

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019.(I.24.) önkormányzati rendelete
a Szécsény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2003. (VIII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a Szécsény Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2003.(VIII.01.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) A HÉSZ az alábbi 18/A. §-al egészül ki:

„18/A. §

V _t	
SZ	50
6	1000

építési övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- (2) A kialakítandó legkisebb telekterület :1000 m²
- (3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: építési telkenként legfeljebb 6 m
- (5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 30 %
- (6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (7) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 3 %-a lehet.

(8) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

(9) Az építési övezetben az előkert legkisebb mélysége 1 m.”

(2) A HÉSZ az alábbi 18/B. §-al egészül ki:

„18/B. §

Központi vegyes terület építési övezeti előírásai:

Vk	
SZ	50
6	4000

(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló

(2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 4000 m²

(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%

(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m

(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 35%, amely az építési övezetben legalább kétszintű növényzettel alakítandó ki.

(6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(7) Az építési övezetben nem helyezhető el telepengedélyhez kötött tevékenység végzésére, állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény, továbbá terepszint feletti ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló melléképítmény.

(8) Az építési övezetben az előkert legkisebb mélysége 3 m.

(9) Amennyiben a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, az építési telken helyi tűzivíz tározó is létesíthető.”

2. §

(1) A HÉSZ 4. mellékletének J-4/2M2 jelű szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti "módosított terület"-ként jelölt terület helyébe a SZ1-18-M jelű szabályozási fedvény tervlap lép.

(2) A HÉSZ 4. mellékletének J-4/2M2 jelű szabályozási tervlapján az e rendelet 2. melléklet szerinti "módosított terület"-ként jelölt terület helyébe a SZ2-18-M jelű szabályozási fedvény tervlap lép.

- (3) A HÉSZ 4. mellékletének J-3M jelű szabályozási tervlapján az e rendelet 3. melléklet szerinti "módosított terület"-ként jelölt terület helyébe a SZ3-18-M jelű szabályozási fedvény tervlap lép.

Záró rendelkezések

3.§

- (1) A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Szécsény, 2019. január 23.

Stayer László
polgármester

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2019. január 24.

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző