

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Szécsény város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja Szécsény város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a területek jellemző, értékes településképi megjelenésének megőrzése, a tervezett építkezések meghatározó területek jellegzetességeihez történő illeszkedésének elősegítése, az épített környezet minőségének javítása, továbbá az épített és természeti környezet harmóniájának megteremtése.

(4) A rendelet hatálya kiterjed Szécsény város teljes igazgatási területére.

(5) E rendelet alkalmazásában használat fogalmak és magyarázataik:

- a) védett településszerkezetű terület (helyi területi védelem): a képviselő-testület által védetté nyilvánított településrész (telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, vagy utcakép részlet), ahol területi építészeti követelmény lehet a beépítés egyedi telepítési módja, a beépítési mód, a beépítés jellemző szintszáma, vagy az épület legmagasabb

pontja, a kerti építmények-, műtárgyak-, kerítések kialakítása, továbbá a közterület-alakítási terv kötelezettsége.

- b) védett településkarakterű terület (helyi területi védelem): a képviselő-testület által védetté nyilvánított településrész, ahol egyedi területi építészeti követelmény lehet az építmények, sajátos építményfajták és műtárgyak anyaghasználata és elhelyezése, az épületek tömegformálása (megengedett legnagyobb szélességi és hosszanti méret, vagy ezek aránya, tetőzet kialakítási módja, tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya, tetőfelépítmények), az épületek homlokzati kialakítása (homlokzati architektúra, homlokzattagolás, nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzati elhelyezhetősége), és a zöldfelületek kialakítása (fás szárú növényfajok telepíthetősége, településképi illeszkedése, a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok településképi illeszkedése), reklámhordozók elhelyezhetősége.
- c) védett egyedi építészeti vagy természeti érték (helyi egyedi védelem): a képviselő-testület által védetté nyilvánított építmény (épület, épület belső kialakítás), építményrész (épületrész), (vagy anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás), táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet (helyi természetvédelmi terület), szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, valamint az általuk érintett telek egésze, vagy telekrésze.
- d) értékvizsgálati dokumentáció: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan értékvizsgálati dokumentáció, amely feltárja és meghatározza a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji értékeket, amelyek védelemre érdemesek. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték történeti, műszaki, esztétikai, természeti jellemzőit.
- e) védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- f) arculati jellemző: a települési környezet vizuális megjelenését meghatározó jellemző, amely lehet kulturális, léptékbeli, formai, anyaghasználati (közvetített érzet) és minőségi (stílus);
- g) cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék;
- h) egyéb műszaki berendezés: épületre szerelt műszaki eszköz, betűkből elhelyezett felirat;
- i) településképi: a település vagy településrész épített és természeti környezetének vizuális megjelenése;
- j) településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze;

- k) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- l) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- m) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- n) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- o) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- p) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- q) más célú berendezés: [az önkormányzat szabályozási szándékától függő tartalommal kell meghatározni] pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- r) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- s) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- t) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §.

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a képviselő-testület ezen rendeletével dönt.

3. §.

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely, a partnerségi rendeletnek megfelelő természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési eszköz örökségvédelmi hatástanulmánya, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:

aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

ab) a pontos helyi megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),

ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),

ad) a kezdeményezés indoklását,

b) településszerkezet, településkarakter védelemre javasolt terület esetén:

ba) a védendő terület megnevezését,

ab) a védendő terület körülhatárolását,

bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,

bd) a kezdeményezés indoklását.

4. §.

(1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséről a főépítész gondoskodik.

(2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelyhez:

a) be kell szerezni a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,

b) továbbá a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, a természetvédelmi, a régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.

(3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni a települési, megyei és területi főépítész véleményét.

(4) Az előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, és a partnerségi rendelet szerinti érdekelttek álláspontját.

- (5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
 - b) a területi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közzé tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közzé tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (6) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A közzé tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálati dokumentáció megtekintését a településen biztosítani kell.

5.§.

- (1) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 6. §.-ban foglaltak szerint értesíteni kell:
- a) az érdekelteket,
 - b) az illetékes Földhivatalt,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

6.§.

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A helyi fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:
- „A Szécsény Város Önkormányzatasz. rendelete alapján védett települési érték.”
- (3) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben fel kell tüntetni, és erre a rendeletben utalni kell.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve –helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik, a döntést követő 15 napon belül.
- (5) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

3. A területi védelem meghatározása

7. §

(1) A területi védelem a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző, védett településszerkezetére, telekstruktúrájára, utcavonal-vezetésére, utcaképére, utcakép részletére, továbbá település- és tájkarakter elemeire vonatkozó, az 1. melléklet 1. fejezetében meghatározott helyi területi védelemű településszerkezetre és településkarakterre terjed ki.

(2) A területi védelem az érintett földrészletek egészére, vagy részére terjed ki, az 1. számú melléklet 1. fejezetében meghatározottak szerint.

4. Az egyedi védelem meghatározása

8. §

(1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. melléklet 3. fejezetében meghatározott építményekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki.

(2) Az egyedi védelem az érintett földrészletek egészére, vagy részére terjed ki, az 1. számú melléklet 3. fejezetében meghatározottak szerint.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

(1) Az 1. melléklet 3. fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Az egyedileg védett ingatlanon új hirdetés, reklám nem helyezhető el.

(4) A védett építményen új parapet konvektor, klímaberendezés, napkollektor vagy napelem közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

(5) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.

(6) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése vagy azok megőrzése előírható. Védett műemlékké nyilvánítás esetén a helyi egyedi védelem megszüntethető.

- (7) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek (jellegzetes, értékes, hagyományt őrző – továbbá védett – építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó településrészek) a következők (lehatárolást lásd a 2. melléklet 1. fejezetben):

- a) védett műemléki környezet
- b) történeti zárt sorú terület
- c) jellegzetes családházias terület
- d) jellegzetes lakótelep terület
- e) jellegzetes sorházias terület
- f) jellegzetes gazdasági terület
- g) jellegzetes kertés terület
- h) jellegzetes szabadidős terület
- i) egyéb beépítésre nem szánt terület

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

(1) A település közigazgatási területén – a jellegzetes gazdasági terület, a jellegzetes szabadidős terület és az egyéb beépítésre nem szánt terület kivételével – faburkolatú homlokzatot alkalmazni tilos.

(2) A település közigazgatási területén – a jellegzetes gazdasági terület kivételével – fém-, műanyag-, pala- és csempeburkolatú homlokzatot alkalmazni tilos.

(3) A település közigazgatási területén lakó és főépületek esetében, hullámpala és bitumenes hullámlemez tetőhéjalást – a jellegzetes gazdasági terület, a jellegzetes kertés mezőgazdasági terület és a jellegzetes szabadidős terület kivételével – alkalmazni tilos.

(4) A település közigazgatási területén fém síklemez tetőhéjalást – jellegzetes gazdasági terület és a kiegészítő (eresz- csatorna, párkányfedés, stb.) elemek kivételével – alkalmazni tilos, cserép struktúrájú, natúr cserép színű fém hullámlemez tetőhéjalás alkalmazható.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

12. §

- (1) A védett műemléki környezet területén a beépítés telepítési módja építési telkenként csak a kialakultnak megfelelő lehet.
- (2) A védett műemléki környezet területén a kialakult építménymagasságot kell alkalmazni.
- (3) A történeti zárt sorú területen a beépítés telepítési módja csak a kialakultnak megfelelő lehet: az épületeket zárt sorúan, vagy hézagos zárt sorúan, az utcai telekhatár mentén kell építeni.
- (4) A történeti zárt sorú területen, utcarészenként az egységes utcakép megőrzése érdekében a kialakult építménymagasságot kell megtartani.
- (5) A védett műemléki környezet területén és történeti zárt sorú területen a régi értékes kerítések eredeti formájukban megőrzendők, az új kerítések, lábazatok és kerítés oszlopok a helyi hagyományos kőből, vagy azzal harmonizáló színű kőből, illetve téglából épülhetnek, fugázva vagy fehér színre vakolva, a kerítés mezők áttört jellegű fém szerkezetűek lehetnek, lehetőleg kovácsoltvasból, továbbá fém oszlopok is alkalmazhatók.
- (6) A jellegzetes kertés mezőgazdasági és jellegzetes szabadidős területen az épületek kialakult építménymagasságát kell alkalmazni.
- (7) A jellegzetes családi házas területen a beépítés telepítési módja utcarészenként csak a kialakultnak megfelelő oldalhatáron álló vagy szabadon álló lehet. (Az épületeket oldalhatáron álló beépítési mód esetében, a jellemző beépített telekhatár mentén kell építeni.)
- (8) A védett műemléki környezet területén lévő közterületekre közterület-alakítási terv készítendő.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13. §

- (1) A védett műemléki környezet területén és a történeti zárt sorú területen az épületek tetőformája illeszkedjen a védett, vagy egyéb meglévő értékes épületek tetőformájához, tetőfelépítmény, és tetősíkból kiálló tetőablak nélkül, hagyományos tetőhajlásszöggel.

(2) A védett műemléki környezet területén és a történeti zárt sorú területen a tetőfedés anyaga égetett agyag legyen, hagyományos színben.

(3) A védett műemléki környezet területén és a történeti zárt sorú területen az épületek hagyományos nyílásrendje (nyílás és falfelület aránya, nyílások arányai) és nyílásosztása (üvegosztása), valamint homlokzati tagozatai és díszítései megőrzendők, illetve a hagyományos módon alakítandók ki.

(4) A védett műemléki környezet területén és a történeti zárt sorú területen az épületek homlokzati falfelülete vakolt legyen, a meglévő plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzések megőrzésével, ezen helyi építési hagyományok szerinti értékes homlokzati kialakítások és -színek megőrzésével.

(5) A védett műemléki környezet területén és a történeti zárt sorú területen az egyéb műszaki berendezések (parabola antenna, napelem, napkollektor, klíma kültéri egység, stb.) az utcai- és az oldalhomlokzaton, és egyéb, közterületről látható homlokzaton nem helyezhetők el. A legalább két szintes épületek tetőfelületén napkollektor, napelem elhelyezhető, amennyiben az utcaképet nem rontja. (Lehetőség szerint napelem és napkollektor a hátsó kert felőli melléképítményeken elhelyezhetők)

(6) A védett műemléki környezet területén a közintézmények építési telkein a fás szárú növények telepítéséhez kertépítészeti terv szükséges.

10. A helyi védelemben részesülő területekre és helyi egyedi védelmű értékekre vonatkozó építészeti követelmények

14. §

(1) A helyi védelemű területen a felszíni csapadékvíz elvezetők burkolata és kapubejáró hidak oldalfalai csak a helyi hagyományos fagyálló kőből, vagy azzal harmonizáló színű egyéb fagyálló kőből épülhetnek, fugázva.

(2) A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatközelítés, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló – terv alapján lehetséges.

(3) A helyi védelem alatt álló épület (építmény) átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítő-elemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket. (korlátok, belső nyílászárók, kapuk, stb.)

(4) A helyi védelem alá tartozó épület nem bontható el (csak életveszély esetén). A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

15. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas terület a külterület, és a belterületi – településrendezési terv szerinti – közlekedési és közműterületek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a belterületek – településrendezési terv szerinti – beépítésre szánt területei.

(3) A település közigazgatási területén, a jellegzetes, meghatározó területenként az utcanév táblák és az eligazító táblák egységes, fa vagy fém alapanyagú, településképhez illeszkedő kialakítással létesülhetnek, a vonatkozó előírások szerint.

12. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

16. §

A teljes közigazgatási területen tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

17. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.

(3) Reklámcélu építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Funkcionális célú utcabútoroktól számítva, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(7) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(8) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

(9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(10) A település területén CityBoard formátumú eszköz nem helyezhető el.

13. Reklám közzététele a településképi szempontból meghatározó területeken

18. §

(1) A történeti zárt sorú területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag – és legfeljebb 10 db – utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) A védett műemléki környezet területén nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Ezen területeken kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

14. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

19. §

(1) A védett műemléki környezet területén és a történeti zárt sorú területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A védett műemléki környezet területén létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

15. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

20. §

(1) A település közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel a vonatkozó jogszabályok szerinti technológiai feltételeknek.

(2) A település közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely megfelel a vonatkozó jogszabályok szerinti technológiai feltételeknek.

(3) A település közigazgatási területén a közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a négy négyzetmétert nem haladhatja meg. A történeti zártosrú közterületen kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

16. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

21. §

(1) A település közterületein reklámhordozó

- a horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az önkormányzat neve az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

17. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

22. §

(1) A település közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) A védett műemléki környezet terület településképi szempontból meghatározó közterületén nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Valamennyi közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

(4) A település közigazgatási területén a közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a négy négyzetmétert nem haladhatja meg. A történeti zártosú közterületen kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

18. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

23. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

19. Eltérés építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése érdekében

24. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra, vagy az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

20. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

25. §

(1) Cégtáblát helyi védelmű épület homlokzatán elhelyezni tilos.

(2) Üzletfeliratot helyi védelmű épületen és történeti zárt sorú területen lévő épületek homlokzatán különálló betűkből kell elhelyezni.

(3) Cégért, a vállalkozás használatában álló ingatlanon, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot, és egyéb grafikai megjelenítést elhelyezni, helyi védelmű épület homlokzatán, csak kötelező szakmai konzultáció lefolytatását követően, az egyéb vonatkozó előírások betartásával lehet.

V. FEJEZET ***KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ***

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

26. §

(1) A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, az önkormányzat hivatalos helyiségében – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) Helyi egyedi védelmű építményt, vagy helyi védelmű területen lévő építményt érintő építési tevékenység esetén a szakmai konzultációt kötelező.

(3) A kérelemhez mellékelni kell a településképi véleményezési, vagy a településképi bejelentési eljárás megkezdéséhez összeállított vázlat tervet.

(4) A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.

(5) A (4) bekezdés szerinti konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait.

(6) Az (5) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített, (4) bekezdés szerinti nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

VI. FEJEZET ***TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS***

22. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

27. §

(1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs

hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

23. A véleményezési eljárás részletes szabályai

28. §

(1) A polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz ad településképi véleményt.

(2) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez az (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(4) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
- b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
- c) a rendeltetés meghatározását, valamint
- d) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.

(5) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját.

(6) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a településképi szempontból meghatározó területbe történő illeszkedést (telepítés, beépítés, anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás, zöldfelületi kialakítás, stb.),
- c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

(7) A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(8) A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (7) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(9) A polgármester vagy főpolgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(10) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

VII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

24. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

29. §

(1) A polgármester – a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le,

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdéséhez,
- b) építmények rendeltetésének megváltoztatásához,
- c) és a reklámok, illetve reklámhordozók elhelyezéséhez.

25. A bejelentési eljárás részletes szabályai

30. §

(1) A bejelentés tartalmazza:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(2) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

(3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

- a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - aa) megfelel a 30. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhe és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 30. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhe, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás

31. §

(1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a 32. § szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

32. §

(1) A polgármester ezen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

(2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:

a) a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

27. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

33. §

(1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő településképi bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható. A bírság összegénél a kötelezés hatására történő jogkövető magatartás méltányolható.

- (2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni, melyet a képviselő testület rendel el, és amelynek befizetési határideje 15 nap.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

28. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

34. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzati (képviseelő testülete) állapítja meg.
- (2) Az egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. A kedvezmény vagy mentesség egyébként az építményadóra, vagy a védett értékhez kötődő helyi adóra állapítható meg.
- (3) Az adókedvezmény a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.
- (4) Az adókedvezmény mértékét a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben kell meghatározni.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (6) Az adókedvezmény vagy elengedés feltétele a tényleges munka szabályszerű, megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzése, amelyet az illetékes építésügyi hatóság – szükség esetén szakértők bevonásával – ellenőriz.
- (7) Nem adható önkormányzati támogatás vagy adókedvezmény, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.
- (8) Ebben az esetben az elengedett adó pótlólag megállapítandó és behajtható, a támogatás visszafizetendő. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesítendő.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

29. Hatálybalépés

35. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

30. Átmeneti rendelkezések

36. §

(1) A rendelet hatályba lépését megelőzően megindult véleményezési és bejelentési eljárásokra vonatkozóan az illeszkedési szabályokat és a vonatkozó jogszabályok átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A településképi kötelezési eljárásra és a településképi bírság kiszabására a magasabb szintű, vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

37. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 11/2003. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 6. § (8), 7. § (8), 8. § (8), 9. § (8), 10. § (8), 11. § (8), 12. § (8), 13. § (8), 15. § (8), 16. § (8), 17. § (8), 18. § (8), 20. § (8), 21. § (8), 22. § (8), 232. § (8), 24. § (8), 25. § (8), 26. § (8), 30. § (9), 32/A § (9), 33. § (9), 39. § (3), 40. § (3), 41. § (6), 46. § (6), 47. § (7), 48. § (6) bekezdése, az 55. § (5) bekezdésének 2. mondata és a (9)-(10)-(11) bekezdései, az 57. §-a, továbbá a szécsényi zsidótemető helyi védettség alá helyezéséről szóló 14/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet, a Szécsény 0328/47 hrsz-ú „Belső rét” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 32/2000. (XII.28.) önkormányzati rendelet, az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 12/2003. (VIII.1.) önkormányzati rendelet, a helyi természeti emlék védetté nyilvánításáról szóló 23/2006. (XI.29.) önkormányzati rendelet, az építmények helyi védettség alá helyezéséről szóló 22/2007. (VII.11.) önkormányzati rendelet, a helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról szóló 38/2007 (XI.28.) önkormányzati rendelet, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 10/2016. (VI.3.) önkormányzati rendelet.

Szécsény, 2017. december 19.

Stayer László
polgármester

dr. Végh Adrienn
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2017. december 20.

dr. Végh Adrienn
jegyző

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

Helyi területi védelem alatt álló területek a szabályozási terven feltüntetett helyi védelmű területi határvonal által körülhatárolt ingatlanok területei, vagy területrészei:

Helyi területi védelmű településszerkezet:

A/ (védett a településkép, -karakter, az építészet jellegzetes elemei, anyagai, színvilága)

1. Szécsény (Benczúrfalva), 2656, 2657, 2659, 2660 és 2670 hrsz-ú ingatlanok területe

B/1/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal, illetve védett a telekstruktúra)

1. Rákóczi út, Kis utca, Mártírok útja, Kertalja utca, Malom út, Jókai utca, Bacsó Béla utca, Király utca, Zöld utca eleje, és a kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe
2. Rákóczi út, Haynald Lajos utca, Mónus Illés utca, Borjúpást út és kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe és a zsidó temető

B/2/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal)

Ősz utca, Dankó utca, Kis utca, Kistagok utca, Kertalja utca eleje, Arany János utca, **Arany János utca és Gábor Áron utca összekötése (régii Görbe utca)**, Bacsó Béla utca, Feszty Árpád út, Avar utca, Kiskert köz, Szoroska köz, 1407 hrsz-ú út, Előd vezér utca, Bem József utca, Szondi tér, Széchenyi utca, Szent László utca, Katona József utca, Virág utca, Szabó István utca, 2661 hrsz-ú utca, Kishegy utca, Rozmaring utca, Orgona utca, 2544 hrsz-ú út, 2558 hrsz-ú út, 2564 hrsz-ú út, 2568 hrsz-ú út, 2593 hrsz-ú út.

C/ (védett a zsidó temető területe – telekformája, kiterjedése – és ezen belül a síremlékek – térbeli struktúrája, építészeti kialakítása, részletképzései)

1. Szécsény, Mónus Illés utca 7., (161 hrsz) - Zsidótemető

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása megegyezik a szabályozási terven feltüntetett helyi védelmű területi határvonal által körülhatárolt térképi lehatárolással.

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

1. Városháza, Rákóczi út 84. szám alatti építmény
(épület külső megjelenése, külső nyílászárói, a nagyterem és főlépcsőház minden építészeti eleme és eredeti belső nyílászárók)
2. evangélikus templom, Ady E. út 9. szám alatti építmény
(teljes épület)
3. volt Pintér ház, Haynald utca 8. szám alatti építmény
(teljes épület)
4. Könyvtár épülete, Sas utca 1. szám alatti építmény
(teljes épület)
5. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 9. (2660 hrsz) szám alatti építmény
(épület külső megjelenése)
6. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 11. (2659 hrsz) szám alatti építmény
(épület külső megjelenése)
7. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 13. (2657 hrsz) szám alatti építmény
(épület külső megjelenése)
8. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 19. (2656 hrsz) szám alatti építmény
(épület külső megjelenése)
9. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 18. (2670 hrsz) szám alatti építmény
(épület külső megjelenése)

A helyi védelem alatt álló természeti területek:

1. Várkert (szabályozási terv szerint)
2. Benczúr-kastély kertje 2501/4 hrsz

2. melléklet a 21/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

a) védett műemléki környezet terület

A szabályozási terven helyi védelmű területként lehatárolt területek:

1. (Szécsény, a várfalak és várbástyák, a ferences templom és a Forgách- kastély műemléki környezete {Szécsény, Ady Endre u., Rákóczi út, Haynald u. (1292/4, 0292/6, 0292/9, 100, 101, 102, 105/1, 105/3, 105/4, 105/4, 105/5, 106, 107/1, 107/2, 108/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124, 141, 146/11, 155/1, 155/2, 156, 157, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/2, 1699/6, 1699/9, 63, 64/1, 64/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/6, 95/6, 98 hrsz)}
2. Postaállomás ex-lege műemléki környezete {1467/2,1469,1470,1471/3, 1472, 1455, 1456, 1465/11, 1465/10, 1699/10, 1699/7, 1699/12, 1699/9, 70, 71 hrsz}
3. Tűztorony ex-lege műemléki környezete {1699/10, 1699/12, 1699/9, 75, 74, 1460, 1422, 1421/1, 1420/1, 1314/1, 1292/2, 1291 hrsz}
4. Temetőkápolna ex-lege műemléki környezete {636/2, 636/1, 659/1, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 658/1, 658/2, 657 hrsz}
5. Templomrom ex-lege műemléki környezete {063, 062, 061, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
6. Benczúr-mauzóleum ex-lege műemléki környezete {63, 62, 61, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
7. Benczúr-kastély ex-lege műemléki környezete {2641, 2642, 2509, 2508, 2503/2, 2503/1, 2597, 2524, 2525, 2533, 0100, 099, 088, 087, 038, 039/1 hrsz}

b) történeti zárt sorú terület történeti zárt sorú terület

A Rákóczi út, Király utca, Jókai utca, Mártírok útja, Malom út, Feszty Árpád út, Arany J. utca, Dugonics utca, Kossuth L. utca, Bartók B. utca, Haynald L. utca zárt sorú beépítésű területei, a szabályozási terv szerint, kivéve a védett műemléki környezet területeit

c) jellegzetes családirházas lakóterület

A település lakó és településközpont vegyes területei, kivéve a védett műemléki környezet, történeti zárt sorú, jellegzetes lakótelep, jellegzetes sorházas területek területét.

d) jellegzetes lakótelep terület

1292/1, 1296-1297, 1300/3-4, 1301-0303, 0315-0313, 0238/3-5, 1258-1260, 1256/2, 1257/3-4 hrsz-ú területek és közterületi szakaszai.

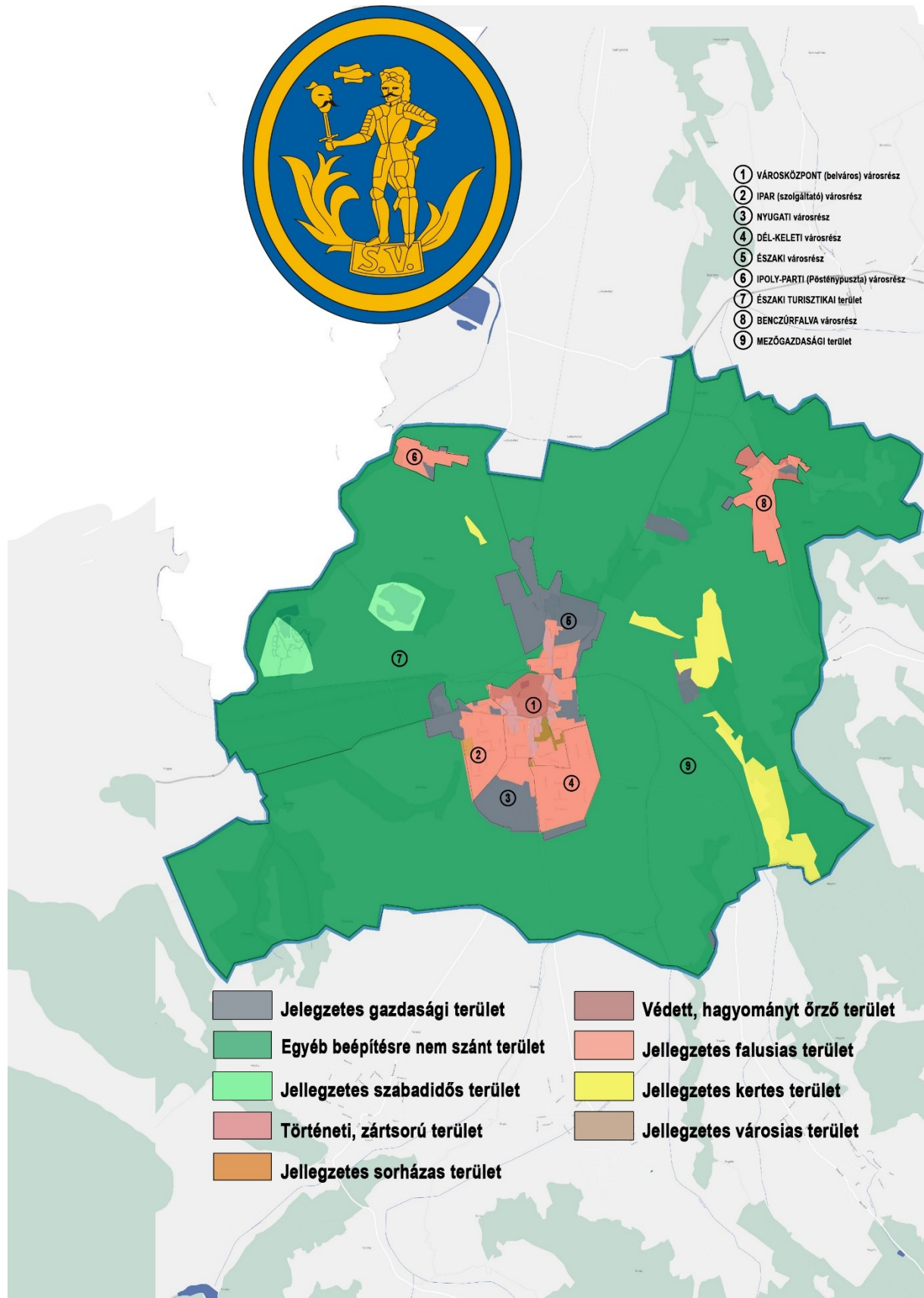
e) jellegzetes sorházas terület

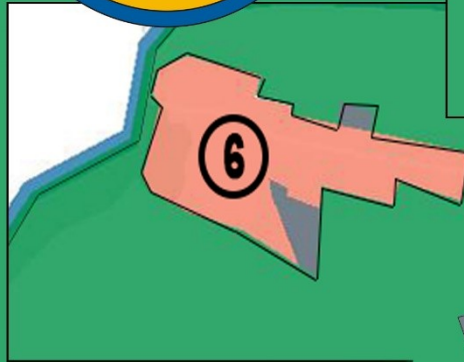
Dózsa Gy. út 53-87., 52.-86., Liget utca, Ifjúság utca, Sport utca 5/a-23, Varsányi út
(691/3-13)

- f) jellegzetes gazdasági terület
A településszerkezeti terven ipari-, kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek
- g) jellegzetes kertés terület
A korábbi zártkertes területek (településszerkezeti terv szerinti kertés mezőgazdasági területek)
- h) jellegzetes szabadidős terület
A településszerkezeti terv szerint kijelölt különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület és különleges beépítésre nem szánt üdülő területek
- i) egyéb beépítésre nem szánt terület
A fenti kategóriákba nem tartozó külterületek

2. fejezet

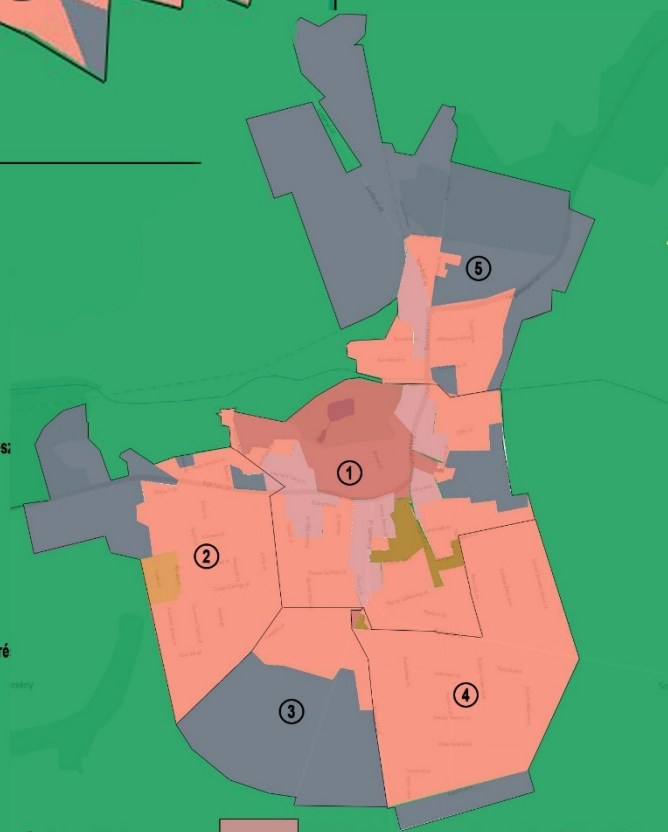
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása





- ① VÁROSKÖZPONT (belváros) városrésze
- ② IPAR (szolgáltató) városrész
- ③ NYUGATI városrész
- ④ DÉL-KELETI városrész
- ⑤ ÉSZAKI városrész
- ⑥ IPOLY-PARTI (Pöstyénpuszta) városrész
- ⑦ ÉSZAKI TURISZTIKAI terület
- ⑧ BENCZÚRFALVA városrész
- ⑨ MEZŐGAZDASÁGI terület

- | | |
|--|--|
|  Jellegzetes gazdasági terület |  Védett, hagyományt őrző terület |
|  Egyéb beépítésre nem szánt terület |  Jellegzetes falusias terület |
|  Jellegzetes szabadidős terület |  Jellegzetes kertés terület |
|  Történeti, zárt sorú terület |  Jellegzetes városias terület |
|  Jellegzetes sorházas terület | |



A vonatkozó jogszabályok jegyzéke és itt alkalmazott rövidítések

Törvények

Tktv.

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

Étv.

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Ket.

a világorökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény

Ákr.

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

Végrehajtási rendeletek

Tr.

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Rr.

a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet

Rkr.

[a településkép védelméről szóló törvény](#) reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet

a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet

a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet