

Szécsény Város Önkormányzata
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
7/2007.(III.28.) rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2007.(III.28.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális és vagyoni helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati lakás annak:
a) akinek, vagy házastársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és
- családjában az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló esetében 400 %-át, és
- családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.”

2. §

A Rendelet 4. §-a kiegészül a következő 4/A. §-al:

„Rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás

4/A. §

(1) A lakhatás körülményeiben bekövetkezett rendkívüli élethelyzet kialakulása, így különösen elemi kár, vis maior esetén azonnali intézkedésként a polgármester átmeneti időtartamra, legfeljebb 30 napra a lakásbérbeadást engedélyezheti.

(2) Az (1) bekezdésben engedélyezett lakásbérbeadásról a képviselő-testület dönt, ha

a) a rendkívüli élethelyzet továbbra is fennáll és a bérleti jogviszony időtartama alatt nem merült fel a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény és

aa) a bérlőnek, vagy házastársának, illetve a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs más beköltözhető lakása

ab) a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló esetében 400 %-át.

(3) A képviselő testület kivételes méltányosságból a lakásbérbevétel igénylő részére, annak, vagy a R. 2. §-ában meghatározott közeli hozzátartozó megváltozott egészségügyi helyzetére tekintettel, különösen bekövetkezett tartós betegség, fogyatékoság kialakulása esetén, az

igénylő e R. 2. §-ában meghatározott szociális és vagyoni helyzetére tekintet nélkül, egyedi döntéssel, meghatározott időre önkormányzat tulajdonában álló lakást bérbe adhat.”

3. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A költségelví lakásbérlet olyan kedvezményezett bérleti forma, ahol a lakás lakásbérleti díját a lakás alapvető jellemzői, valamint az Ltv. 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos szükséges, igazolt és indokolt ráfordításai megtérüljenek. Költségelven történik az önkormányzati intézmények dolgozói részére, valamint R. 6. §-a, az Ltv. 3. § (3) bekezdése alapján bérlőkijelöléssel biztosított önkormányzati lakásbérleti díjának megállapítása.”

4. §

A Rendelet 10. §-a kiegészül az alábbi (8)-(9) bekezdésekkel:

„(8) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét az Ltv. 34.§ (5) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy nyereséget is tartalmazzon.

(9) A piaci alapú lakásbérlet bérlője a megállapított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni a lakásbérleti szerződés megkötésekor a Ptk. idevonatkozó rendelkezésinek megfelelően. A piaci alapon bérbeadott lakások havi bérleti díja egyedileg kerül kialakításra, mely nem lehet kevesebb a költségelven kialakított bérleti díj kétszeres összegénél.”

5. §

A Rendelet 11. § (2) bekezdésében - lakásfenntartási támogatásban - szövegrész helyébe a következő lép:

„lakhatási támogatásban”

6. §

Ez a rendelet 2018. október 1-jén lép hatályba és a hatálybalépés napját követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Szécsény, 2018. szeptember 25.

Stayer László
polgármester

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

A fenti rendelet kihirdetésre került:
Szécsény, 2018. szeptember 26.

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző