

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
17/2018.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szécsény Város Polgármestere az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 17/2018.(XI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) 20 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyon elidegenítése – ha törvény kivételt nem tesz – főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás útján, összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet. Kivételesen a Képviselő-testület a versenyeztetéssel történő értékesítés más módját - zártkörű versenyeztetési eljárás – is meghatározhatja.”

2. §

A Rendelet 16. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) a) ha a vagyontárgy értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket és a tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás nélkül történjen az értékesítés;”

3. §

A Rendelet 16. §-a kiegészül a következő (8) és (9) bekezdéssel:

„(8) Zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyontárgy értékesítése esetén, ha a korábbi nyilvános pályázat két alkalommal eredménytelenül zárult.

(9) Jelen rendelet 16. § (1)-(2) bekezdését figyelembe véve az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy forgalomképessége és értéke alapján a tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult hoz döntést arra vonatkozóan, hogy a vagyontárgy elidegenítése érdekében a versenyeztetési eljárás mely formáját kell lefolytatni.”

4. §

A Rendelet 20. § (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) 20 millió Ft érték felett az önkormányzati vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenyeztetési eljárás útján, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságát figyelembe véve lehet. Kivételesen a Képviselő-testület a versenyeztetéssel történő értékesítés más módját - zártkörű versenyeztetési eljárás - is meghatározhatja.

(2) A versenyeztetési eljárás útján történő hasznosítás szabályait az 1. számú melléklet tartalmazza.”

5. §

A Rendelet 20. §-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Zártkörű pályázati eljárást kell lefolytatni önkormányzati vagyontárgy használatba adása, vagy hasznosítási jogának átengedése esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű településfejlesztési cél indokolja, és a Képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a Képviselő-testület határozza meg.”

6. §

A Rendelet 58. §-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) A vagyontárgy értékének megállapítása a tulajdonosi jogkör gyakorlójának hatáskörébe tartozik. A megállapított forgalmi értéktől negatív irányban - 10%-al - az alábbiak teljesülése esetén lehet eltérni:

- a) a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési eljárásban két egymást követő alkalommal nem érkezik érvényes ajánlat,
- b) a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési eljárásban két egymást követő alkalommal előfordul, hogy a megajánlott ellenértékek mindegyike alulmarad az (1) bekezdés alapján megállapított értéktől,
- c) a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési eljárásban megajánlott ellenértékek alapján megállapítható, hogy csak az (1) bekezdés alapján megállapított értéknél alacsonyabb ellenérték alkalmazása esetén állna fenn kereslet a vagyontárgy iránt a piaci szereplők részéről.”

7. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe a következő 1. melléklet lép:

„1. melléklet a 17/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati vagyon értékesítésének és hasznosításának keretszabályairól

A versenyeztetési eljárás főszabály szerint nyílt, de a tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult kivételesen zártkörű versenyeztetési eljárás kiírásáról dönthet.

A nyilvános versenyeztetési eljárás formái:

- a) nyilvános pályázat
- b) nyilvános árverés (versenytárgyalás)

A zártkörű versenyeztetési eljárás formája: zártkörű pályázat.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának eljárási rendje

1. A nyilvános pályázat

Vagyonértékesítés, hasznosítás - a 16. § (2) és (8) bekezdéseiben, valamint a 20. § (3) bekezdéseiben foglaltak kivételével - nyilvános pályázati eljárás útján történhet.

1.1 A nyilvános pályázat kiírása pályázati hirdetmény közzétételével történik.

1.2 A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati hirdetményben köteles meghatározni, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat

- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

1.3 A pályázati hirdetmény tartalmazza:

- a) a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét;
- b) a pályázati eljárás útján értékesítendő, illetve hasznosítandó vagyontárgy megjelölését (pl.: helyrajzi szám, a művelési ág, illetve művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye – belterületen utca, házsám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad) valamint megtekintésének helyét és idejét;
- c) értékesítés esetén a dolog kiinduló vételárát, bármely módon történő hasznosítás esetén, a fizetendő ellenérték kiinduló összegét;
- d) hasznosítás esetén a megvalósítani kívánt cél megjelölését, az ezzel kapcsolatos egyéb szerződési feltételeket;
- e) elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog fennállását, egyéb hasznosítási korlátozást;
- f) a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat;
- g) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját;
- h) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat;
- i) a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a – tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott – egyéb értékelési rendszert;
- j) az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa;
- k) az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni;
- l) az ajánlat benyújtásának módját, helyét;
- m) az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljárás az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt;
- n) a pályázat elbírálásának módját
- o) a pályázatot a kiíró bármikor eredménytelennek nyilváníthatja és vissza is vonhatja.

1.4 A pályázati kiírást a Képviselő-testület által meghatározott módon kell meghirdetni és a hirdetményt legalább 30 napra közzé kell tenni. Indokolt esetben a Képviselő-testület a közzététel időtartamát 30 napnál rövidebb időtartamban is meghatározhatja.

2. A zártkörű pályázat, a zártkörű pályázat kiírása

2.1 Zártkörű pályázati eljárást kell lefolytatni jelen rendelet 16. § (8) bekezdésében, valamint a 20. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben.

2.2 A pályázati kiírást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább kettő egymástól független, a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott potenciális ajánlattevőnek.

2.3 A pályázati kiírás tartalmára vonatkozóan az 1. pontban meghatározott szabályokat kell alkalmazni, ideértve a nyilvános pályázatra vonatkozó szabály 1.2 pontját is.

3. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

3.1 Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, Szécsény Város Jegyzőjénél vagy megbízottjánál, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

3.2 Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal – ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal – igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

3.3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan:

- a) a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására;
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre;
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

3.4 Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

3.5 A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

3.6 A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.

3.7 Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

4. A pályázati ajánlatok értékelése

4.1 A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatot tartalmazó zárt borítékot, amennyiben több ajánlat érkezett – Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (továbbiakban: jegyző) jelenlétében - felbontja, és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét/székhelyét, valamint a tett ajánlatokat.

4.2 Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárás lebonyolítója megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

4.3 A pályázati ajánlatok értékelését a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követi 15 napon belül meg kell tartani.

4.4 A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a jelenlévő jegyző okiratot készít, melyben tanúsítja:

- a) a pályázatok felbontásának szabályos menetét,
- b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,
- c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát,

d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

4.5 A felbontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján, illetve a jegyzőn kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján; távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

4.6 Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg, a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

5. A pályázati ajánlatok értékelésének eljárása

5.1 Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati kiírásban úgy határozta meg, hogy a pályázati ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat a Képviselő-testületnek kell véleményezni.

5.2 A Képviselő-testület az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

5.3 A Képviselő-testület köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.

5.4 A pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján végzi a Képviselő-testület.

5.5 A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minimálisan:

- a) a pályázati eljárás ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
- c) az ajánlat egésze értékelésének szempontjait,
- d) a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését,
- e) a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolását.

6. A pályázati eljárás eredménytelensége

6.1 Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

6.2 A pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról a Képviselő-testület dönt.

7. A pályázat eredménytelensége esetén követendő eljárás

7.1 Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a tulajdonosi jogkör gyakorlója döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, vagy arról, hogy melyik versenyeztetési eljárás keretében, vagy ha e rendelet lehetővé teszi, versenyeztetési eljárás nélkül történjen meg a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása.

7.2 Ha a pályázat kiírását megelőzően a Képviselő-testület a vagyontárgy értékének, így a kiinduló vételár megállapítása során a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéktől felfelé

eltért, az újabb pályázat kiírása során a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet úgy, hogy a pályázati hirdetményben, kiírásban a forgalmi értékbecslésben meghatározott érték legyen az értékesítendő dolog becsértéke.

7.3 Vagyontárgy értékesítése, hasznosítása esetén zártkörű pályázati eljárás lefolytatására sor kerülhet, ha a korábbi nyilvános pályázat két alkalommal eredménytelenül zárult.

8. A szerződéskötés

8.1 A pályázatot elnyert ajánlattevővel a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.

8.2 A teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott ajánlati biztosíték összegét elveszti.

8.3 Amennyiben a pályázat nyertese – határidőn belül – nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat lehetőséget a szerződés megkötésére.

8.4 Amennyiben a 8.3 pont szerinti ajánlatot tevővel sem jön létre a szerződés, úgy a vagyontárgy újra meghirdetésre kerülhet.

9. Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás nélkül

9.1 Ha az ingatlan egyedi forgalmi értéke az ingatlanvagyon-kataszter szerint meghaladja a 15 millió Ft-ot, de nem haladja meg azt az értékhatárt, mely értékhatár felett a költségvetési törvényben meghatározottak szerint az értékesítésre csak versenyeztetési eljárás alapján kerülhet sor és az ingatlan értékesítésre kijelölésre került, az ingatlan értékének meghatározása céljából igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kell felkérni szakvélemény készítése céljából.

9.2 Ha a szakvélemény szerint az ingatlan egyedi nettó forgalmi értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, a 9. pont szabályai szerint történhet az ingatlan értékesítése.

9.3 Az értékesítési feltételeket tartalmazó hirdetményt, melyben az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt forgalmi értékkel azonos vételár meghatározásra kerül, az Önkormányzat hirdetőtábláján, internetes honlapján közzé kell tenni.

9.4 Az eladási hirdetménynek tartalmaznia kell a 1.3 pont a, b, d, e, f, g, h, j, k, l, m, n, o alpontjában meghatározott adatokat az értelemszerű eltérésekkel.

9.5 Az eladási hirdetményre tett ajánlattal kapcsolatosan a 3. pontban meghatározott szabályokat alkalmazni kell.

9.6 A szerződés megkötésére – figyelembe véve a 8. pontban meghatározottakat - akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a 9.3 pontban meghatározott vételárral megegyezően vagy magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát.

9.7 Több azonos 9.6 pont szerinti ajánlat megtétele esetén a Képviselő-testület dönt, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék.

9.8 Amennyiben a 9.3 pontban meghatározottaknak megfelelően közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt kell közzé tenni azzal, hogy az értékesítési

hirdetményben az ingatlan vételárát a forgalmi értékhez képest 10 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni. Az új vételár megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

9.9 Amennyiben a 9.8 ponttal megegyező tartalmú vételi ajánlat érkezik, a szerződés megkötésére jelen rendelet szabályainak figyelembevételével sor kerülhet.

9.10 Amennyiben az ingatlan a 10 %-os árcsökkenés után sem értékesíthető 1 éven belül, a korábbi tapasztalatok figyelembevételével új értékbecslést kell elvégeztetni.

9.11 A Képviselő-testület döntése alapján a rendelet 16. § (2) bekezdés a) pontjában megjelölt ingatlan a 9. pontban meghatározott szabályok helyett versenyeztetési eljárás útján is értékesíthető.

10. A nyilvános árverési eljárás lefolytatása

10.1 A nyilvános árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni. Az árverési hirdetmény tartalmazza:

a) ingatlan vagyontárgy esetében:

- aa) Az 1.3 pont b, c, e, f, g, pontjában meghatározott adatokat az értelemszerű eltérésekkel,
- ab) a vagyontárgy megtekintésének helyét és idejét.

b) ingó vagyontárgy esetén:

- ba) a vagyontárgy leírását,
- bb) a vagyontárgy megtekintésének helyét és idejét,
- bc) a dolog kiinduló vételárát, bármely módon történő hasznosítás esetén a fizetendő ellenérték kiinduló összegét,
- bd) az árverési biztosíték mértékét és befizetésének módját.

c) az árverés helyét.

10.2 Az árverési hirdetményt közzé kell tenni az Önkormányzat internetes honlapján, továbbá ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtáblájára.

10.3 Az árverés időpontját az árverési hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy az árverési hirdetmény közzététele és az árverés megtartásának napja között legalább 15 nap teljen el.

10.4 Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10 %-át előlegként az Önkormányzat számlájára, legkésőbb az árverés megkezdéséig befizeti.

10.5 Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője közli a kiinduló árat (kikiáltási árat), és felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére.

10.6 A licitálás az alább licitlépcsőkkel történik:

A	10 millió Ft induló árig	50.000 Ft,
B	10-50 millió Ft közötti induló árnál	100.000 Ft,
C	50 millió Ft feletti induló árnál	1.000.000 Ft,

amelytől eltérni nem lehet. Aki újabb ajánlatot nem tesz, a pályázaton tovább nem vehet részt.

10.7 Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló szerezte meg a vagyontárgy megvásárlásának vagy hasznosításának jogát.

10.8 Az árverésen nem csökkenthető a kiinduló ár. Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlatot tevő ajánló figyelmét fel kell arra hívni, amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, a szerződés megkötésére vele is sor kerülhet.

10.9 Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül meg kell kötni. Az árverési vevő által befizetett előleget be kell számítani a fizetendő árba. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül önhibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett előleg bánatpénzzé alakul, és azt elveszti.

10.10 A befizetett előleget a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő 15 napon belül, a többi árverezőnek az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

10.11 Az árverés sikertelen, ha:

- a) nem tettek vételi ajánlatot,
- b) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő sem köt szerződést.

10.12 Az árverés sikertelensége esetén a megismételt árverésen, illetve más versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az, aki az előző árverésen árverési vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként a szerződést nem kötötte meg, vagy az árverési árat határidőn belül nem fizette meg.

10.13 Az árverés lefolytatásáról az árverés vezetője okiratot készít, melyben tanúsítja:

- a) az árverés lefolytatásának szabályszerűségét,
- b) az árverésre jogosultak azonosító adatait,
- c) a legmagasabb és az azt követő ajánlatot tevő szerződéskötéshez, illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges adatait.”

8.§

(1) A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A Rendelet hatályba lépésével a 2. melléklet hatályát veszti.

(3) A Rendelet hatályba lépésével a 3. melléklet 2. mellékletre módosul.

Szécsény, 2020. november 30.

Stayer László Péter
polgármester

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2020. november 30.

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző