1, 108/2, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124, 141, 155/1, 155/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 89, 90/2, 98 hrsz}
7. Pilléres-vasrácsos kerítés, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {106 hrsz}
8. Várkert, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {155/1, 155/2, 156, 107/1 hrsz}
9. Patika kamrasora, pincelejárattal, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {67 hrsz}
10. Benczúr-kastély kertje, kerítése, melléképülete (műterem), támfalának É-K-i és D-Ny-i bástyája, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték { 2501/2, 2501/3, 2501/4, 2501/5, 2502 hrsz}

Műemléki védelemre javasolt terület:

1. Tervezett műemléki jelentőségű terület: Az egykori városfal, a városfalakon belüli terület, illetve az egykori városfal, és a Rákóczi út közötti terület. (szabályozási terv szerint: TMJ)

Nemzeti emlékhelyre javasolt terület:

1. Az 1705. évi szécsényi országgyűlés helyszíne és környezete: 0332/4-8, 0332/10-14, 0332/16-20, 0332/34 hrsz-ú területek. (szabályozási terv szerint: TNeh)

Nyilvántartásba vett régészeti lelőhely terület

1. Szabályozási terv által lehatárolt területek **illetve az alábbi területek:** (Jelmagyarázatban: régészeti terület határa)

Egyelőre nyilvántartás alatt álló terület:

← 28529	← zécsén y	S ← nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	← <u>Cigány-tábla</u>
← 28535	← zécsén y	S ← nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	← <u>Rakattás déli lejtő</u>
← 30708	← zécsén y	S ← nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	← <u>Kender-föld</u>

← A város területén örökségvédelmileg nyilvántartott régészeti lelőhely:

30711 2	← S	← régészeti	← <u>Benczúrfalva, Tógát-dűlő</u>
8530	← régésény	← lelőhely	← <u>Görbe-föld</u>

← 38781	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Ültetés</u>
← 40213	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Avar u. 2.</u>
← 40218	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Dózsa György utca</u>
← 40220	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Épszöv</u>
← 40221	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola</u>
← 40232	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Kerekdomb</u>
← 40241	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Kossuth utca</u>
← 40246	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Malom utca</u>
← 40249	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Mártírok útja</u>
← 40267	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Mártírok útja 9.</u>
← 40276	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rakottvás III.</u>
← 41121	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Sas utcai parkoló</u>
← 41122	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Skála Áruház</u>
← 41124	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Strázsapart</u>
← 41619	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Szent György templom</u>
←	←	S ← régészeti	← <u>Szentgyörgymező I.</u>

41624	zécsén y	lelőhely	
← 41625	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Szentgyörgymező II.</u>
← 41626	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Szentgyörgyalja</u>
← 41628	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Ütetés felső</u>
← 41629	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Zsidótemető</u>
← 41664	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Pöstyénpuszta-Kassai utca 87.</u>
← 46623	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Arany János utca 6.</u>
← 46731	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Berekdülő</u>
← 46732	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Damjanich utca</u>
← 46733	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Farkasalmás</u>
← 46740	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Francia-völgy</u>
← 46741	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Kalmártag</u>
← 46742	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Kastélykert</u>
← 46743	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Kis utca</u>
← 46746	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Kossuth utca 40.</u>
← 46747	← zécsén	S ← régészeti lelőhely	← <u>Pinkahegy</u>

	y		
--	-----	--	--

← 46752	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 43.</u>
← 46753	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 45.</u>
← 46754	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 47.</u>
← 46756	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 49.</u>
← 46758	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 51.</u>
← 46759	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 53.</u>
← 46761	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 55.</u>
← 46762	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 57.</u>
← 46763	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 59.</u>
← 46764	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 61.</u>
← 46765	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 63.</u>
← 46768	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 65.</u>
← 46769	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út - Attila utca keresztveződése</u>
← 46783	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Benczúrfalva, Dubinka</u>
← 47116	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Pösténypuszta</u>
←	←	S ← régészeti	← <u>Nagy Sándor utca</u>

51046	zécsén y	lelőhely	
← 59058	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Május 1. út</u>
← 59059	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Bem József utca</u>
← 72197	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Sas utca - későközépkori temető</u>
← 72485	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Járóbetegközpont</u>
← 76591	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 33., Tugár</u>
← 78851	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>Szentháromság tér</u>
← 80865	← zécsén y	S ← régészeti lelőhely	← <u>TSz-major</u>
	←	←	←

Védett régészeti lelőhely terület

1. Szabályozási terv által lehatárolt területek, **illetve az alábbi területek:**
(Jelmagyarázatban: védett régészeti terület határa)

Egyedileg védett nyilvántartott lelőhelyek:

←

← 30699	← zécsény y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Benczúrfalva, Major- hegy
------------	-------------------	---	---	-----------------------------------

← Belváros területe:

←

← 32569	← zécsény y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Forgách kastély</u>
------------	-------------------	---	---	-----------------------------

←

← 33000	← zécsény y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Középkori városmag- ferences kolostor környéke</u>
------------	-------------------	---	---	--

←

← 35508	← zécsény y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Haynald L. u. 16.
------------	-------------------	---	---	------------------------

← 35511	← zécsény y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Rákóczi út. 97.
------------	-------------------	---	---	----------------------

← 46750	← zécsény y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út</u>
------------	-------------------	---	---	------------------------

←

← 994	40 csény	← Szé	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Belváros Rákóczi út 93.
----------	-------------	----------	---	---------------------------------

←

← 6627	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, 76. hrsz.</u>
← 6628	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca</u>
← 6635	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca 4.</u>
← 6638	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca 8.</u>
← 6645	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca 11.</u>
← 6649	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utcai parkoló</u>
← 6667	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Haynald utca</u>

← 6690	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Haynald utca 6.</u>
← 6707	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Rákóczi út 91.</u>
	←	←	←
← 6709	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Rákóczi út 95.</u>
← 6713	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Rondella</u>
← 6729	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Vár utca 2.</u>

Helyi védelem alatt álló természeti területek:

1. Várkert (szabályozási terv szerint)
2. Benczúr-kastély kertje 2501/4 hrsz

Helyi védelemre javasolt egyedi építészeti értékek:

1. Városháza (Rákóczi út 84.)
2. volt bíróság és börtön épülete (Ady E. út 10.)
3. evangélikus templom (Ady E. út 9.)
4. **(Műemléki (nyilvántartott) védettségre javasolt érték)**
5. volt Pintér ház, óvoda (Haynald utca 8.)
6. Klarissza nővérek épülete (Haynald utca 17.)
7. Volt kultúrház, Szontagh Pál szülőháza (Rákóczi út 111.)
8. Könyvtár épülete (Sas utca 1.)
9. volt polgári iskola (Kossuth út)
10. Mészáros János féle ház a szomszéd épülettel együtt (Jókai utca 4.-6.)
11. Volt gépészdvar tisztartóépülettel együtt (Hársfa utca 4.)
12. Varga féle pékműhely (Rákóczi út 107.)
13. Római katolikus templom (Pösténypuszta, Szondy tér)
14. Két kúria jellegű lakóház (Pösténypuszta, Kassai út 62.-64.)

Helyi védelmű művi értékek (épületek):

1. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 9. (2660 hrsz) szám alatti építmény
2. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 11. (2659 hrsz) szám alatti építmény
3. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 13. (2657 hrsz) szám alatti építmény
4. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 19. (2656 hrsz) szám alatti építmény
5. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 18. (2670 hrsz) szám alatti építmény

Helyi területi védelmű településszerkezet:

A/ (védett a településkép, -karakter, az építészet jellegzetes elemei, anyagai, színvilága)

1. Szécsény (Benczúrfalva), 2656, 2657, 2659, 2660 és 2670 hrsz-ú ingatlanok területe

B/1/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal, illetve védett a telekstruktúra)

1. Rákóczi út, Kis utca, Mártírok útja, Kertalja utca, Malom út, Jókai utca, Bacsó Béla utca, Király utca, Zöld utca eleje, és a kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe

2. Rákóczi út, Haynald Lajos utca, Mónus Illés utca, Borjúpást út és kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe és a zsidó temető

B/2/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal)

Ősz utca, Dankó utca, Kis utca, Kistagok utca, Kertalja utca eleje, Arany János utca, Bacsó Béla utca, Feszty Árpád út, Avar utca, Kiskert köz, Szoroska köz, 1407 hrsz-ú út, Előd vezér utca, Bem József utca, Szondi tér, Széchenyi utca, Szent László utca, Katona József utca, Virág utca, Szabó István utca, 2661 hrsz-ú utca, Kishegy utca, Rozmaring utca, Orgona utca, 2544 hrsz-ú út, 2558 hrsz-ú út, 2564 hrsz-ú út, 2568 hrsz-ú út, 2593 hrsz-ú út.

C/ (védett a zsidó temető területe – telekformája, kiterjedése – és ezen belül a síremlékek – térbeli struktúrája, építészeti kialakítása, részletképzései)

1. Szécsény, Mónus Illés utca 7., (161 hrsz) – Zsidótemető”

72. §

(1) A R. 3. számú melléklete helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3. SZÁMÚ MELLÉKLET

Szécsény város helyi építési szabályzatához

1. Természeti területek:

A vonatkozó jogszabály által kijelölt Natura 2000 területek (szabályozási terv szerint)

2. Nemzeti Ökológiai Hálózat területei:

(magterület, pufferterület, ökológiai folyosó) a szabályozási terv szerint

73. §

- (1) A R. 4. számú melléklete helyébe a J-3M, J-4/1M, J-4/2M, J-4/3M, és J-4/4M rajzszámú szabályozási tervlapok lépnek.

74. §

- (1) A R. 5. számú melléklete hatályát veszti.

75. §

- (1) A R. 1. számú függelékkel egészül ki:

„1. SZÁMÚ FÜGGELÉK
(Szécsény város helyi építési szabályzatához)

A helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 5. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: 2012. augusztus 6.-án hatályos 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 12. §, a HÉSZ 5. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 14. §, a HÉSZ 14. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 16. §, a HÉSZ 19. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 19. §, a HÉSZ 19. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 20. §, a HÉSZ 41. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 27. §, a HÉSZ 45. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 29. §, a HÉSZ 49. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 30. §, a HÉSZ 53. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: OTÉK 35. § (1), (4), (7), (8).

A HÉSZ 55. § (2)-(3)-(4) bekezdése alapján betartandó jogszabály: 2001. évi LXIV tv. 24 §

A HÉSZ 56. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv., 362/2008 (XII.31.) Korm. rendelet

A HÉSZ 58. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

4/2011. (I.14.) VM rendelet, 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet, 6/2011 (I.14.) VM rendelet

A HÉSZ 58. § (3) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet

A HÉSZ 59. § (3) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A HÉSZ 59. § (4) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

284/2007 (X.29.) Korm. rendelet

A HÉSZ 60. § (1) bekezdése alapján betartandó szabvány:

MI-10-127/9-84 szabvány és 1995. évi LVII. tv.

A HÉSZ 60. § (4) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A HÉSZ 60.§ (9) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

90/2008. (VII.18.)FVM rendelet és 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet

A HÉSZ 61. § (6) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

98/2001 (VI.15.) Korm. rendelet és a 2012. évi CLXXXV tv.

A HÉSZ 62. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet, 147/2010 (IV.29.) Korm. rendelet, 2/2013 (I.22.) NGM rendelet.

A HÉSZ 63. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály:

314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet

**A HÉSZ 63. § (2) bekezdése alapján betartandó jogszabály:
28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet**

**A HÉSZ 63. § (7) bekezdése alapján betartandó jogszabályok:
1995. évi LIII tv., 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet, 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet, 2012. évi CLXXXV. tv.,
72/1996 (V.22.) Korm. rendelet, 245/2001. (XII.10.) Korm. rendelet, 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet,
16/2001. (VII.18.) KöM rendelet, 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, 5/2002. (X.29.) KvVM
rendelet, 45/2012. (V.8.) VM rendelet, 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet, és a 220/2004. (VII.21.)
Korm. rendelet.**

A HÉSZ VII. fejezet bevezető szövege alapján betartandó jogszabály: 1997. évi LXXVIII tv. 17.-30. §

A HÉSZ 66. § (1) bekezdése alapján betartandó jogszabály: 1997. évi LXXVIII. tv. 27. §”

76. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő 30. napon beépül a Szécsény város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szécsény város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2003 (VIII.1.) Ör. számú rendeletébe, ezzel egyidejűleg ezen, módosításról szóló rendelet, illetve a J-3, J-4/1, J-4/2, J-4/3, és J-4/4 számú szabályozási tervlapok hatályukat veszítik.

Szécsény, 2017. január 17.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2017. január 18.

Dr. Bagó József
jegyző