

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018.(I.17.) önkormányzati rendelete
a Szécsény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2003. (VIII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Szécsény Város helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2003. (VIII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek. A szabályozási terv (J-3M, J-4/1M, **J-4/2M2**, J-4/3M, J-4/4M) a helyi építési szabályzat 4. sz. mellékletét képezi.”

2. §

- (1) A Rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:
- „(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: **építési övezetben kialakult (középület esetén legfeljebb 12,5 m a településképbe illeszkedően)**”

3. §

A Rendelet 15. § (8) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A Rendelet 15. § (9) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

- „(9) Az építési övezetben az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járműtárolót, illetve gépjárműparkolót az adottságoknak megfelelően az épület telkén, **továbbá önkormányzati parkolási rendelet szerint** kell elhelyezni.”

5. §

A Rendelet 40/A. §-a hatályát veszti.

6. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi szövegrész és az M-0M2 rajzszámú út minta-keresztelvény lép:

„1. SZÁMÚ MELLÉKLET
Szécsény város helyi építési szabályzatához

Vasúti közlekedés:

Balassagyarmat – Ipolytarnóc szárnyvonal és vasútállomás.
szabályozási szélesség: kialakult

Közúti közlekedés:

Külterületi forgalmi utak:

22. sz. Rétság – Salgótarján (országos másodrendű főút)
szabályozási szélesség: 22-30 m
2122. sz. Szécsény – Pásztó összekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m
2205. sz. Szécsény – Ipolytarnóc összekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m
21132. sz. Nógrádsipeki bekötőút (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m
21133. sz. Rimóci bekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m
21134. sz. Nógrádmegyer bekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m
21105. sz. Pösténypusztá bekötő út (országos mellékút)
szabályozási szélesség: 22 m

Tervezett körgyűrű:
szabályozási szélesség: 30 m (Kerülő út 26 m)

Gyűjtő utak:
0289 – 0312 – 0331 hrsz-ú sóderbányához vezető földút
0139 – 0116 hrsz-ú Magyarágéc felé vezető földút
0209/2 – 0209/1 – 0202 hrsz-ú Hugyag felé vezető földút
Szabályozási szélesség: 16,0m

Egyéb utak:
Előző pontban kijelölt utakon kívül a többi külterületi földút ide sorolható.
Szabályozási szélessége 12,0m
(külterületi magánút - földút - irányadó szabályozási szélessége: 6,0 m)

Belterületi utak:

Forgalmi út:
22.sz-ú állami út
Szabályozási szélesség: **14,0-22,0m**

2122 és 2205.sz-ú állami út
Szabályozási szélesség: **14,0-20,0m**

21132, 21133, **21134, 22105** és 22305.sz-ú állami út
Szabályozási szélesség: **12,0-20,0** m

Gyűjtő utak:

Attila utca, Temető utca, Pintér Sándor utca, József Attila utca, Szántó Kovács János utca, Rákóczi - Fürdő - Kertalja - Király – Szántó Kovács János utca összekötése, Király utca
Szabályozási szélesség: 16,0-18,0m

Lakó utak I. /kiszolgáló utak/:

Zrínyi utca, Vörösmarty utca, Kölcsey utca, Ifjúság utca, Liget utca, Sobieski utca, Ferenczy Teréz utca, Kiserdő utca, Hársfa utca, Bezerédi utca, Dobó István utca, Alsómajor utca, Tugár utca, Batthyányi utca, Serházkert utca, Gábor Áron utca, Magyar utca, Dugonics utca, Komjáthy utca, Liphay Béla utca, Mikszáth Kálmán utca, Vihar Béla utca, Tavasz utca, Nyár utca, Madách utca, Koháry István utca, Krúdy Gyula utca, tervezett lakó utak (szabályozási terv szerint)
Szabályozási szélesség: 15,0-16,0m

Lakó utak II. /kiszolgáló utak/

Május 1. utca, Sport utca, Dózsa György út, Előd utca, Hunyadi utca, Árpád utca, Petőfi Sándor utca, Bartók Béla utca, Kinizsi utca, Nagy Sándor utca, Béke utca, Bercsényi utca, Damjanich utca, Sas utca, Bajcsy Zsilinszky utca, Báthory utca, Szabadság utca, Fenyő utca, Táncsics Mihály utca, 02 hrsz-ú út, 2054 hrsz-ú út, Zöld utca vége, Serházkert utca, Szontágh utca, Bem Apó utca, Gyóni Géza utca, Benczúr Gyula utca, tervezett lakóutak (szabályozási terv szerint)
Szabályozási szélesség: 11,0-14,0 m

Lakó utak III. műemléki környezetben és helyi védelmű területen:

Ady Endre utca, Haynald Lajos utca, Rózsa utca, Somogyi Béla utca, Mártírok utca, Malom utca, Jókai utca, Mónus Illés utca, Borjúpást utca
Szabályozási szélesség: 8,0-14,0m (kialakult állapot szerint)

Lakó utak IV. helyi védelmű településszerkezet (védett út határvonal és út szélesség)

Ősz utca, Dankó utca, Kis utca, Kistagok utca, Kertalja utca eleje, Zöld utca eleje, Arany János utca, **Arany János utca és Gábor Áron utca összekötése (régí Görbe utca)** Bacsó Béla utca, Feszty Árpád út, Avar utca, Kiskert köz, Szoroska köz, 1407 hrsz-ú út, Előd vezér utca, Bem József utca, Szondi tér, Széchenyi utca, Szent László utca, Katona József utca, Virág utca, Szabó István utca, 2661 hrsz-ú utca, Kishegy utca, Rozmaring utca, Orgona utca, 2544 hrsz-ú út, 2558 hrsz-ú út, 2564 hrsz-ú út, 2568 hrsz-ú út, 2593 hrsz-ú út.
Szabályozási szélesség: (kialakult állapot szerint)

Kerékpárút

Önálló kerékpárút belterületen nem tervezett, elhelyezése a közúti keresztshelvényben a minta-keresztshelvény szerint. A 22-es út (meglévő és tervezett), illetve a déli kerülő út 30 m széles szabályozási szélességben (és Kerülő utca 26 m-es szabályozási szélességében) is van lehetőség kerékpárút elhelyezésére. Külterületi önálló kerékpárút szabályozási terv szerint.
Szabályozási szélesség: 4,0 m

Gyalogút

Önálló gyalogút (burkolata tűzoltó gépjármű terhelésre): volt Vár utca (102 hrsz), 1377 hrsz-ú ingatlan, 1300/4 hrsz-ú ingatlan északi széle, 1306 hrsz-ú ingatlan, 1328/8 hrsz-ú ingatlan nyugati széle, 1257/6 hrsz-ú ingatlan (egyéb gyalogút - sétány- közterületen, zöldfelületen

belül vezethető)

Szabályozási szélesség: 3,0-6,0 m

Várakozó helyek: Jelentősebb várakozó helyek (magánterületen): PALÓC - Coop Áruház (volt SKÁLA) előtt, SPAR Áruház mellett, CBA előtt, PENNY mellett.

Kiseb kapacitású közterületi várakozóhelyek (szabályozási terv szerint): Rákóczi út, Felszabadulás tér (1306 hrsz), Dugonics utca, Gábor Áron utca, temető mellett.”

7. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi szövegrész lép:

„2. SZÁMÚ MELLÉKLET Szécsény város helyi építési szabályzatához

Műemléki védettség alatt álló épület:

1. Várfalak és várbástyák [Belső vár] (XV.-XVIII. sz) {106 hrsz}
2. v. Forgách-kastély (barokk) {106 hrsz}
3. őrségépület (barokk) {106 hrsz}
4. Ferences templom (gótikus, barokk átalakítással) {107/1, 108/2? hrsz}
5. Ferences kolostor (középkori eredetű, barokk) {107/1 hrsz}
6. 2014-ben megszüntetett műemléki érték: (Szentháromság-szobor)
7. É-Ny-i saroktorony {106 hrsz}
8. Postaállomás (barokk, átalakítva) {1466/1, 1466/2 hrsz}
9. Tűztorony (XVIII. sz., barokk, későbbi emelettel) {1699/2 hrsz}
10. Temetőkápolna (barokk) {659/2 hrsz}
11. Templomrom (középkori falmaradványok) {064 hrsz}
12. Benczúr-mauzóleum (eklektikus, 1925) {064 hrsz}
13. Benczúr-kastély (barokk jellegű) {2501/2, 2501/3, 2501/4, 2501/5, 2502}

Műemléki környezet:

1. Szécsény, a várfalak és várbástyák, a ferences templom és a Forgách- kastély műemléki környezete {Szécsény, Ady Endre u., Rákóczi út, Haynald u. (1292/4, 0292/6, 0292/9, 100, 101, 102, 105/1, 105/3, 105/4, 105/4, 105/5, 106, 107/1, 107/2, 108/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124, 141, 146/11, 155/1, 155/2, 156, 157, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/2, 1699/6, 1699/9, 63, 64/1, 64/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/6, 95/6, 98 hrsz)}
2. Postaállomás ex-lege műemléki környezete {1467/2,1469,1470,1471/3, 1472, 1455, 1456, 1465/11, 1465/10, 1699/10, 1699/7, 1699/12, 1699/9, 70, 71 hrsz}
3. Tűztorony ex-lege műemléki környezete {1699/10, 1699/12, 1699/9, 75, 74, 1460, 1422, 1421/1, 1420/1, 1314/1, 1292/2, 1291 hrsz}
4. Temetőkápolna ex-lege műemléki környezete {636/2, 636/1, 659/1, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 658/1, 658/2, 657 hrsz}
5. Templomrom ex-lege műemléki környezete {063, 062, 061, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
6. Benczúr-mauzóleum ex-lege műemléki környezete {63, 62, 61, 065/2, 065/1, 2687, 2678, 2677, 2676 hrsz}
7. Benczúr-kastély ex-lege műemléki környezete {2641, 2642, 2509, 2508, 2503/2, 2503/1, 2597, 2524, 2525, 2533, 0100, 099, 088, 087, 038, 039/1 hrsz}

Nyilvántartott műemléki érték:

1. Szécsény város kőcímere, barokk {106 hrsz}
2. Patika (XVIII. sz.), barokk {67 hrsz}

Műemléki (nyilvántartott) védettségre javasolt értékek:

1. Középkori plébánia templomrom (XIV. sz.) {Somogyi B. utca : 90/2 hrsz
Haynald L. utca : 84 és 100 hrsz}
2. Haynald L. u. 5. számú épület (XVII.-XVIII. sz., pincével) {82/1 és 82/2 hrsz}
3. Rákóczi út 65. számú épület, (XVIII. sz., boltozatos helyiséggel) {62 hrsz}
4. Volt Haynald-ház és Velics-ház, (XVIII. sz., pincével) {83 hrsz}
5. Szentháromság szobor (XVIII. sz., barokk, felújítva) {1699/1 hrsz}
6. Városfalak és bástyák [É-i városfal, K-i városfal, D-i városfal, Ny-i városfal, Török-bástya (Szögletes torony)], mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték, kiegészítve az É-K-i sarokbástya (Tömlöc-bástya) a D-K-i sarokbástya (Rondella) és a városfalon kívüli korabeli várárok területével {106, 107/1, 108/2, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124, 141, 155/1, 155/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 89, 90/2, 98 hrsz}
7. Pilléres-vasrácsos kerítés, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {106 hrsz}
8. Várkert, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {155/1, 155/2, 156, 107/1 hrsz}
9. Patika kamrasora, pincelejáráttal, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {67 hrsz}
10. Benczúr-kastély kertje, kerítése, melléképülete (műterem), támfalának É-K-i és D-Ny-i bástyája, mint Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték {2501/2, 2501/3, 2501/4, 2501/5, 2502 hrsz}

Műemléki védelemre javasolt terület:

1. Tervezett műemléki jelentőségű terület: Az egykori városfal, a városfalakon belüli terület, illetve az egykori városfal, és a Rákóczi út közötti terület.
(szabályozási terv szerint: TMJ)

Nemzeti emlékhelyre javasolt terület:

1. Az 1705. évi szécsényi országgyűlés helyszíne és környezete: 0332/4-8, 0332/10-14, 0332/16-20, 0332/34 hrsz-ú területek.
(szabályozási terv szerint: TNeh)

Nyilvántartásba vett régészeti lelőhely terület

1. Szabályozási terv által lehatárolt területek illetve az alábbi területek:
(Jelmagyarázatban: régészeti terület határa)

Egyelőre nyilvántartás alatt álló terület:

← 28529	← zécsén y	S ← nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	← <u>Cigány-tábla</u>
← 28535	← zécsén y	S ← nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	← <u>Rakattás déli lejtő</u>
← 30708	← zécsén y	S ← nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti objektum	← <u>Kender-föld</u>

← A város területén örökségvédelmileg nyilvántartott régészeti lelőhely:

← 38781	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Ütetés</u>
← 40213	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Avar u. 2.</u>
← 40218	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Dózsa György utca</u>
← 40220	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Épszöv</u>
← 40221	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola</u>
← 40232	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Kerekdomb</u>
← 40241	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Kossuth utca</u>
← 40246	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Malom utca</u>
← 40249	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Mártírok útja</u>
← 40267	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Mártírok útja 9.</u>
← 40276	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rakottvás III.</u>
← 41121	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Sas utcai parkoló</u>
← 41122	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Skála Áruház</u>
← 41124	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Strázsapart</u>
← 41619	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Szent György templom</u>
←	←	S	← régészeti	← <u>Szentgyörgymező I.</u>

41624	zécsén y		lelőhely	
← 41625	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Szentgyörgymező II.</u>
← 41626	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Szentgyörgyalja</u>
← 41628	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Ültetés felső</u>
← 41629	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Zsidótemető</u>
← 41664	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Pöstyénpuszta-Kassai utca 87.</u>
← 46623	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Arany János utca 6.</u>
← 46731	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Berekdülő</u>
← 46732	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Damjanich utca</u>
← 46733	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Farkasalmás</u>
← 46740	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Francia-völgy</u>
← 46741	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Kalmártag</u>
← 46742	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Kastélykert</u>
← 46743	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Kis utca</u>
← 46746	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Kossuth utca 40.</u>
← 46747	← zécsén	S	← régészeti lelőhely	← <u>Pinkahegy</u>

	y		
--	-----	--	--

← 46752	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 43.</u>
← 46753	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 45.</u>
← 46754	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 47.</u>
← 46756	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 49.</u>
← 46758	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 51.</u>
← 46759	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 53.</u>
← 46761	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 55.</u>
← 46762	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 57.</u>
← 46763	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 59.</u>
← 46764	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 61.</u>
← 46765	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 63.</u>
← 46768	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 65.</u>
← 46769	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út - Attila utca keresztveződése</u>
← 46783	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Benczúrfalva, Dubinka</u>
← 47116	← zécsén y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Pösténypusztá</u>
←	←	S	← régészeti	← <u>Nagy Sándor utca</u>

51046	zécsény		lelőhely	
← 59058	← zécsény y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Május 1. út</u>
← 59059	← zécsény y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Bem József utca</u>
← 72197	← zécsény y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Sas utca - későközépkori temető</u>
← 72485	← zécsény y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Járóbetegközpont</u>
← 76591	← zécsény y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út 33., Tugár</u>
← 78851	← zécsény y	S	← régészeti lelőhely	← <u>Szentháromság tér</u>
← 80865	← zécsény y	S	← régészeti lelőhely	← <u>TSz-major</u>

Védett régészeti lelőhely terület

1. Szabályozási terv által lehatárolt területek, illetve az alábbi területek:
(Jelmagyarázatban: védett régészeti terület határa)

Egyedileg védett nyilvántartott lelőhelyek:

←

← 30699	← zécsén y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Benczúrfalva, Major- hegy
------------	------------------	---	--	--------------------------------

← Belváros területe:

←

← 32569	← zécsén y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Forgách kastély</u>
------------	------------------	---	--	---------------------------------

←

← 33000	← zécsén y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Középkori városmag- ferences kolostor környéke</u>
------------	------------------	---	--	--

←

← 35508	← zécsén y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Haynald L. u.16.
------------	------------------	---	--	--------------------

← 35511	← zécsén y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Rákóczi út. 97.
------------	------------------	---	--	-------------------

← 46750	← zécsén y	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Rákóczi út</u>
------------	------------------	---	--	----------------------------

←

← 994	40 csény	← Szé	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← Belváros Rákóczi út 93.
----------	-------------	-------	--	------------------------------

←

← 6627	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, 76. hrsz.</u>
← 6628	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca</u>
← 6635	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca 4.</u>
← 6638	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca 8.</u>
← 6645	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utca 11.</u>
← 6649	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Ady Endre utcai parkoló</u>
← 6667	4← zécsény	S	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Haynald utca</u>

← 6690	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Haynald utca 6.</u>
← 6707	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Rákóczi út 91.</u>
← 6709	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Rákóczi út 95.</u>
← 6713	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Rondella</u>
← 6729	4← S zécsény	← egyedileg védett régészeti lelőhely	← <u>Belváros, Vár utca 2.</u>

Helyi védelem alatt álló természeti területek:

1. Várkert (szabályozási terv szerint)
2. Benczúr-kastély kertje 2501/4 hrsz

Helyi védelemre javasolt egyedi építészeti értékek:

1. Városháza (Rákóczi út 84.)
2. volt bíróság és börtön épülete (Ady E. út 10.)
3. evangélikus templom (Ady E. út 9.)
4. (Műemléki (nyilvántartott) védettségre javasolt érték)
5. volt Pintér ház, óvoda (Haynald utca 8.)
6. Klarissza nővérek épülete (Haynald utca 17.)
7. Volt kultúrház, Szontagh Pál szülőháza (Rákóczi út 111.)
8. Könyvtár épülete (Sas utca 1.)
9. volt polgári iskola (Kossuth út)
10. Mészáros János féle ház a szomszéd épülettel együtt (Jókai utca 4.-6.)
11. Volt gépészdvar tisztartóépülettel együtt (Hársfa utca 4.)
12. Varga féle pékműhely (Rákóczi út 107.)
13. Római katolikus templom (Pösténypuszta, Szondy tér)
14. Két kúria jellegű lakóház (Pösténypuszta, Kassai út 62.-64.)

Helyi védelmű művi értékek (épületek):

1. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 9. (2660 hrsz) szám alatti építmény
2. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 11. (2659 hrsz) szám alatti építmény
3. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 13. (2657 hrsz) szám alatti építmény
4. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 19. (2656 hrsz) szám alatti építmény
5. Szécsény (Benczúrfalva), Katona József utca 18. (2670 hrsz) szám alatti építmény

Helyi területi védelmű településszerkezet:

A/ (védett a településkép, -karakter, az építészet jellegzetes elemei, anyagai, színvilága)

1. Szécsény (Benczúrfalva), 2656, 2657, 2659, 2660 és 2670 hrsz-ú ingatlanok területe

B/1/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal, illetve védett a telekstruktúra)

1. Rákóczi út, Kis utca, Mártírok útja, Kertalja utca, Malom út, Jókai utca, Bacsó Béla utca, Király utca, Zöld utca eleje, és a kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe
2. Rákóczi út, Haynald Lajos utca, Mónus Illés utca, Borjúpást út és kapcsolódó telkek szabályozási terv szerinti területe és a zsidó temető

B/2/ (védett az utak nyomvonalvezetése és szélessége szabályozási vonallal)

Ősz utca, Dankó utca, Kis utca, Kistagok utca, Kertalja utca eleje, Arany János utca, **Arany János utca és Gábor Áron utca összekötése (régii Görbe utca)**, Bacsó Béla utca, Feszty Árpád út, Avar utca, Kiskert köz, Szoroska köz, 1407 hrsz-ú út, Előd vezér utca, Bem József utca, Szondi tér, Széchenyi utca, Szent László utca, Katona József utca, Virág utca, Szabó István utca, 2661 hrsz-ú utca, Kishegy utca, Rozmaring utca, Orgona utca, 2544 hrsz-ú út, 2558 hrsz-ú út, 2564 hrsz-ú út, 2568 hrsz-ú út, 2593 hrsz-ú út.

C/ (védett a zsidó temető területe – telekformája, kiterjedése – és ezen belül a síremlékek – térbeli struktúrája, építészeti kialakítása, részletképzései)

1. Szécsény, Mónus Illés utca 7., (161 hrsz) – Zsidótemető”

8. §

- (1) A R. 4. számú melléklete helyébe az alábbi szövegrész lép:

„4. SZÁMÚ MELLÉKLET
Szécsény város helyi építési szabályzatához

A helyi építési szabályzat 4. számú mellékletét képezik a J-3M, J-4/1M, **J-4/2M2**, J-4/3M, J4/4M számú szabályozási tervlapok.”

9. §

- (1) A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti
- (2) A Rendelet hatályba lépésével a J-4-2M számú szabályozási tervlap hatályát veszti.

Szécsény, 2018. január 16.

Stayer László
polgármester

dr. Végh Adrienn
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2018. január 17.

dr. Végh Adrienn
jegyző